

Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000007867

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Modificación (2ª) de contrato 7222000384. MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE (439) EQUIPOS DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN UBICADOS EN ESTACIONES, RECINTOS Y DEPÓSITOS DE

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7222000384

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio de mantenimiento integral de cuatrocientos treinta y nueve (439) equipos de instalaciones de climatización situados en estaciones, recintos y depósitos de Metro de Madrid (lote 1-Licitación 6012200012).

- **Número de la licitación:**

6012200012

- **Número de SC del contrato original**

6000009961

- **Contratista:**

TECNIPLAN, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

231.880,80 € euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado (licitación): 1.309.097,52 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: se registrá por lo dispuesto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la

contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113).

- .

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día que consta en el contrato: 1 de octubre de 2022.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ SI

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: 1
- En caso afirmativo, indicar nº SCs: 5000007210
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: 30.498,30 € euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: 13,15 %

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (2ª) consistente en:

Ampliación de alcance (2ª) del contrato de servicio para el Mantenimiento Integral de 679 Equipos de Instalaciones de Climatización ubicados en Estaciones, Recintos y Depósitos de Metro de Madrid – Lote 1, con la empresa TECNIPLAN, S.A. y número de pedido 7222000384, que comenzó el 1 de Octubre de 2022 y finaliza el 30 de Septiembre de 2026, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años. Se trata de la 2ª modificación del contrato para la inclusión de 5 equipos de nueva instalación.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

- ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

- ☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 875,50 euros
- IVA: 183,86 euros
- Importe de la modificación, con IVA: 1.059,36 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0,377 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: La necesidad de modificación del contrato responde la instalación de nuevas instalaciones comunicadas a AMI por parte del Área de Ingeniería de Mantenimiento y el Servicio de Obras:
 - o Equipos nuevos en el RTS (Recinto de Toma de Servicio) del depósito de Aluche (2).
 - o Equipos nuevos en el RTS de la estación de Colombia (1).
 - o Equipos nuevos en el RTS de la estación de Almendrales (1).
 - o Equipos nuevos en la Oficina y taller de la Estación de Arganzuela-Planetario (1).

Estos equipos no estaban instalados en la fecha de creación del expediente SC 6000009961. El contrato 7222000384 es el que, por la tipología de equipos que son, se ajusta a las características y tipo de mantenimiento de los equipos que se van a instalar.

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

CONCLUSIONES

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7222000384 de servicio para el mantenimiento integral de equipos de instalaciones de climatización ubicados en estaciones, recintos y depósitos de Metro de Madrid (lote 1-licitación 6012200012), se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas

contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. - La modificación que se pretende del contrato nº 7222000384, para incrementar el número de equipos de instalaciones de climatización que han salido de garantía por importe de 875,50€, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego -que forma parte de la documentación contractual- así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación convencional.

Tercera. - En consecuencia, la modificación del contrato nº 7222000384, en los términos planteados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, resulta ajustada a Derecho.

Cuarta. - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	412,00 €	463,50 €
CECO	4413	4413
CUENTA	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.