

Referencia: MAC/IGM/EMA/RCR

Datos

Asunto: Aprobación de pliegos y convocatoria de licitación.

A: Consejero Delegado

De: Subdirector de Contratación

Información

1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 189/2021 para los “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”.

- **Valor Estimado del contrato:** 1.285.203,05 € IVA excluido, dividido a su vez en cinco lotes:
- LOTE I: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Detección de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 361.649,50 € Iva excluido.
 - LOTE II: Mantenimiento Preventivo y Correctivo Integral de los Sistemas de Extinción y Detección de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 284.441,88 € Iva excluido.
 - LOTE III: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Detección de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 248.701,50 € Iva excluido.
 - LOTE IV: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Extinción de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 210.670,10 € Iva excluido.
 - LOTE V: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Extinción de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 179.740,07 € Iva excluido.

El cálculo del valor estimado de los cinco lotes se ha establecido conforme a los importes de adjudicación de los contratos de los lotes respectivos del procedimiento de licitación 166/2016 relativo a “Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Integral de los Sistemas de Extinción y Detección de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A.”. Los precios han sido incrementados en un 115,27 % para el Lote I, en un 174,55 % para el Lote II, en un 55,34 % para el Lote III, en un 61,03 % para el Lote IV y en un 46,92 % para el Lote V para que sean conformes a precios habituales de mercado.

- **Razón de la división en lotes:** Canal de Isabel II, S.A. ha dividido el objeto del contrato en lotes de acuerdo con el desglose establecido en el punto anterior.
- **Razón del plazo de duración establecido:** cuatro (4) años con prórroga de tres (3) meses en cada uno de los cinco lotes.

Se considera un tiempo suficiente debido a la localización de las instalaciones distribuidas por el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid y debido a la necesidad de conocimiento que

deberán tener el adjudicatario sobre las particularidades en cada instalación. Además, se incluye una prórroga de (3) meses para dar respuesta a los casos en los que se termina un contrato sin que se haya podido formalizar el nuevo que lo sustituya.

- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** Pluralidad de criterios. Común a los cinco lotes, con valoración económica 70% y valoración de calidad 30 %. En relación con la calidad se valora: la reducción de tiempos en la prestación de los servicios de mantenimiento correctivo, que facilitará la vigilancia y control de los sistemas PCI, así como la operatividad de dichos sistemas. La experiencia extra del Gestor Integral del Servicio, y de los dos Operarios cualificados, que influirá en la correcta ejecución del contrato y que permitirá la mejora en la planificación de los servicios de mantenimiento de los sistemas tanto a nivel preventivo como correctivo. Ampliación del plazo de garantía de los elementos de extinción y detección de incendios instalados con motivo de la realización de mantenimientos correctivos o de la renovación de instalaciones.
- **Tipo de procedimiento:** abierto con pluralidad de criterios.

2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento.

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 1.285.203,05 € IVA excluido, dividido a su vez en cinco lotes:
 - LOTE I: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Detección de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 361.649,50 € IVA excluido.
 - LOTE II: Mantenimiento Preventivo y Correctivo Integral de los Sistemas de Extinción y Detección de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 284.441,88 € IVA excluido.
 - LOTE III: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Detección de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 248.701,50 € IVA excluido.
 - LOTE IV: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Extinción de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 210.670,10 € IVA excluido.
 - LOTE V: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Extinción de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 179.740,07 € IVA excluido.
- **El importe máximo de licitación asciende a 1.209.602,86 €, IVA excluido:**
 - LOTE I: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Detección de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 340.376,00 € IVA excluido.
 - LOTE II: Mantenimiento Preventivo y Correctivo Integral de los Sistemas de Extinción y Detección de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 267.710,00 € IVA excluido.
 - LOTE III: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Detección de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 234.072,00 € IVA excluido.
 - LOTE IV: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Extinción de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 198.277,74 € IVA excluido.
 - LOTE V: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Extinción de Incendios en instalaciones Canal Isabel II, S.A. 169.167,12 € IVA excluido.

- **Plazo:** cuatro (4) años, con posibilidad de tres (3) meses adicionales de prórroga.
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento Abierto con adjudicación a la mejor oferta mediante la aplicación de los criterios objetivos de valoración establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Autoprotección – Dirección de Seguridad.

Firmado por MIGUEL ÁNGEL CASANUEVA RODRÍGUEZ (R: A86488087)
el día 08/11/2021

El Subdirector de Contratación

***Firmado por M^a Carmen
Tejera Gimeno el día
10/11/21 14:31***

Firmado electrónicamente por
PASCUAL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
el día 11-11-2021 19:15:54

Conforme:
Secretaría General Técnica

Conforme:
Consejero Delegado