

Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000007210

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Modificación (1ª) de contrato 7222000384. MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE (439) EQUIPOS DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN UBICADOS EN ESTACIONES, RECINTOS Y DEPÓSITOS DE METRO DE MADRID (Lote 1).

SC ORIGINAL 6000009961

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7222000384

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio de mantenimiento integral de cuatrocientos treinta y nueve (439) equipos de instalaciones de climatización situados en estaciones, recintos y depósitos de Metro de Madrid (lote 1-Licitación 6012200012).

- **Número de la licitación:**

6012200012

- **Número de SC del contrato original**

6000009961

- **Contratista:**

TECNIPLAN, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

231.880,80 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado (licitación): 1.309.097,52 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** se regirá por lo dispuesto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en

determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día que consta en el contrato: 1 de octubre de 2022.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (1ª) consistente en:

Ampliación de alcance (1ª) del contrato de servicio para el mantenimiento integral de 439 equipos de instalaciones de climatización ubicados en estaciones, recintos y depósitos de Metro de Madrid – Lote 1, con la empresa Tecniplan, S.A. y número de pedido 7222000384, que comenzó el 1 de octubre de 2022 y finaliza el 30 de septiembre de 2026, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años. Se trata de la 1ª modificación del contrato.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

- ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

- ☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 30.498,30 euros
- IVA: 6.404,64 euros
- Importe de la modificación, con IVA: 36.902,94 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

- ☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 13,15 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: la entrega de instalaciones nuevas realizadas en el marco de

inversiones del Área de Ingeniería (climatización de espacios para comer), Servicio de Obras (climatización de PAVs) y TFM (renovación de equipos de cuartos técnicos) requieren ser incluidos en contrato de mantenimiento.

El detalle de los equipos de climatización a incluir en contrato es el siguiente:

- 19 equipos domésticos que se encuentran en proceso de instalación en espacios para comer.
- 2 equipos domésticos renovados por parte de TFM.
- 105 equipos domésticos en PAVs.

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	3.244,50 €	15.573,60 €	11.680,20 €
CECO	4413	4413	4413
CUENTA	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.