

Madrid, 23 de mayo de 2022

Exclusiones en la fase de valoración económica correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de las OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE DIEGO DE LEÓN DE METRO DE MADRID (Licitación 6012100268)

Metro de Madrid S.A., una vez revisada la justificación de oferta anormalmente baja de la oferta presentada por la empresa ACCIONA CONSTRUCCION, S.A. a esta licitación, ha acordado, su exclusión por los motivos que se indican a continuación:

Al ser detectado por Metro de Madrid. S.A., tras el análisis correspondiente, que la oferta económica de la empresa ACCIONA CONSTRUCCION, S.A. puede ser considerada desproporcionada o anormalmente baja, le fue solicitada la correspondiente justificación, que dicha empresa envió dentro del plazo otorgado al efecto.

Tras el examen de la justificación de su oferta, presentada por la citada empresa, se concluye lo siguiente:

1. Los precios de los materiales que figuran en los descompuestos del coste directo, y por ellos los precios unitarios justificados, no se corresponden en la gran mayoría de los casos, con las ofertas presentadas por proveedores de referencia, siendo mucho menor que la más baja de cada una de las ofertas (hasta en un 40%), dejando un elevado porcentaje en algunos de sus precios de gran relevancia económica, para futuras negociaciones con dichos proveedores y subcontratistas. Todo ello hace que la justificación carezca, además, de fundamento técnico.
2. El licitador manifiesta unos Gastos generales del 3%, denominados “costes de estructuras” en su documento, suponiendo una reducción de un 10 % del presentado en la oferta. También expone una reducción del 6% en el beneficio industrial, pasando a tener margen 0 de resultado, dejando una posible mejora para la gestión de la obra, todo ello se considera una modificación de la oferta presentada debido a que en la oferta ha supuesto el 13% y 6% respectivamente.
Adicionalmente, la considerable reducción efectuada sobre este concepto, puede comprometer el desarrollo futuro del contrato, dado que se trata de un contrato de 2 años de duración, en el que la exposición a imponderables debe ser considerada, ya que la correcta gestión de dichos imponderables que puedan surgir se puede considerar comprometidos, dado el nulo margen de maniobra que se ha aplicado (0 % de beneficio industrial).
3. No se acreditan ni se justifican que los costes directos de personal cumplan las garantías que prevé la legislación laboral vigente y que estén por encima del mínimo exigido en los convenios actualmente en vigor, cargas sociales, etc.

Por todo lo anteriormente expuesto, con la justificación de la oferta aportada por la empresa ACCIONA CONSTRUCCION, S.A., la prestación objeto de esta licitación no se puede llevar a cabo según los términos ofertados, lo que determina su exclusión.



En consecuencia, y de acuerdo con la condición “9.2.2. Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del Pliego de Condiciones Particulares, la oferta de la empresa ACCIONA CONSTRUCCION, S.A., queda **excluida del procedimiento**.

Conforme a los artículos 119 y siguientes del Libro I del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales, el licitador podrá formular reclamación ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en el plazo recogido en los mencionados artículos del RDL 3/2020 por la remisión que hacen en cuanto al régimen jurídico de la reclamación a Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.