



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

## OBJETO A CONTRATAR:

OBRAS DE RENOVACIÓN DE APOYOS DE VÍA EN LA LÍNEA 5  
ENTRE LAS ESTACIONES DE CALLAO Y ÓPERA

NÚMERO DE LA S.C: 2000003365

**Dirección:** Explotación Ferroviaria

**Área:** Área de Obra Civil

Metro de Madrid, S.A.

**Servicio:** Superestructura de Vía

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las OBRAS DE RENOVACIÓN DE APOYOS DE VÍA EN LA LÍNEA 5 ENTRE LAS ESTACIONES DE CALLAO Y ÓPERA.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en la renovación de los apoyos actuales de vía mediante tacos elásticos por otros de placas adherizadas entre las estaciones de Callao y Ópera en la línea 5 (incluidas ambas) y sustitución del carril y contracarril existente por otro nuevo.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Superestructura de Vía.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 1.611.218,37 euros (IVA no incluido).

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 1.611.218,37 euros
- Importe del I.V.A.: 338.355,86 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.949.574,23 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)**

	PEM	Costes Directos (94% PEM)	Costes Indirectos (6% PEM)
ACTUACIONES EN POZO VENTILACIÓN	3.138 ,20 €	2.949,91 €	188,29 €
ACTUACIONES EN POZO BOMBEO	10.142 ,19 €	9.533,66 €	608,53 €
TRABAJOS AUXILIARES	90.412 ,20 €	84.987,47 €	5.424,73 €
DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	180.052 ,42 €	169.249,27 €	10.803,15 €
CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA	40.052 ,90 €	37.649,73 €	2.403,17 €
MONTAJE DE VIA Y FORMACION DE PLATAFORMA	970.451 ,07 €	912.224,01 €	58.227,06 €
GESTION DE MEDIO AMBIENTE	28.283 ,40 €	26.586,40 €	1.697,00 €
LIMPIEZA	9.763 ,20 €	9.177,41 €	585,79 €
SEGURIDAD Y SALUD	21.669 ,44 €	20.369,27 €	1.300,17 €
		1.272.727,12 €	81.237,90 €
TOTAL PEM			1.353.965,02 €
GASTOS GENERALES (13%)			176.015,45 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)			81.237,90 €
BASE IMPONIBLE			1.611.218,37 €
IVA (21%)			338.355,86 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN			1.949.574,23 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:**

Por las características de las obras civiles a ejecutar (renovación de apoyos de vía) la división del trabajo en lotes para ser ejecutada por más de una empresa en un entorno de actuación tan complejo por el trazado de la vía y en ventanas temporales tan escasas (máximo 2,5 h cada noche a la finalización del servicio) conllevaría dificultades técnicas y operativas que redundarían en retrasos, riesgos y problemas de coordinación.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 12 meses a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo, con la siguiente distribución:
  - 1 mes para la gestión de las operaciones preparatorias;
  - 11 meses para la ejecución de la obra.
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
  - Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
    - o Criterios cualitativos: 30 puntos
    - o Criterios económicos: Precio, 70 puntos

- Criterios cualitativos: 30 puntos

Criterios evaluables mediante juicios de valor:

- Memoria y estudio de la obra: 7,5 puntos

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas:

- Experiencia profesional adicional al mínimo exigido, 12 puntos
- Vehículos auxiliares, 7 puntos
- Sustitución de proceso constructivo de relevo de carril: 3,5 puntos

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

■ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- No hay tareas críticas.

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

■ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

■ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: Se considera que el contenido de los pliegos de prescripciones técnicas conlleva un grave riesgo para la seguridad y/o instalaciones de Metro, ya que contiene información relativa a las mismas.

■ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 **CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y DE COMPATIBILIDAD**

De conformidad con el artículo 70.2 “Condiciones especiales de compatibilidad” de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

*“Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior.”*

El objeto de esta contratación es la ejecución de una obra para la renovación de los apoyos de vía entre las estaciones de Callao y Ópera en la línea 5 de Metro de Madrid.

Las actividades, de las que el Contratista de las obras será responsable, tendrán una duración de doce meses (12 meses) y se centrarán en la ejecución de la obra civil necesaria para el cambio de los apoyos discontinuos de vía de manera que las actuaciones realizadas comprendan una obra completa susceptible de ser entregada al fin al que se destinan, mejorando la calidad del servicio prestado.

Los trabajos se desarrollarán con arreglo al plan de obra y de calidad aprobado por el Director de Obra de Metro de Madrid, conforme a la establecido en la documentación contractual de aplicación.

En consecuencia con lo expresado en los párrafos precedentes, se establecen condiciones especiales de ejecución y condiciones de compatibilidad a los efectos de

imposibilitar que las empresas adjudicatarias (o cualquiera de las empresas pertenecientes al mismo grupo de sociedades de dichas empresas) de la contratación del servicio de “Control de la seguridad en la circulación ferroviaria e inspección, vigilancia y control de calidad en las obras de renovación de apoyos de vía en línea 5 entre las estaciones de Callao y Ópera” resulten adjudicatarias del presente procedimiento de adjudicación para la ejecución de la obra de “Renovación de apoyos en línea 5 entre las estaciones de Callao y Ópera”.

#### **4 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Entre las estaciones de Callao y Ópera de la línea 5, incluidas estas, se han detectado durante los diferentes recorridos de vía problemas con los apoyos por no encontrarse estos en buen estado, además del deterioro general ocasionado por el paso del tiempo de la infraestructura de vía existente, por tanto, se toma la decisión de proceder a su renovación.

La zona de actuación está comprendida entre el P.K. 19+853 (piñón de la estación de Callao lado Gran Vía) y el P.K. 20+436 (pasada la estación de Ópera hacia La Latina y antes de la diagonal implantada en esa ubicación).

En relación a una comparación con contratos anteriores, debido a que las actuaciones similares a esta obra se han realizado con cierre de servicio como en el caso de L8, L10 y L12, no se ha podido realizar dicho estudio comparativo. Además, esta obra presenta varias particularidades por la geometría y topografía del entorno donde se encuadra con contracarril a renovar en todo el tramo y una plataforma antigua de hormigón que hay que acondicionar para mejorar las condiciones de evacuación ante una posible situación de emergencia en el túnel.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2021	2022
IMPORTE PERMITIDO	483.365,51	1.127.852,86
PEP	04.002	04.002
EXPEDIENTE	S 2903	S 2903

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*



