

## Datos

Asunto: Aprobación de pliegos y convocatoria de licitación

A: Consejero Delegado

De: Subdirector de Contratación

## Información

1. Resumen ejecutivo del procedimiento 202/2020 de "Obras de mantenimiento, mejora y conservación edificio principal del centro de trabajo de Puentes Viejas, propiedad de Canal de Isabel II, S.A."

➤ **Valor Estimado del contrato:** 485.671,46€, IVA excluido.

Para el cálculo del valor estimado del contrato se han tenido en cuenta:

- Importe de adjudicación de contratos de obras de similares características.
- Base de precios del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara.
- Precios de mercado de unidades de obra análogas y la experiencia acumulada de los últimos años en el Área de Mantenimiento de Edificios.

➤ **Razón de la no división en lotes:**

Canal de Isabel II, S.A. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de este desde el punto de vista técnico. Además, la ejecución de forma aislada e independiente de los distintos trabajos dificultaría el establecimiento de responsabilidades entre los distintos contratistas, dado que todos los trabajos que abarca esta obra están relacionados y dependen unos de otros.

➤ **Razón del plazo de duración establecido:**

Se ha establecido un plazo de ejecución de cuatro (4) meses debido a la tipología de trabajos, sus rendimientos y el suministro de los diferentes materiales, según la experiencia adquirida por el Área de Manteniendo de Edificios con los anteriores contratos y los usos y la costumbre en la materia.

➤ **Razón de los criterios de valoración establecidos:** Se establecen criterios de adjudicación que van a redundar en la calidad en la ejecución del contrato, como la experiencia y criterios medioambientales, como la aportación de vehículos eléctricos. Asimismo, se valora la reducción del plazo de ejecución de la obra y la ampliación del periodo de garantía.

➤ **Tipo de procedimiento:** Procedimiento abierto simplificado con Pluralidad de Criterios.

## 2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación de las **“Obras de mantenimiento, mejora y conservación edificio principal del centro de trabajo de Puentes Viejas, propiedad de Canal de Isabel II, S.A.”** se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- 3) Pliego de Prescripciones técnicas.

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 485.671,46 euros, IVA excluido.
- **Plazo:** Cuatro (4) meses.
- **Tipo de procedimiento:** Abierto simplificado con Pluralidad de Criterios.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Mantenimiento de Edificios.

Firmado digitalmente por Celso  
Ansede Cascudo / A86488087 el  
día 09/12/2021

El Subdirector de Contratación,  
Por sustitución

***Firmado por M<sup>a</sup> Carmen Tejera  
Gimeno el día 9/12/21 15:53***

Firmado electrónicamente por  
PASCUAL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ  
el día 09-12-2021 18:33:55

Conforme:  
Secretaria General Técnica

Conforme:  
Consejero Delegado