



CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y DIGITALIZACIÓN

Comunidad de Madrid

ORDEN

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-024710/2021

Orden 220/2022 de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone la corrección de errores detectados en los pliegos del contrato titulado "REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLANTA SUPERIOR DEL AYUNTAMIENTO" EN EL MUNICIPIO DE PIÑUECAR-GANDULLAS".

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Mediante Orden número 243/2021, de la Consejería de Administración Local y Digitalización, de fecha 15 de diciembre de 2021, se aprobaron los pliegos de cláusulas administrativas particulares que han de regir el contrato administrativo, "Reforma y acondicionamiento de la planta superior del ayuntamiento" en el municipio de Piñuecar-Gandullas, mediante procedimiento abierto simplificado.

SEGUNDO. - Con fecha 4 de febrero de 2022 se publicó el anuncio de licitación del referido contrato en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. El plazo de presentación de solicitudes venció el 24 de febrero de 2022.

TERCERO. - Tras la publicación de la licitación, se detecta un error en la Cláusula 1.10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, referente a la ausencia de definición de los términos "Baja a valorar" y "Baja mayor", en la fórmula a utilizar para determinar la puntuación que los licitadores obtienen en base a sus ofertas económicas presentadas.

En caso de utilizarse la fórmula en los términos actuales en el Pliego, la oferta económica más alta obtendría la máxima puntuación, siendo esto contrario a lo deseado y descrito en la propia Cláusula 1.10 del pliego: "*la adjudicación se realizará al licitador que presente la oferta económica más baja.*" así como "*La oferta económica más baja obtendrá 100 puntos.*".

CUARTO. - El contenido de la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, no contempla la última actualización del artículo 159.4.a) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en vigor desde el 01/01/2022, por la cual debe figurar el siguiente párrafo:

"De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4. a) de la LCSP, todos los licitadores deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público en la fecha final de presentación de ofertas. No obstante, también resultará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en dicho Registro, junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que dicha solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de ofertas."

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - De acuerdo con el artículo 122.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), los pliegos de cláusulas administrativas particulares sólo podrán ser modificados con posterioridad a su aprobación por error material, de hecho, o aritmético. En otro caso la modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones, como es el caso.

Visto el artículo 122.5 de la LCSP, la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares corresponde al órgano de contratación.



Exp.: A/OBR-024710/2021

Así mismo el artículo 122.7 de la LCSP, establece que el informe del Servicio Jurídico, previo a la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares, no será necesario cuando dicho pliego se ajuste a un modelo que haya sido previamente objeto de este informe, como es el caso.

SEGUNDO. – De acuerdo con el artículo 75 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, cualquier aclaración o rectificación de los anuncios de contratos será a cargo del órgano de contratación y se hará pública en igual forma que éstos, debiendo computarse, en su caso, a partir del nuevo anuncio, el plazo establecido para la presentación de proposiciones.

RESUELVO

De conformidad con lo que establecen los artículos 117 y 122 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

1. Retrotraer el expediente titulado “REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLANTA SUPERIOR DEL AYUNTAMIENTO” EN EL MUNICIPIO DE PIÑUECAR-GANDULLAS”, hasta su fase previa a la Publicación.
2. Modificar el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los siguientes términos.
 - 2.1. Añadir como último párrafo de la cláusula 1.10 el siguiente texto:
 - Se entiende por “baja a valorar” la diferencia existente entre la base imponible del presupuesto base de licitación y la oferta económica del licitador objeto de valoración (sin IVA).
 - Se entiende por “baja mayor” la diferencia existente entre la base imponible del presupuesto base de licitación y la oferta económica más baja (sin IVA) de todas las presentadas a la licitación.
 - 2.2. Añadir como último párrafo de la cláusula 6 el siguiente texto:

“De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4. a) de la LCSP, todos los licitadores deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público en la fecha final de presentación de ofertas. No obstante, también resultará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en dicho Registro, junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que dicha solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de ofertas.”
3. Aprobar el nuevo pliego de cláusulas administrativas particulares que ha de regir el contrato administrativo titulado “Reforma y acondicionamiento de la planta superior del ayuntamiento” en el municipio de Piñuecar-Gandullas.



Comunidad de Madrid

ORDEN

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-024710/2021

4. Dejar sin efecto todas las ofertas o solicitudes de participación ya presentadas para este expediente, estableciendo para todos los interesados, la apertura de un nuevo plazo de presentación de ofertas a través del Sistema de Licitación electrónica de la Comunidad de Madrid, desde el día siguiente al de la publicación de la presente Orden en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN.
P.D. Orden de 5 de septiembre de 2019 (B.O.C.M. 10/09/2019)
EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL