

FORMALIZACION DEL ACUERDO RELATIVO A LA OCTAVA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 208/2019 RELATIVO A LAS “OBRAS DE TRATAMIENTO DE AFINO Y MEJORAS DE LA ETAP DE GRIÑÓN”.

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte, **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de **CANAL DE ISABEL II S.A. M.P.**

De otra parte **D. IGNACIO MURGA GÓMEZ**, en nombre y representación de la UTE **ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A.U. – GRUPO SOTOVAL DE CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.**

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A. M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **6 de octubre de 2022**, con el **nº 6.543** de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Unión Temporal de Empresas **ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A.U. – GRUPO SOTOVAL DE CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.**, con domicilio social en Madrid, calle Arturo Baldasano nº 26. Ostenta dicha representación según escritura otorgada ante el Notario de Madrid, **D. VICENTE DE PRADA GUAITA**, el día **15 de junio de 2023** bajo el núm. **769** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la formalización del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

Que el día **29 de julio de 2025** el **Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P.** aprobó la octava modificación del Contrato **NUM. 208/2019** con aumento de precio de conformidad con el artículo 111.2 b) del Real Decreto Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en

el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

Que las partes mediante el presente documento formalizan el acuerdo relativo a la referida modificación del Contrato **NUM. 208/2019** con sujeción a las siguientes,

----- **CLÁUSULAS** -----

PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 8 DEL CONTRATO

Las partes acuerdan la octava modificación del Contrato relativa a las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería que se adjunta como Anexo I con un aumento de precio de 511.765,98 euros.

SEGUNDA. - FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito entre las partes el 30 de junio de 2023.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

IGNACIO
JAVIER
MURGA (R:
U13968219)

Firmado
digitalmente por
IGNACIO JAVIER
MURGA (R:
U13968219)
Fecha: 2025.08.01
13:54:08 +02'00'

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-
Pacheco
En la fecha y hora 06.08.2025 09:49:09 CEST

POR UTE ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS,
S.A.U. – GRUPO SOTOVAL DE
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.

POR CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.



ANEXO I

INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO N.º 208/2019 “OBRAS DE TRATAMIENTO DE
AFINO Y MEJORAS DE LA ETAP DE GRIÑÓN”**

MODIFICACIÓN N.º 8. UNIDADES DE OBRA PN086 A PN271

Área: Construcción de Tratamiento y Reutilización

ÍNDICE

1. Objeto.....	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: Interés público de la modificación	7
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	12
3.1. Circunstancias que justifican la modificación	13
3.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	14
3.3. Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020	14
3.4. Audiencia al redactor del proyecto	16
3.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	16
4. No intervención de la Subdirección de Contratación	21
5. Aprobación de la modificación	22
ANEXO I.	23
ANEXO II.	25
ANEXO III.	27
ANEXO IV.	29

1. OBJETO

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 8 del contrato nº 208/2019 “Obras de Tratamiento de Afino y Mejoras de la ETAP de Griñón” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

Código	Ud.	Resumen	Precio (€/ud)
PN086	ud	ALQUILER MES CASETA COMEDOR 11,36 m2 (primera planta)	3.932,76
PN087	ud	ALQUILER MES CASETA VESTUARIOS+ASEO 19,40 m2 (planta baja)	6.716,16
PN088	ud	ALQUILER MES CASETA LAVANDERIA 11,36 m2 (planta baja)	3.932,76
PN089	ud	ALQUILER MES CASETA OFICINA 11,36 m2 (primera planta)	3.932,76
PN090	ud	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=50 mm e=30 cm	69,27
PN091	m2	DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO	7,35
PN092	m	DESMONTAJE MOBILIARIO BAJO COCINA S/RECUPERACIÓN	30,05
PN093	m2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS INTERIORES SIN RECUPERACIÓN	10,37
PN094	m2	RETIRADA VENTANA CARPINT. METÁLICA S/ RECUPERACIÓN	24,42
PN095	m2	RETIRADA VENTANA CARPINT. METÁLICA C/RECUPERACIÓN	24,42
PN096	m2	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	24,42
PN097	m2	RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN	24,42
PN098	m2	RETIRADA CARP. EN VIDRIO C/ACRISTALAMIENTO SIN RECUPERACIÓN	24,42
PN099	m2	DEMOLICIÓN TABIQUE ESCAYOLA O YESO e=10 cm A MANO	10,37
PN100	m3	DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE ENFOSCADO 2 CARAS C/COMPRESOR	312,51
PN101	m3	APERTURA HUECOS >1 m2 LADRILLO GERO C/COMPRESOR	254,09
PN102	m3	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO	237,15
PN103	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE ESCAYOLA C/RECUPERACIÓN	14,12
PN104	m2	DESMONTAJE TRAMPILLA FALSO TECHO	214,83
PN105	ud	DESMONTAJE INSTALACION FONTANERÍA	1.611,24
PN106	ud	DESMONTAJE DE INSTALACION ELECTRICA	10.741,58
PN107	ud	DESMONTAJE DE CUADROS ELECTRICOS	1.288,99
PN108	ud	MOV. INST. ELECTRICA CAMBIO VENTANA-PUERTA	1.031,19
PN109	ud	DESMONTAJE INSTALACIÓN CLIMATIZACION	6.874,61
PN110	ud	DESMONTAJE DE INSTALACION TELECOMUNICACIONES	5.155,96
PN111	ud	DESMONTAJE DE TERMOS EXISTENTES	2.148,32
PN112	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO	12,26
PN113	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR	12,26
PN114	m2	SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/40/XC2 o XC3 VERT. MANUAL e=15 cm	23,18
PN115	m2	PAVIMENTO LOSETA CEMENTO GRIS 15x15 cm S03	54,13
PN116	m2	RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR FÁBRICA VISTA	27,14
PN117	m2	FÁBRICA LADRILLO HORMIGÓN PERFORADO 1 PIE MORTERO GRIS	191,24
PN118	m2	PINTURA MATE/SATINADO CON CONSERVANTES ANTIMOHO BLANCO/COLOR PARA FACHADA	18,49
PN119	m2	TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x13A)+48+(2x13A) c/400 mm TA01	69,03
PN120	m2	TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE CON MORTERO HIDRÓGUFO M-10 TA02/TA03	27,97

PN121	m2	FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 8 cm MORTERO M-5 TA05/TA06	41,14
PN122	m2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x13A)+48 c/400 mm TR01	58,06
PN123	m2	RECRECIDO Y NIVELACIÓN SOPORTE e=10-20 mm CON MORTERO RECRECIDO	24,39
PN124	m2	GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO ADHESIVO C1 Y MORTERO PARA JUNTAS PORCELÁNICA S01	74,96
PN125	m2	GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO ADHESIVO C3 Y MORTERO PARA JUNTAS PORCELÁNICA S02	74,96
PN126	m	RODAPIÉ GRES ESMALTADO 25x8 cm	19,61
PN127	m2	IMPERMEABILIZACIÓN BAÑOS CON LÁMINA SINTÉTICA DE POLIETILENO FLEXIBLE BAJO REVESTIMIENTO DEL SOLADO O ALICATADO CERÁMICO	104,23
PN128	m2	FALSO TECHO REGISTRABLE ESCAYOLA LISA 600x600 mm PERFIL VISTO	44,45
PN129	m2	FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL VISTO	45,10
PN130	m2	COLOCACIÓN FALSO TECHO REGISTRABLE DESMONTADO REAPROVECHADO	20,91
PN131	ud	TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 600x600 mm	113,27
PN132	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm	38,00
PN133	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm	41,75
PN134	m2	ALICATADO PORCELÁNICO RECTIFICADO 30x60 cm TA02/TA03/TA04	73,22
PN135	m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO DE YESO TA02/TA05	17,31
PN136	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR	8,45
PN137	m	PERFIL ALUMINIO PARA PARED ENLUCIDA DE YESO	22,65
PN138	ud	PI01 PUERTA PASO LISA BLANCA 700 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE	651,05
PN139	ud	PI02 PUERTA PASO LISA BLANCA 800 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE	651,05
PN140	ud	PI03 PUERTA CORREDERA LISA BLANCA HERRAJES ACERO INOXIDABLE	1.309,61
PN141	ud	V01 REUBICACIÓN DE VENTANA OSCIOBATIENTE DE ALUMINIO	124,07
PN142	ud	Pe01 PUERTA PVC BLANCO 1H BALCONERA PRACTICABLE 90x210 cm	1.032,17
PN143	ud	Ar01 FRENTE ARMARIO ABATIBLE LISO 450x2000x40 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE	282,25
PN144	ud	Ar02 FRENTE ARMARIO ABATIBLE LISO 500x2000x40 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE	282,25
PN145	ud	Ar03 FRENTE ARMARIO ABATIBLE LISO 700x2000x40 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE	442,17
PN146	m2	VINILO ADHESIVO PARA OPACITAR VENTANAS	8,81
PN147	m	BANDEJA DE REJILLA 35x100 mm C7	40,65
PN148	m	BANDEJA DE REJILLA 60x150 mm C7	53,34
PN149	m	CABLEADO 4x50+1G25 mm2	123,06
PN150	m	CIRCUITO TRIFÁSICO 5x1,5 mm2(AS)	3,03
PN151	m	CIRCUITO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2(AS)	4,91
PN152	m	CIRCUITO TRIFÁSICO 5x4 mm2 (AS)	6,25
PN153	m	CIRCUITO TRIFÁSICO 5x10 mm2 (AS)	16,47
PN154	m	CIRCUITO TRIFÁSICO 5x16 mm2 (AS)	28,40

PN155	m	CIRCUITO MONOFASICO 5x35 mm2 (AS)	66,40
PN156	m	CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x1,5 mm2	2,71
PN157	m	CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x2,5 mm2	4,17
PN158	m	CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x4 mm2	4,37
PN159	m	CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x6 mm2	4,89
PN160	m	CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x6 mm2	7,38
PN161	m	CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x10 mm2	9,88
PN162	m	CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x16 mm2	4,89
PN163	m	CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x35 mm2	33,20
PN164	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO D=16 mm	2,25
PN165	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO D=20 mm	2,49
PN166	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO D=25 MM	2,61
PN167	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO D=32 mm	3,75
PN168	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO D=40 mm	12,98
PN169	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO D=50 mm	17,31
PN170	m	CANALIZACIÓN TUBO DE POLIPROPILENO D=50 mm	16,18
PN171	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	2.148,32
PN172	ud	DOWNLIGHT Ø200 20W 4000K BLANCO	58,32
PN173	ud	DOWNLIGHT Ø200 30W 4000K BLANCO	79,02
PN174	ud	DOWNLIGHT IP65 20W 4000K	86,55
PN175	ud	PANTALLA IP65 LED 24W 4000K	54,56
PN176	ud	PANEL LED 60X60 36W 4000K 220V UGR<19 3900LM BL	86,55
PN177	ud	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 200 lm	159,95
PN178	ud	BASE ENCHUFE TT SCHÜKO BLANCO	41,40
PN179	ud	BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55+TAPA EMPOTRAR	82,77
PN180	ud	BASE ENCHUFE 25 A (II+T.T) COCINA BLANCO	73,37
PN181	ud	PUNTO DE LUZ SENCILLO UNIPOLAR	48,93
PN182	ud	PUNTO DE LUZ SENCILLO UNIPOLAR-ADICIONAL	22,58
PN183	ud	PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCO IP-55 EMPOTRAR	67,74
PN184	ud	DETECTOR DE PRESENCIA/LUZ DIURNA AUTÓNOMO	122,29
PN185	ud	INTERRUPTOR GENERAL AUTOMATICO	2.287,83
PN186	ud	CUADRO ELECTRICO GRI-ET-PC-CEP	29.161,27
PN187	ud	CUADRO ELECTRICO GRI-ET-P1-CES1	6.383,16
PN188	ud	TRASLADO DE CUADRO ELECTRICO EXISTENTE	366,19
PN189	ud	EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO	140,48
PN190	ud	SEÑAL FOTOLUM. CLASE B INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4	64,45
PN191	ud	SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B EVACUACIÓN - EMERGENCIA 297x210 mm DIN-A4	64,45
PN192	ud	UNIDAD EXTERIOR MULTISPLIT BOMBA CALOR 6,8 kW / 8,6 kW	3.951,40
PN193	ud	UNIDAD INTERIOR PARED BOMBA CALOR 2,2 kW / 2,5 kW	1.034,89
PN194	ud	UNIDAD INTERIOR PARED BOMBA CALOR 5 kW / 5,8 kW	1.486,50
PN195	ud	CONJUNTO SPLIT CONDUCTOS BOMBA CALOR 12,5 kW / 14 kW	9.221,43
PN196	m	TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/4"	39,52
PN197	m	TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=3/8"	47,03
PN198	m	TUBERÍA COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=5/8"	54,56
PN199	m2	PANEL LANA MINERAL 25 MM 3,0X1,19 M	73,37
PN200	ud	REGULADOR DE CAUDAL D=100 mm	733,84
PN201	ud	REGULADOR DE CAUDAL D=200 mm	1.014,19
PN202	m	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=100 mm	18,80
PN203	m	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm	24,46
PN204	m	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=150 mm	30,11
PN205	m	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=200 mm	37,62
PN206	m	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=250 mm	47,03

PN207	m	TUBO PLÁSTICO FLEXIBLE D=100/102 mm	16,94
PN208	m	TUBO PLÁSTICO FLEXIBLE D=150/152 mm	22,58
PN209	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	2.148,32
PN210	ud	RECUPERADOR CALOR FLUJOS CRUZADOS 800 m³/h	8.655,45
PN211	ud	RECUPERADOR CALOR FLUJOS CRUZADOS 1200 m³/h	15.756,70
PN212	ud	BOCA EXTRACCION Ø 125 mm.	103,49
PN213	ud	EXTRACTOR EN LÍNEA P/CONDUCTO D=125 mm DE 360/250 m³/h	526,84
PN214	m2	CONDUCTO CHAPA 0,8 mm	82,77
PN215	m	TUBO HELICOIDAL ACERO INOXIDABLE D=100 mm	45,16
PN216	m	TUBO HELICOIDAL ACERO INOXIDABLE D=150 mm	63,97
PN217	m	TUBO HELICOIDAL ACERO INOXIDABLE D=200 mm	82,77
PN218	m	TUBO HELICOIDAL ACERO INOXIDABLE D=250 mm	101,61
PN219	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN VENTILACIÓN	2.148,32
PN220	ud	REJILLA TOMA AIRE EXTERIOR 300x300mm.	293,53
PN221	ud	REJA 325x250 mm.+ PLENUM	252,15
PN222	ud	REJA TOMA DE AIRE EXTERIOR 150x150 mm.	235,19
PN223	ud	DIFUSOR ROTACIONAL 620x620 mm 24 C/PA	504,27
PN224	ud	CONEXIÓN RED EXISTENTE	771,46
PN225	ud	ACUMULADOR A.C.S. ACERO INOXIDABLE 742 l	7.507,66
PN226	ud	MODULO INTERIOR 1x1 CALEFACCION/ACS	11.666,05
PN227	ud	UNIDAD EXTERIOR SISTEMA AEROTERMIA	12.230,54
PN228	ud	MANDO POR CABLE MULTIFUNCION	451,59
PN229	ud	SONDA DE TEMPERATURA	225,79
PN230	ud	BOMBA CIRCULADORA A.C.S. 0,50-0,33 m³/h	922,01
PN231	m	TUBERÍA PEX-A EN ROLLO D=20 mm	15,05
PN232	m	TUBERÍA PEX-A EN ROLLO D=25 mm	22,58
PN233	m	TUBERÍA PEX-A EN ROLLO D=32 mm	35,74
PN234	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=9 mm D=20 mm	9,43
PN235	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=9 mm D=25 mm	13,16
PN236	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=30 mm D=20 mm	62,11
PN237	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=9 mm D=32 mm	16,94
PN238	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN FONTANERÍA	2.148,32
PN239	ud	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN35 3/4"	48,93
PN240	ud	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1"	65,87
PN241	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm	13,11
PN242	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=75 mm	18,22
PN243	ud	SUMIDERO 100x100 mm.	141,13
PN244	ud	SISTEMA RECOGIDA RESIDUOS EN LABORATORIO	24.931,46
PN245	ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN SANEAMIENTO	2.148,32
PN246	ud	INSTALACIÓN INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA TAPA AMORTIGUADA	37,62
PN247	ud	SUMINISTRO INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA TAPA AMORTIGUADA	310,46
PN248	ud	INSTALACIÓN DE URINARIO GAMA MEDIA	37,62
PN249	ud	SUMINISTRO DE URINARIO GAMA MEDIA	376,33
PN250	ud	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO GAMA MEDIA 385x750 mm	658,58
PN251	ud	INSTALACIÓN LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 60x34 cm SEMIEMPOTRADO	37,62
PN252	ud	SUMINISTRO LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 60x34 cm SEMIEMPOTRADO	319,87
PN253	ud	LAVABO ACCESIBLE DE PORCELANA GAMA MEDIA 715x570 mm	677,39

PN254	ud	ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO INOXIDABLE AISI-304 1000x650 mm	536,25
PN255	m2	ESPEJO RECTANGULAR HORIZONTAL ADOSADO A PARED	225,79
PN256	ud	GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO GAMA MEDIA	301,05
PN257	ud	GRIFO MONOMANDO MURAL HOSPITALARIO C/PALANCA GERONTOLÓGICA Y CAÑO GIRATORIO	526,84
PN258	ud	DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO MANUAL ABS 1 l ANTIGOTEÓ	27,26
PN259	ud	DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO INDUSTRIAL ABS D=230 mm	37,27
PN260	ud	SECAMANOS SENSOR ELECTRÓNICO ACERO 2250 W	496,75
PN261	ud	PAPELERA HIGIÉNICA ACERO INOXIDABLE BRILLO 30 l C/TAPA	109,77
PN262	ud	BARRA DE APOYO ABATIBLE FIJADA EN MURO DE 796 mm	167,92
PN263	ud	ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE PLÁSTICO-ALUMINIO	235,67
PN264	m	AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA ENCIMERA FORMICA	932,18
PN265	ud	CAMPANA EXTRACTORA EXENTA INOX 600mm	355,31
PN266	ud	VITROCERÁMICA 3 FUEGOS	290,23
PN267	ud	LIMPIEZA DE OBRA EDIFICIO	3.007,64
PN268	ud	INSTALACIONES PROVISIONALES	13.500,00
PN269	ud	PLANOS DEFINITIVOS Y LIBRO DEL EDIFICIO	4.907,83
PN270	ud	TRAMITACIÓN INSCRIPCIÓN EN REGISTRO INTEGRADO INDUSTRIAL	6.585,68
PN271	ud	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO RD 1215/1997	94,09

- b. Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO: INTERÉS PÚBLICO DE LA MODIFICACIÓN

A continuación, se procederá a justificar la necesidad de incorporar las nuevas unidades que han surgido durante los trabajos de ejecución de la obra desde el punto de vista técnico. La presente modificación atiende a razones de interés público.

Reforma del edificio de control (PN086 a PN271)

En el proyecto original de construcción, se incluían diversas actuaciones para la remodelación parcial de la planta baja del edificio de control de la ETAP de Griñón. Dichas actuaciones consistían, fundamentalmente, en:

- La reforma de los aseos y vestuarios masculino y femenino existentes.
- La unificación del aseo común de visitas y el aseo adaptado para personas con discapacidad.
- La habilitación de una nueva sala de lavandería (lavadora y secadora) reutilizando parcialmente el espacio ocupado por el botiquín.

En los siguientes planos se recoge tanto el estado actual como el planteamiento inicial previsto en el proyecto de construcción.

- [illegible]

- [illegible]

Sin embargo, la actuación prevista en el proyecto de construcción no responde adecuadamente a las necesidades del personal de la instalación, ni a las exigencias trasladadas por el Área de Prevención en materia de seguridad y salud.

Por este motivo, el Área de Arquitectura ha elaborado un documento técnico con una solución reformada, consensuada con los servicios implicados.

La solución adoptada contempla una reforma integral de la planta baja del edificio de control (con excepción del laboratorio existente), e incluye:

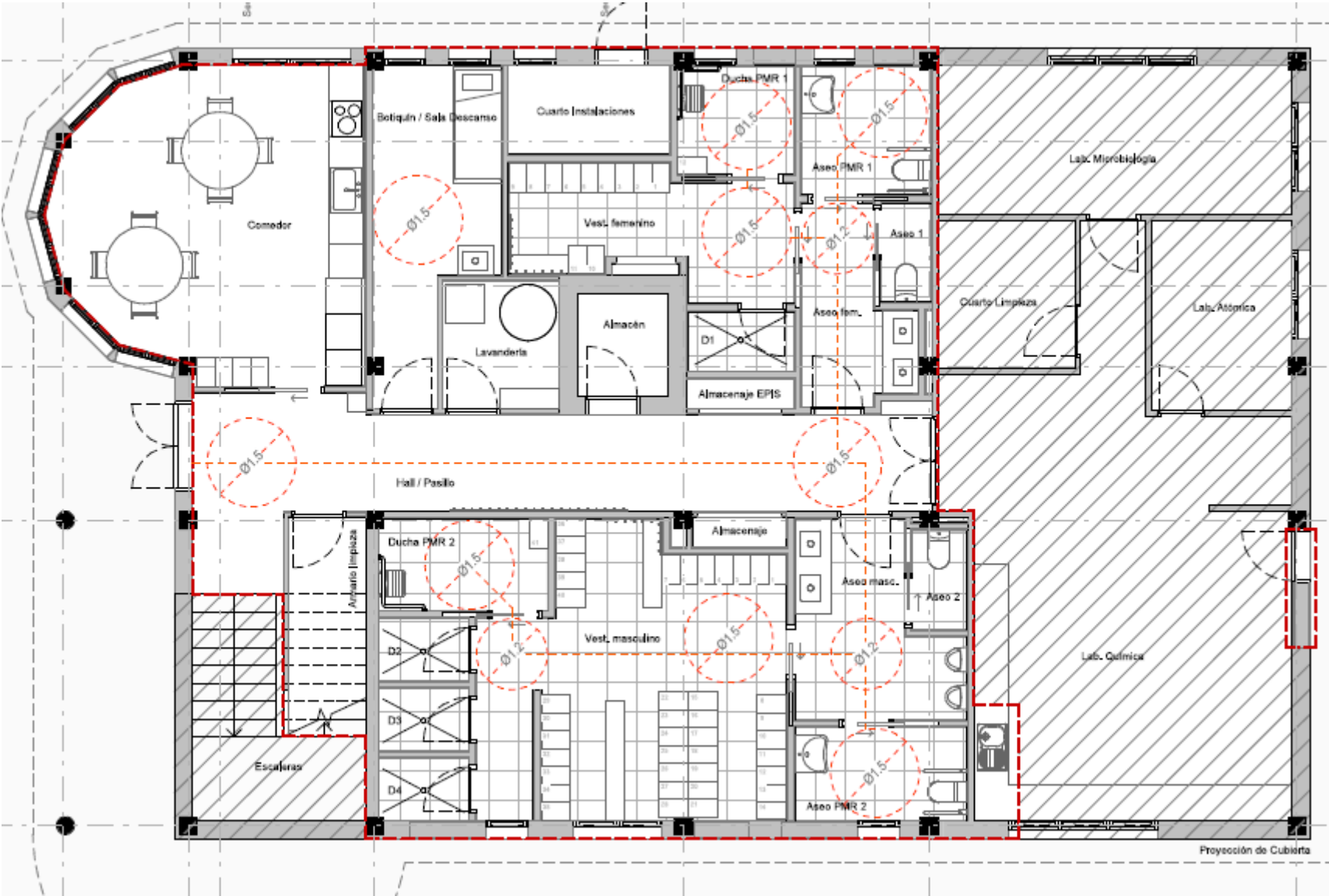
- Nuevos vestuarios y aseos diferenciados masculino y femenino.
- Nueva sala de comedor para el personal.
- Reubicación de la lavandería.
- Nueva sala de botiquín.

Por otro lado, en la planta alta, se contempla la segregación parcial de la sala de reuniones existente, para habilitar un nuevo despacho.

En el plano adjunto se presenta el nuevo estado reformado de la planta baja del edificio correspondiente a la modificación nº8, conforme a la propuesta del Área de Arquitectura.

Antes del comienzo de las obras y por el periodo que duren estas, se debe realojar al personal que trabaja en la planta baja del edificio de control en unas casetas prefabricadas que se instalarán junto al edificio, tal y como describe el Documento realizado por el Área de Arquitectura.

- Estado reformado (modificación nº8):



Adicionalmente, el proyecto original contemplaba la ejecución de una arqueta con un depósito de 1.000 litros para la recogida de residuos generados en el laboratorio de la planta baja (Área de Análisis de Aguas de Consumo).

No obstante, dado que también existe un laboratorio en la planta superior (Área de Tratamiento de Aguas Tajo-Alberche), en esta modificación se considera necesario ampliar la capacidad de la arqueta prevista, duplicando el volumen de almacenamiento hasta los 2.000 litros, de forma que se garantice la recogida segura y eficaz de los residuos generados en ambas áreas.

La presente modificación se basa en la documentación elaborada por el Área de Arquitectura y comprende la incorporación de nuevas unidades de obra, desde la partida PN086 hasta la PN271.

La introducción de estas nuevas partidas se enmarca dentro del supuesto e) Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones, contemplado en la Cláusula Estándar que justifica la modificación.

Asimismo, la aprobación de esta modificación implica la eliminación de los precios incluidos en el capítulo 08.07 (Edificio de Control) del proyecto de construcción, tal y como se detalla en el siguiente balance económico:

Código	Resumen	Vigente anterior	Vigente actual	Modificación N° 8
Total_EM	TOTAL E.M.	12.094.469,21	12.560.629,47	466.160,26
08	ACTUACIONES DE MEJORA	2.279.598,69	2.745.758,95	466.160,26
08.07	EDIFICIO DE CONTROL	68.242,21	0,00	-68.242,21
08.07.01	TRABAJOS PRELIMINARES, EXCAVACIONES Y RELLENOS	3.992,36	0,00	-3.992,36
08.07.02	OBRA CIVIL	28.478,54	0,00	-28.478,54
08.07.03	EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS	5.680,33	0,00	-5.680,33
08.07.04	VARIOS	22.145,16	0,00	-22.145,16
08.07.05	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	4.329,70	0,00	-4.329,70
08.07.06	INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	3.616,12	0,00	-3.616,12
08.07N	EDIFICIO DE CONTROL - NUEVO	0,00	534.402,47	534.402,47
08.07N.01	CASSETAS TEMPORALES	0,00	74.057,76	74.057,76
08.07N.02	OBRA CIVIL	0,00	171.993,75	171.993,75
08.07N.03	INSTALACIONES	0,00	260.255,72	260.255,72
08.07N.04	VARIOS	0,00	16.507,64	16.507,64
08.07N.05	LEGALIZACIONES Y DOCUMENTACIÓN FINAL	0,00	11.587,60	11.587,60

3. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1. CIRCUNSTANCIAS QUE JUSTIFICAN LA MODIFICACIÓN

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:***

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara a la entidad contratante a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

(...)

*d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En todo caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.***

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:***

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de licitación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en el artículo 1 del RDL 3/2020.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 111.2 b) del RDL 3/2020. En efecto:

1.º Las modificaciones contempladas son resultado de estudios sucesivos sobre **ese mismo proyecto que en su momento se redactó con toda la diligencia posible**. Como se ha indicado en la exposición inicial, los cambios incluidos en este informe responden fundamentalmente a análisis técnicos posteriores.

2.º **Las modificaciones no alteran la naturaleza global del contrato**. Los conceptos incorporados en esta modificación se tratan de ajustes técnicos de la solución y su geometría, pero sin modificar en ningún caso su alcance y objeto globales.

3.º Esta modificación tiene un saldo positivo como se recoge en el cuadro resumen del apartado 3.3 de este informe. No obstante, y como se recoge en dicho cuadro resumen, **la modificación total acumulada es menor del 50% del importe original del contrato**.

3.2. INTRODUCCIÓN DE LAS VARIACIONES EstrictAMENTE INDISPENSABLES

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3. ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 111.2 DEL RDL 3/2020

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020 la LCSP según se ha expuesto en el apartado 3.1.

El balance de presupuesto de las unidades y capítulos afectados por la modificación nº 8 se incluye detallado en el Anexo III de este informe. Se muestra a continuación un resumen de dicho balance sobre los capítulos que sufren cambios con esta modificación:

Capítulo de presupuesto	Nombre	Repercusión en PEM
08	Actuaciones de mejora	466.160,26 €
	Total Ejecución Material	466.160,26 €
	Total Ejecución Contrata con Baja	511.765,98 €

El resumen del total de modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	Variación sobre el PEM	Variación sobre el PEC con baja	Variación sobre precio de contrato
Modificación nº 1 (no prevista en la licitación)	-1.363,67 €	-1.497,07 €	-0,01%
Desarrollo P.A. imprevistos nº 1 (prevista en la licitación)	0,00 €	0,00 €	0,00%
Desarrollo P.A. imprevistos nº 2 (prevista en la licitación)	0,00 €	0,00 €	0,00%
Modificación nº 2 (no prevista en la licitación)	430.955,42 €	473.116,94 €	3,90%
Desarrollo P.A. imprevistos nº 3 (prevista en la licitación)	0,00 €	0,00 €	0,00%
Desarrollo P.A. imprevistos nº 4 (prevista en la licitación)	0,00 €	0,00 €	0,00%
Modificación nº 3 (no prevista en la licitación)	-22.168,64 €	-24.337,45 €	-0,20%
Modificación nº 4 (no prevista en la licitación)	119.719,82 €	131.432,33 €	1,08%
Modificación nº 5 (no prevista en la licitación)	227.617,70 €	249.886,15 €	2,06%
Desarrollo P.A. imprevistos nº 5 (prevista en la licitación)	0,00 €	0,00 €	0,00%
Modificación nº 6 (no prevista en la licitación)	65.366,41 €	71.761,40 €	0,59%
Desarrollo P.A. imprevistos nº 6 (prevista en la licitación)	0,00 €	0,00 €	0,00%
Modificación nº 7 (no prevista en la licitación)	216.472,23 €	237.650,29 €	1,96%
Esta modificación nº 8 (no prevista en la licitación)	466.160,26 €	511.765,98 €	4,22%
TOTAL MODIFICACIONES	1.502.759,53 €	1.649.778,57 €	13,59%
Presupuesto adjudicado	11.057.869,94 €	12.139.691,38 €	
PRESUPUESTO VIGENTE	12.560.629,47 €	13.789.469,95 €	

La modificación incluida en el presente informe asciende a un importe total de ejecución por contrata con baja de **511.765,98 € (IVA excluido)**, lo que supone un incremento del **4,22%** del contrato. Sumada a modificaciones anteriores supone una modificación acumulada cuyo importe total de ejecución por contrata con baja es de **1.649.778,57 € (IVA excluido)**, lo que supone un incremento total del **13,59%** del contrato.

Por aclaración, conviene hacer notar que esta modificación nº 8 se corresponde con el acta de precios nuevos nº 14 puesto que las actas de precios nuevos se numeran correlativamente independientemente de que se generen por modificaciones de contrato no previstas en la licitación o por desarrollos de la partida alzada de imprevistos. La tabla resumen de las actas de precios nuevos existentes hasta la fecha sobre este contrato es la siguiente:

Acta de precios nuevos	Precios cubiertos	Causa contractual	% cambio del contrato	Fecha de aprobación
1	PN001 y PN002	Modificación nº 1	-0,01%	12-07-2023
2	PN003 a PN005	Desarrollo P.A. imprevistos nº 1	0%	29-08-2023
3	PN006	Desarrollo P.A. imprevistos nº 2	0%	17-11-2023
4	PN007 a PN011	Modificación nº 2	3,90%	14-12-2023
5	PN012 y PN013	Desarrollo P.A. imprevistos nº 3	0%	12-02-2024
6	PN014	Desarrollo P.A. imprevistos nº 4	0%	28-02-2024
7	PN015 a PN017	Modificación nº 3	-0,20%	22-04-2024
8	PN018 y PN019	Modificación nº 4	1,08%	27-05-2024
9	PN020 a PN024	Modificación nº 5	2,06%	25-06-2024
10	PN025 a PN027	Desarrollo P.A. imprevistos nº 5	0%	18-07-2024
11	PN028 a PN029	Modificación nº 6	0,59%	29-10-2024
12	PN031 a PN034	Desarrollo P.A. imprevistos nº 6	0%	23-10-2024
13	PN035 a PN085	Modificación nº 7	1,96%	23-04-2025
14	PN086 a PN271	Modificación nº 8	4,22€	(Este informe)
TOTAL			13,59%	

3.4. AUDIENCIA AL REDACTOR DEL PROYECTO

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3.5. CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA Y DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS CONTRADICTORIOS

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A.U. - GRUPO SOTOVAL DE CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el Acta nº 14 de Precios Nuevos su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra relacionadas en el apartado 1. Dicha Acta se incluye en el Anexo II de este informe.

Asimismo, se le comunica el balance económico que dichas modificaciones suponen, según se recoge en el Anexo III de este informe.

Los precios nuevos que se plasman en este informe se determinan siguiendo siempre la prelación de documentación que se detalla a continuación:

- El propio proyecto de construcción de tratamiento de afino y mejoras de la ETAP de Griñón, base del contrato de obras.
- Cuadros de Precios de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.
- Cuadros de precios de uso habitual en otros organismos o de general difusión.
- Referencias de obras similares realizadas para Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.
- Precios de mercado.

Hay que tener en cuenta que este procedimiento de licitación incluye una regularización de presupuesto por valor $K_t = 1,3322$. A los precios obtenidos mediante oferta de proveedor se les ha desaplicado dicho coeficiente K_t .

Los precios han sido igualmente revisados por la Asistencia Técnica que firma los documentos incluidos en los Anexos II y III. Además, en el Anexo IV se incluye el informe completo de dicha Asistencia Técnica que contiene las mediciones detalladas que justifican el balance de la modificación y los detalles de la determinación de los precios propuestos. No obstante a continuación se ofrece un resumen de la motivación de todos los precios nuevos.

PN086 a PN089 Alquiler de casetas

Para la determinación de estos precios se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Asistencia Técnica como correcta y que se incluye en su informe, en el Anexo IV.

Para obtener los precios nuevos unitarios a partir de la oferta presentada, se ha dividido por los 4 meses de duración de los trabajos y se ha realizado una proporción en función de los m2 de cada caseta, obteniendo los precios unitarios de cada caseta.

Después, para obtener el importe representativo en EM, se aplica al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de regularización de precios Kt (1,3322).

Por tanto, los precios en ejecución material son los siguientes:

- PN086 Alquiler mes caseta comedor (primera planta) = 3.932,76 €
- PN087 Alquiler mes caseta vestuario (planta baja) = 6.716,16 €
- PN088 Alquiler mes caseta lavandería (planta baja) = 3.932,76 €
- PN089 Alquiler mes caseta oficina (primera planta) = 3.932,76 €

PN090 al PN185, PN188 al PN191, PN196 al PN209, PN212 al PN243 y PN245 al PN271, relacionados con trabajos albañilería, fontanería y montaje de instalaciones eléctricas y de climatización

Para la determinación de estos precios se ha utilizado una oferta de mercado de una empresa especializada en reformas de edificios, que ha validado la Asistencia Técnica como correcta y que se incluye en su informe, en el Anexo IV.

Para obtener el importe representativo en EM, se aplica al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de regularización de precios Kt (1,3322).

La relación de todos estos precios nuevos y su importe en EM se incluye en el balance del Anexo III.

PN186 Cuadro eléctrico planta baja GRI-ET-PB-CEP

Para la determinación de este precio se ha utilizado una oferta de mercado de un proveedor de equipos, que ha validado la Asistencia Técnica como correcta y que se incluye en su informe, en el Anexo IV.

Para obtener el importe representativo en EM, se aplica al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de regularización de precios Kt (1,3322).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada, el precio PN186 en EM queda 29.161,27 €.

PN187 Cuadro eléctrico planta primera GRI-ET- P1-CES1

Para la determinación de este precio se ha utilizado una oferta de mercado de un proveedor de equipos, que ha validado la Asistencia Técnica como correcta y que se incluye en su informe, en el Anexo IV.

Para obtener el importe representativo en EM, se aplica al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de regularización de precios Kt (1,3322).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada, el precio PN187 en EM queda 6.383,16 €.

PN192 Unidad exterior de aire acondicionado

Para la determinación de este precio se ha utilizado una oferta de mercado de un proveedor de equipos, que ha validado la Asistencia Técnica como correcta y que se incluye en su informe, en el Anexo IV.

Para obtener el importe representativo en EM, se aplica al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de regularización de precios Kt (1,3322).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada, el precio PN192 en EM queda 3.951,40 €.

PN193 Unidad interior de aire acondicionado 2,5 kW

Para la determinación de este precio se ha utilizado una oferta de mercado de un proveedor de equipos, que ha validado la Asistencia Técnica como correcta y que se incluye en su informe, en el Anexo IV.

Para obtener el importe representativo en EM, se aplica al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de regularización de precios Kt (1,3322).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada, el precio PN193 en EM queda 1.034,89 €.

PN194 Unidad interior de aire acondicionado 5,8 kW

Para la determinación de este precio se ha utilizado una oferta de mercado de un proveedor de equipos, que ha validado la Asistencia Técnica como correcta y que se incluye en su informe, en el Anexo IV.

Para obtener el importe representativo en EM, se aplica al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de regularización de precios Kt (1,3322).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada, el precio PN194 en EM queda 1.486,50 €.

PN195 Conjunto splits conductos bomba de calor 14 kW

Para la determinación de este precio se ha utilizado una oferta de mercado de un proveedor de equipos, que ha validado la Asistencia Técnica como correcta y que se incluye en su informe, en el Anexo IV.

Para obtener el importe representativo en EM, se aplica al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de regularización de precios Kt (1,3322).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada, el precio PN195 en EM queda 9.221,43 €.

PN210 Recuperador de calor 800 m3/h

Para la determinación de este precio se ha utilizado una oferta de mercado de un proveedor de equipos, que ha validado la Asistencia Técnica como correcta y que se incluye en su informe, en el Anexo IV.

Para obtener el importe representativo en EM, se aplica al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de regularización de precios Kt (1,3322).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada, el precio PN210 en EM queda 8.655,45 €.

PN211 Recuperador de calor 1.200 m3/h

Para la determinación de este precio se ha utilizado una oferta de mercado de un proveedor de equipos, que ha validado la Asistencia Técnica como correcta y que se incluye en su informe, en el Anexo IV.

Para obtener el importe representativo en EM, se aplica al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de regularización de precios Kt (1,3322).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada, el precio PN211 en EM queda 15.756,70 €.

PN244 Sistema recogida de residuos de laboratorio

Para la determinación de este precio se ha utilizado una oferta de mercado de un proveedor de equipos, que ha validado la Asistencia Técnica como correcta y que se incluye en su informe, en el Anexo IV.

Para obtener el importe representativo en EM, se aplica al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de regularización de precios Kt (1,3322).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada, el precio PN244 en EM queda 24.931,46 €.

Precios del proyecto de construcción:

Además, en el balance económico de esta modificación se incluyen las siguientes unidades que son precios del propio proyecto de construcción:

Código	Ud	Precio (€)	Resumen
Actuaciones previas y demoliciones			
U01010480N	ud	19,04	Desmontaje de aparato sanitario, ducha, lavabo, urinario, inodoro, etc.
U01010480N	ud	19,04	Desmontaje de aparato sanitario, ducha, lavabo, urinario, inodoro, etc.
U01010490N	m2	6,48	Demolición de alicatados
U01010381N	m2	4,73	Demolición de falso techo
Adecuación para depósito			
U09037030	m	4,55	Recorte de capa de aglomerado
U01010140	m3	7,28	Levantado firme de base granular med. mecán.
U01023030	m3	16,08	Excavación en pozo, med. mecán. terr. tran. medio y duro
U01030320	m3	4,95	Relleno trasdós muros suelos adecuados de excavación
U05070020	ud	267,12	Marco y tapa circ., fund. dúctil Ø min 60 cm, D-400 peso 55 kg.
U05080120	m2	425,55	Cobija para tapado de cámara hasta 25 t/m de carga de rotura
U05090240	ud	12,11	Pate polipropileno con alma de acero
U070101020	m3	77,58	HL-150/B/12 o HL-150/B/20 para capa de limpieza
U07018242	m3	134,65	HA-30/B/20/IV+Qa o Qb en elementos horizontales vertido con camión
U07018542	m3	138,49	HA-30/B/20/IV+Qa o HA-30/B/20/IV+Qb en eltos verticales vertido con camión
U07020010	m2	25,43	Encofrado plano madera cimentaciones, solera, pozos y arquetas

U07020070	m2	23,39	Encofrado plano met. elem. vertical. estru. trabaj. hasta 3 m.
U07030050	kg	1,04	Suministro y colocación de acero para armaduras en barras B500S
Protección contra incendios (PCI)			
U10060500N	ud	41,70	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A233B C
Saneamiento			
U02090150N	m	14,58	Tubería evacuación PVC serie B 50 mm
U02090152N	m	20,99	Tubería evacuación PVC serie B 100 mm

4. NO INTERVENCIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones en materia de modificación, suspensión y ampliación de plazo de ejecución de contratos y encargos a medios propios personificados (II) no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En efecto, de entre los supuestos indicados en la cláusula estándar de obras:

- a. Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- b. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- c. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- d. Adaptación a cambio normativo.
- e. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

Tal y como se ha indicado en el apartado 2, la modificación actual se ajusta al supuesto e).

5. APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 111 del RDL 3/2020 y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 8 del contrato nº 208/2019 “Obras de Tratamiento de Afino y Mejoras de la ETAP de Griñón”.

La presente modificación nº 8 del contrato supone un importe de ejecución por contrata con baja de 511.765,98 €, (IVA excluido), que, redondeado a dos decimales, supone un incremento del 4,22% sobre el importe de adjudicación del contrato.

Acumulada a modificaciones del contrato anteriormente tramitadas supone un importe total de modificación en ejecución por contrata con baja de 1.649.778,57 €, (IVA excluido), que, redondeado a dos decimales, supone un incremento acumulado total del 13,59% sobre el importe de adjudicación del contrato.

El importe del contrato queda actualizado a un importe de ejecución por contrata con baja de 13.789.469,95 €, (IVA excluido).

Rocío Escobar Fuertes
Directora de las Obras

José María García Sancet
Jefe del Área de Construcción de
Tratamiento y Regulación

Vº Bº

Vº Bº

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

APROBADA LA MODIFICACIÓN

Mariano González Sáez
Consejero Delegado

ANEXO I.

RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

ANEXO I.

RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Licitación: N.º 208/2019 OBRAS DE TRATAMIENTO DE AFINO Y MEJORAS DE LA ETAP DE GRIÑÓN
Fecha de aprobación (01/06/2023). Presupuesto vigente: 12.139.691,38 €
Fecha de aprobación modificación nº 1 (12/07/2023). Presupuesto vigente: 12.138.194,31 €
Fecha de aprobación modificación nº 2 (14/12/2023). Presupuesto vigente: 12.611.311,25 €
Fecha de aprobación modificación nº 3 (22/04/2024). Presupuesto vigente: 12.586.973,80 €
Fecha de aprobación modificación nº 4 (27/05/2024). Presupuesto vigente: 12.718.406,13 €
Fecha de aprobación modificación nº 5 (25/06/2024). Presupuesto vigente: 12.968.292,28 €
Fecha de aprobación modificación nº 6 (29/10/2024). Presupuesto vigente: 13.040.053,68 €
Fecha de aprobación modificación nº 7 (23/04/2025). Presupuesto vigente: 13.277.703,97 €
Importe tras modificación nº 8: 13.789.469,95 € (PECb)
Nº lote: NO APLICA
Nif del contratista: U13968219
Nombre o razón social del contratista: UTE ETAP GRIÑÓN
Importe modificación (sin IVA): 511.765,98 € (PECb)
Importe modificación (con IVA): 619.236,84 € (PECb)
Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 4,22% (Acumulada total 13,59%)
Justificación de la modificación: Inclusión de unidades no incluidas en proyecto necesarias para la ejecución de la obra.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 111.1 b) del RDL 3/2020

ANEXO II.

ACTA DE PRECIOS NUEVOS N.º 14

ANEXO III.

BALANCE ECONÓMICO DE LA MODIFICACIÓN N.º 8

ANEXO IV.

INFORME DE LA ASISTENCIA TÉCNICA