



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-019743/2021

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LA ITE Y MEJORAS DE ACCESIBILIDAD DEL I.E.S. GOMEZ MORENO DE MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Con fecha 8/03/2018 el Ayuntamiento de Madrid notifica a la Consejería expediente de denuncia con orden de ejecución de las obras de reparación necesarias en el IES Gómez Moreno a la vista del informe técnico (ITE) desfavorable, por estructura, fachadas y cubiertas, de fecha 16/11/2017. Con fecha 8/11/2018, la empresa INTEMAC emite informe de los resultados del estudio de daños observados, así como de las causas, posible trascendencia estructural y definición de las medidas de reparación necesarias en relación a las anomalías observadas. Teniendo en cuenta los datos de este informe, se redacta el proyecto de ejecución.

Las obras consisten en la reparación de los elementos afectados por los procesos patológicos descritos en el Informe de Técnico del Edificio: reparación puntual de las fisuras aparecidas en fachadas y en el interior del edificio, así como de los elementos perimetrales de urbanización que circundan el edificio, reparando tanto los daños como las causas que los han originado, en la medida de lo posible. Además, se aprovecha esta intervención para acometer su adecuación a la normativa de accesibilidad, estableciendo un itinerario vertical y horizontal accesible y disponiendo aseos accesibles en todas las plantas.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 520.665,99 euros.

Madrid, 26 de abril de 2021
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez