



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y  
MODERNIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE DIEGO DE LEÓN DE  
METRO DE MADRID, FINANCIABLE AL 50 % CON CARGO AL  
PROGRAMA OPERATIVO 2014-2020 FEDER DE LA  
COMUNIDAD DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000003505**

**Dirección:** Explotación Ferroviaria      **Área:** Obra Civil

**Servicio:** Infraestructuras y  
Estaciones

**Aprobada por:** Juan Pablo Tébar



*Una manera de hacer Europa*

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la Implantación de Ascensores y modernización de la estación de Diego de León, Líneas 4, 5 y 6 de Metro de Madrid. Esta actuación está incluida dentro del Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2016-2020.

La actuación propuesta comprende los siguientes trabajos:

1. Implantación de 13 ascensores que garantizan la accesibilidad de la estación de Diego de León, con ampliación de vestíbulos, nuevos cañones, salida de emergencia en Línea 6, y dos galerías para cuartos que sustituyen a los actuales afectados por la actuación. Además de los espacios necesarios para que, en atención a las necesidades y posibilidades, dotar de ventilación en la estación en las tres líneas.

Se definirán, además de la obra civil, la arquitectura e instalaciones que se precisan a este efecto.

2. Modernización de la estación, con la remodelación de los revestimientos e instalaciones actualmente existentes, con especial relevancia de la eliminación del falso techo de planchas de fibrocemento que se encuentra en la estación de Línea 6.

Las actuaciones incluidas en este contrato podrán ser cofinanciadas al 50 % con cargo al Programa Operativo 2014-2020 FEDER de la Comunidad de Madrid, en concreto con cargo al Eje 4, PI 4.e OE 4.5.1 Fomento de la movilidad urbana sostenible.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto:**

La estación de Diego de León fue construida en diferentes épocas, como estaciones aisladas correspondientes a distintas líneas (Línea 4, Línea 5 y Línea 6), que se conectaron entre sí a través de largos pasillos de conexión, utilizando materiales y sistemas constructivos propios de la época en cuestión. Esta diferenciación tipológica constructiva constituye un factor determinante en el establecimiento de la solución formal y estructural de la actuación a realizar.

Al objeto de articular la descripción de las soluciones adoptadas se consideran de forma diferenciada tres bloques correspondientes a cada una de la Líneas que conforman la estación.

#### Estación de línea 4

Implantación de un ascensor que comunica el nivel de superficie con vestíbulo y dos ascensores que comunican éste con el nivel de cada uno de los andenes.

Se realiza la ampliación del vestíbulo existente, que en la actualidad conserva sus particularidades originales de su construcción en 1932, para dar respuesta a las necesidades funcionales y operativas.

Para conseguir la accesibilidad en la conexión de estos andenes de Línea 4 con el resto de la estación, se proyecta situar dos ascensores que comunican cada uno de los andenes con el pasillo de conexión con línea 5, con la ejecución de una galería bajo la plataforma de vía para conexión de ambos ascensores con el mencionado pasillo.

#### Estación de línea 5

Se proyecta la ampliación del vestíbulo con la implantación en este ámbito del ascensor que comunica con el nivel de superficie y el ascensor que haría accesible el acceso desde este punto con el pasillo de conexión con Línea 4.

Por otro lado, se define la creación de un recinto donde se sitúan los ascensores que comunican el nivel de vestíbulo con cada uno de los andenes de esta estación y, además, los espacios necesarios para la ventilación de la misma. Uno de estos ascensores comunicará, también, con el pasillo de conexión con Línea 6, haciendo de este modo accesible el posible intercambio.

#### Estación de línea 6

Se define la implantación de un ascensor que comunica el nivel de superficie con vestíbulo, y desde este nivel y una vez pasado el control de peaje, se instalará el ascensor que comunica con el pasillo de distribución que además conecta con el resto de la estación. Desde este punto dos ascensores comunicarían con cada uno de los andenes de la estación de Línea 6.

Además, se define la ejecución de un pozo donde se situarían la escalera de la salida de emergencia de esta estación, así como los espacios necesarios para la presurización de la misma, así como para la ventilación de la estación por uno de los andenes.

La construcción de una galería en mina por cada andén permitirá albergar la escalera de la salida de emergencia que comunicará cada andén con el pozo anteriormente mencionado.

La ejecución de estas galerías hace necesaria la demolición de dos cuartos existentes cuya funcionalidad se trasladará a otros de nueva creación.

### Modernización

Por otra parte, la actuación de modernización de la estación se realizará con el objetivo principal de mejorar la funcionalidad, dotándola de todas las medidas que garanticen la correcta impermeabilización y drenaje, y con la remodelación de los revestimientos e instalaciones actualmente existentes, que se estiman obsoletas o en mal estado, con especial relevancia de la eliminación del falso techo de planchas de fibrocemento que se encuentra en la estación.

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

- **Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE):**

Valor estimado: 41.345.733,27 euros (IVA no incluido)

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Artículo 4 RDLSE):**

Importe de las obras previsto en el proyecto, sin incluir el IVA.

- **Presupuesto base de licitación (Artículo 43 RDLSE):**

- Base imponible (BI): 41.345.733,27 euros
- Importe del I.V.A.: 8.682.603,99 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 50.028.337,26 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Artículo 43.5 RDLSE):**

	Costes Directos	Costes Indirectos (5%)	PEM
Implantación de Ascensores	21.676.619,80 €	1.083.830,99 €	22.760.450,79 €
Modernización de Estación	10.989.923,78 €	549.496,19 €	11.539.419,97 €
Medidas de Accesibilidad	423.278,96 €	21.163,95 €	444.442,91 €
TOTAL	33.089.822,54 €	1.654.491,13 €	34.744.313,67 €
TOTAL Presupuesto Ejecución Material (PEM)			34.744.313,67 €
Gastos Generales (13%)			4.516.760,78 €
Beneficio Industrial (6%)			2.084.658,82 €
Base Imponible			41.345.733,27 €
IVA (21%)			8.682.603,99 €
Presupuesto Base de Licitación (PBL)			50.028.337,26 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra definidas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la estación.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Veinticuatro (24) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

Justificación del procedimiento:

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art 66 RDLSE):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

- Criterios cualitativos: 30 puntos:

Criterios evaluables mediante juicios de valor:

1. Memoria y estudio de la obra: 20 puntos.
2. Almacenes y oficinas: 1,5 puntos.
3. Oficina técnica de apoyo a la obra: 2,5 puntos.
4. Suministros: 2 puntos.
5. Plan específico de control de calidad del contrato: 3 puntos.
6. Análisis de impacto ambiental: 1 punto.

- Criterios económicos: Precio, 70 puntos

- Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos.

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- $\text{Punt. Econ} = \text{Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración}$

- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede.

- No existen tareas críticas.
- Son susceptibles de subcontratación aquellas actividades que, por su especialización, medios especiales necesarios, especial dificultad en su ejecución, requerimientos técnicos específicos o plazos reducidos, presenta dificultad en que se puedan acometer con personal propio de la constructora principal, y/o resulta conveniente que sea ejecutado por una empresa especializada en dichas actividades con mayor calidad y seguridad, como es el caso de las instalaciones, ejecución de galerías en mina, excavaciones al abrigo de pantallas o pilotes, etc.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☐ Contrato no financiable con fondos FEDER

☒ Contrato financiable con fondos FEDER

- Financiable al 50% con cargo al Programa Operativo 2014-2020 FEDER de la Comunidad de Madrid, en concreto con cargo al Eje 4, PI 4.e OE 4.5.1 Fomento de la movilidad urbana sostenible.
- Justificación del motivo por el que los trabajos objeto de la contratación mejorarán el uso y la calidad de las tecnologías de la información y de las comunicaciones y el acceso a ellas:

Entre los diversos objetivos de la actuación, cabe reseñar el correspondiente al desarrollo sostenible, el cual se articula para permitir alcanzar un correcto

equilibrio entre la rentabilidad económica, el beneficio social y el respecto al medio ambiente. Las infraestructuras de transporte son un indiscutible motor de desarrollo económico. Dotando a nuestras antiguas estaciones, de acceso a través de ascensores de última generación, proporcionamos un beneficio social inmediato, haciéndolas accesibles a personas funcionalmente diversas para las que antes era imposible o muy difícil la utilización del transporte público. Invitamos también a un acceso más cómodo y rápido para todos que redundará sin duda en una mayor utilización de la red con la consiguiente reducción del consumo energético, de la contaminación y de la huella de carbono, en definitiva, un menor impacto en el medio ambiente. Contribuiremos, por tanto, a un triple beneficio, económico, social y medioambiental.

Las instalaciones propuestas son además instalaciones extraordinariamente eficientes que representan el estado del arte de la tecnología en su categoría. Las mismas están dotadas de tracción sin reductor mecánico, variador de frecuencia con recuperación de energía en los estados favorables de carga, iluminación led y apagado de sistemas cuando el ascensor no está en uso.

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **Clasificación del contratista**

Esta obra fundamentalmente consiste en:

- La importante envergadura de esta obra destinada a la implantación de ascensores y construcción de la infraestructura necesaria por la nueva funcionalidad adquirida en la estación de Diego de León de Metro de



Madrid, con diversas actuaciones destinadas a tal fin, se lleva a cabo con la utilización de diferentes sistemas constructivos, en atención a los condicionantes específicos, con la ejecución de cimentaciones especiales (con pantallas de pilotes y micropilotes) y grandes estructuras de hormigón armado (a base de muros de contención, grandes vigas, losas y soleras). Además, se realizan pozos y galerías ejecutadas por el “método belga” para ascensores y su comunicación con los diferentes niveles de la estación. Este sistema constructivo se utiliza también para las escaleras de la salida de emergencia y otros recintos destinados a la ubicación de diversas instalaciones. Al objeto de garantizar la buena ejecución de estas galerías, y la no afección a la construcción existente en el entorno, se realizan inyecciones en el terreno de consolidación.

- Remodelación de los revestimientos e instalaciones existentes, para garantizar la adecuada funcionalidad e impermeabilización.

Según lo anterior, las obras objeto de esta licitación presentan partes fundamentalmente diferenciadas y cada una de ellas corresponde a tipos de obra de distintos subgrupos. De conformidad con lo especificado en el artículo 79.5 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y atendiendo a lo referido en los apartados 4 y 7 del artículo 36 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante, Real Decreto 1098/2001), se exige la clasificación en los cuatro subgrupos más significativos, estableciendo su categoría teniendo en cuenta los importes parciales y los plazos también parciales que corresponden con cada una de las partes de obra originaria de los diversos subgrupos.

Los subgrupos de clasificación solicitados corresponden con aquellos que, dada su singularidad, se consideran con una importancia especial en la obra, o por el hecho de ser el concepto fundamental por el que se realiza la obra, o desde el punto de vista de la seguridad y calidad de la propia ejecución, basados en la experiencia en la ejecución de los sistemas constructivos utilizados en esta obra.

■ **Justificación de los criterios de solvencia a aplicar**

El objeto de esta contratación es la Implantación de ascensores y modernización de la estación de Diego de León, de las líneas 4, 5 y 6 de Metro de Madrid.

Atendiendo a la naturaleza (Obras) y Valor Estimado de la contratación (41.345.733,27 euros, IVA no incluido), aplica lo recogido en el “Artículo 77. Exigencia y efectos de la clasificación” de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en concreto:

1. *La clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios de los poderes adjudicadores será exigible y surtirá efectos para la acreditación de su solvencia para contratar en los siguientes casos y términos:*

a) *Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.*

En consecuencia, en este contrato se ha establecido la clasificación de acuerdo con lo señalado en el punto anterior de este documento, así como de acuerdo con la disposición transitoria segunda Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto es de aplicación en cuanto a la clasificación, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

La clasificación exigida en el apartado 19 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) aplica a las empresas españolas y extranjeras no comunitarias.

Por tanto, los requisitos de Solvencia económica y financiera (apartado 20 del cuadro resumen del PCP) y Solvencia técnica y profesional (apartado 21 del cuadro resumen del PCP) únicamente aplican a las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo tendrán.

En definitiva, los requisitos de solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional se han establecido de forma proporcional a la clasificación exigida para evitar que posibles licitadores a los que no es exigible la clasificación tengan que acreditar importes de solvencia (económica y técnica) superiores a los exigidos mediante la clasificación para los licitadores a los que si aplica ésta, todo ello a los efectos de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE.

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

#### JUSTIFICACIÓN DE NECESIDAD

Es propósito de Metro de Madrid continuar con la implantación de medidas que potencien y faciliten el uso del transporte público, siendo la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas uno de sus principales objetivos.

Mediante la instalación de ascensores se pretende dotar de itinerarios accesibles en aquellas estaciones que no disponen de ellos en la actualidad.

El Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2016-2020 tiene previstas una serie de acciones que incluye la instalación de ascensores en estaciones que presentan correspondencia con al menos dos líneas de Metro y otros modos de transporte, como es el caso de la estación de Diego de León, donde confluyen las Líneas 4, 5 y 6.

La presente propuesta tiene como objeto la definición de la obra civil, arquitectura e instalaciones que se precisan para la implantación de ascensores en la mencionada estación de Diego de León, así como la remodelación completa de la misma.

Por este motivo, el Servicio de Infraestructuras y Estaciones decide realizar un concurso para la contratación de una empresa que ejecute dicho proyecto.

#### ANTECEDENTES

##### a) *Contrato precedente:* 7718000178

	CONTRATACIÓN ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	SC: 2000002257 CONTRATO: 7718000178	SC: 2000003505
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PARA LA REMODELACIÓN E IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE TRIBUNAL DE METRO DE MADRID, FINANCIABLE AL 50 % CON CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2014-2020 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID	OBRA PARA LA IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE DIEGO DE LEÓN, ACTUACIÓN RECOGIDA EN EL PLAN DE ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN METRO, FINANCIABLE AL 50 % CON CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2014-2020 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	30 meses	24 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No

MODIFICADOS PREVISTOS	No	No
LOTES	No	No
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	20.432.093,13 €	41.345.733,27 €
VALOR ESTIMADO	20.432.093,13 €	41.345.733,27 €

#### ***b) Comparación de los alcances***

El proyecto de Tribunal resuelve la accesibilidad mediante la implantación de ascensores y la modernización de estaciones con correspondencia entre 2 líneas mientras que en el proyecto de Diego de León la correspondencia se realiza entre tres líneas (Línea 4, Línea 5 y Línea 6), con sus respectivas estaciones y pasillos de interconexión.

El proyecto de implantación de ascensores de Tribunal se resuelve con 7 ascensores, salvando un desnivel de unos 42 metros, mientras que en el proyecto de implantación de ascensores de Diego de León se prevé la instalación de 13 ascensores que hacen accesibles las tres líneas que conforman la estación, así como la intercomunicación entre ellas. Cada línea, condicionada por la época de construcción y su tipología constructiva, se encuentra en un nivel diferente, siendo la más profunda la Línea 6 donde, mediante los ascensores, se salva un desnivel de 30 metros, aproximadamente.

El proyecto de Tribunal se resuelve con un único pozo ejecutado desde superficie hasta el nivel del vestíbulo, resolviendo el resto de ascensores y conexiones entre ellos, mediante la ejecución de minas realizadas por el método Madrid. En lo que se refiere al proyecto de Diego de León, se realizan distintas actuaciones en diferentes puntos de la estación utilizando diversos sistemas estructurales y constructivos, en atención a la idiosincrasia de la misma, con la ejecución de pozos con pilotes, micropilotaje, muros de contención, galerías en mina ejecutadas por el método Madrid, etc.

Por lo anterior, aunque a nivel de ejecución pudieran compartir alcances y una base de precios común, la solución constructiva en la estación de Diego de León se considera diferente y única, adaptada a cada estación y su entorno (edificios existentes, servicios), dando como resultado un alcance diferente. Por lo tanto, no se puede tomar este contrato precedente, ni ningún otro, como referencia para el cálculo del presupuesto de la presente licitación.



## 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	13.542.468,22	13.542.468,22
PEP	04.001	04.001
EXPEDIENTE		-----

AÑO	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	6.865.954,88	6.865.954,88
PEP	04.116	04.116
EXPEDIENTE		-----

AÑO	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	264.443,54	264.443,53
PEP	04.237	04.237
EXPEDIENTE		-----

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*