

EXPEDIENTE N° 2021-0-179**INFORME DE JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN EN MATERIAL DE SEGURIDAD Y SALUD PARA EL TRASLADO DE LA ACTIVIDAD AMBULATORIA DEL HOSPITAL DE DÍA Y CONSULTAS DEL EDIFICIO ONCOLÓGICO AL EDIFICIO MATERNO-INFANTIL, DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.**

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la RESOLUCIÓN 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, Centro de Transfusión y en el Director Gerente del SUMMA -112 (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El objeto del contrato es la prestación del servicio de redacción de un proyecto básico y de ejecución, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras del traslado de la actividad ambulatoria del hospital de día y consultas del edificio Oncológico al edificio Materno Infantil del Hospital Universitario 12 de Octubre, cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene asignada dicho Centro.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital no tiene medios adecuados y suficientes para poder llevar a cabo el servicio objeto del contrato, por lo que es necesaria su contratación por medios externos.

3. DURACIÓN. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de:

Nº de orden 1: 60 días laborables, desde el día siguiente hábil, de la formalización del contrato

Nº de orden 2: 5 meses desde el inicio del contrato de la obra que se va a dirigir.

Procede prórroga: NO

20-FI-UCON-010



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055080877612061454445**

4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **(163.771,29 €)**- (*Base imponible: 135.348,17€ - IVA: 28.423,12 €*), con cargo al Centro de Gasto 8202.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido en cuenta una estimación de los costes directos asociados a la prestación del objeto del contrato y una estimación de los costes indirectos que incluyen gastos generales, beneficio industrial más impuestos. Se considera incluida la totalidad de los gastos que al adjudicatario le pueda producir la realización del presente contrato.

5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **135.348,17€**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Presupuesto base de licitación.

Todo ello sin impuesto del valor añadido.

6. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El firmante del pliego de prescripciones técnicas.

7. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública pudiendo, por lo tanto, cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta en todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

No. Lote Único. El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a un único licitador en atención a la complejidad del objeto del contrato y al riesgo de incidencia sobre la actividad asistencial del hospital, siendo necesaria e imprescindible la integración de las prestaciones y actividades, pues de otro modo se correría riesgo o no sería posible la correcta y

20-FI-UCON-010



adecuada ejecución de la obra. Es fundamental que el equipo redactor del proyecto sea el mismo equipo que realice la dirección facultativa de la obra, por ser quienes poseen el mayor conocimiento del proyecto redactado y quienes mejor pueden dirigir y resolver los problemas que surjan en la obra dando soluciones en la línea conceptual del diseño proyectado. Todo ello en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, así como un compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales, proporcionales al objeto del contrato que es el servicio de redacción de un proyecto básico y de ejecución de dirección de obra; dirección de obra; dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras del traslado de la actividad ambulatoria del hospital de día y consultas del edificio Oncológico al edificio Materno Infantil del Hospital Universitario 12 de Octubre, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.b) y apartado 3.b)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 90 de la LCSP apartados 1.e)

Y Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales.

10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio de este expediente, valora la oferta económica que, necesariamente, habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior, y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguale la oferta al precio de licitación. El resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio de los productos: **35%**

$$\text{Puntos} = 35 \times \sqrt[5]{\frac{PI - Oi}{PI - Om}}$$



Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: **16%**

Evaluables cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: **49%**

| CRITERIOS | PUNTUACIÓN MÁXIMA |
|--|-------------------|
| 9.1. Criterios relacionados con los costes: | <u>35</u> |
| 9.1.1 Criterio precio | 35 |
| 9.2. Criterios cualitativos: | <u>65</u> |
| 9.2.1. Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: <ul style="list-style-type: none"> - Compromiso de asignación de equipo técnico adicional y experiencia en trabajos similares8 - Plazo de ejecución8 | 16 |
| 9.2.2. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: <ul style="list-style-type: none"> - Adecuación del Plan Funcional al programa de necesidades.....10 - Propuesta arquitectónica.....15 - Organización y relación funcional15 - Propuesta Técnica9 | 49 |
| <u>TOTAL</u> | 100 |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055080877612061454445**

11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (Ver PCAP)

12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, éstas se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como

para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales. El **propuesto como adjudicatario** presentará un **compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales** que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

Madrid,

LA DIRECTORA GERENTE

Carmen Martínez de Pancorbo González



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055080877612061454445**