

RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y ACLARACIONES DE LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LA SUBCONTRATACIÓN APORTADA POR LOS LICITADORES PRESENTADOS PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 202/2020 PARA OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORA Y CONSERVACIÓN EDIFICIO PRINCIPAL DEL CENTRO DE TRABAJO DE PUENTES VIEJAS, PROPIEDAD DE CANAL DE ISABEL II, S.A.

Durante el plazo concedido al efecto han presentado ofertas las siguientes empresas:

Nº	LICITADOR	NIF
1	SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.	B83636464
2	REHABISORIA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y MONUMENTOS, S.L.	B42201905
3	INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.	B86075785
4	SERRAZAR, S.L.	B28281095
5	HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA, S.L.	B85124485
6	EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.	A28976306
7	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
8	CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.	B85870152

Los defectos encontrados en la documentación relativa a documentación administrativa y a la declaración de subcontratación correspondiente al sobre único son los siguientes:

PRIMERO. - En el apartado A) 1 del a Cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante "PCAP") se dispone lo siguiente:

"Cláusula 10. Forma y contenido de las proposiciones.

(...)

A.- PRESENTACIÓN DE UN (1) ÚNICO SOBRE:

*Cuando, según lo indicado en el **apartado 8 del Anexo I**, entre los criterios de adjudicación **no figure ninguno cuya valoración dependa de un juicio de valor**, las proposiciones se presentarán en un **único (1) sobre**, que incluirá preceptivamente los siguientes documentos:*

1.- Declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de licitación.

*Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **anexo III** al presente pliego. La presentación de la oferta exigirá la declaración responsable del firmante respecto a ostentar la representación de la sociedad que presenta la oferta; a contar con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente; a contar con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad; a no estar incurso en prohibición de contratar alguna y que, de recurrir a las capacidades de otras entidades, va a disponer de los recursos*

necesarios, comprometiéndose a que, de ser el licitador que presente la mejor oferta, aportará el compromiso por escrito de dichas entidades cuando le sea requerido.

(...)"

Asimismo, en el apartado 6 B) del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

"6.- Formato de las especificaciones técnicas.

(...)

B) Subcontratación

Se incluirá la parte del Contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, en los términos indicados en la cláusula 29. En este sentido, los licitadores deberán aportar:

*- El modelo del **Anexo X cumplimentado**. Si se indica en el **apartado 11 del Anexo I**, el licitador también deberá aportar el **Anexo X cumplimentado** respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En caso de que la subcontratación propuesta por el licitador sea una prestación distinta de las indicadas en el artículo 2 del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción el **licitador** deberá cumplimentar el modelo del **Anexo X** atendiendo a la Nota 3 del mismo.*

(...)"

SELYMOR CONSTRUCCIONES, S.L.

Asunto: La empresa licitadora aporta declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de licitación conforme al modelo establecido en el Anexo III del PCAP en la que figura su intención de subcontratar. Sin embargo, aporta una declaración firmada indicando que NO tiene la intención de subcontratar.

Aclaración: La empresa licitadora debe aclarar este aspecto aportando uno de los dos documentos siguientes según sea el caso:

- declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de licitación conforme al Anexo III del PCAP indicando que no tiene la intención de subcontratar

o bien,

- en el caso de que sí tenga intención de subcontratar, debe presentar el Anexo X del PCAP relativo a la subcontratación completado con los datos requeridos en el mismo.

REHABISORIA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y MONUMENTOS, S.L.

Asunto: La empresa licitadora no aporta declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de licitación conforme al modelo establecido en el Anexo III del PCAP.

Asimismo, aporta Anexo X relativo a la subcontratación.

Aclaración: La empresa licitadora debe aportar declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de licitación conforme al **Anexo III del PCAP** indicando que tiene la intención de subcontratar conforme a lo indicado en el Anexo X presentado en su oferta.

HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA, S.L.

Asunto: La empresa licitadora aporta declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de licitación conforme al modelo establecido en el Anexo III del PCAP en la que figura su intención de subcontratar. Sin embargo, no aporta Anexo X relativo a la subcontratación.

Aclaración: La empresa licitadora debe aclarar este aspecto aportando el Anexo X del PCAP relativo a la subcontratación completado con los datos requeridos en el mismo.

En el caso de que no tenga la intención de subcontratar entonces deberá presentar nuevamente el Anexo III del PCAP referido al cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de licitación, indicando que no tiene la intención de subcontratar

SEGUNDO. - En el apartado 8 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“A) 2. Valoración de los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. 30 puntos

Las fórmulas para la valoración de los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas indicados en el apartado 8 A) 2 son las siguientes:

(...)

A) 2.2. Experiencia extra del Jefe de Obra (Titulado en Arquitectura Técnica): número de años de experiencia extra en la ejecución de obras de reforma, mejora y mantenimiento con dicho cargo y titulación por encima de los cinco (5) años indicados en el apartado 5.3.1 del presente Anexo. (Hasta 7 puntos).

Se valorará con hasta 7 puntos la experiencia extra del Jefe de Obra (titulado en Arquitectura Técnica) propuesto en la ejecución de obras reforma, mejora y mantenimiento con dicho cargo. En este sentido, el Jefe de Obra ofertado a efectos de valoración en este apartado será el mismo

propuesto por el licitador para cumplir con los requisitos establecidos en el apartado 5.3.1 del presente Anexo. Por lo tanto, dicho perfil deberá cumplir con todos los requisitos previstos en el apartado 5.3.1 del Anexo I para el mismo.

(...)

Los licitadores presentarán su proposición relativa al presente criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas conforme al modelo establecido en el Anexo II bis y adjuntar la siguiente documentación:

- Currículo Vitae señalando la experiencia del Jefe de Obra en la ejecución de obras de reforma, mejora y mantenimiento con el cargo y titulación indicados en el apartado 5.3.1 del presente Anexo conforme a lo indicado en el Anexo II Bis.

- Copia de la titulación indicada en el apartado 5.3.1 del presente Anexo.

El Currículum Vitae presentado deberá permitir la identificación del titular del mismo mediante nombre y apellidos.”

INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.

Asunto: La empresa licitadora **no aporta**, para acreditar el valor ofertado en el criterio técnico cuantificable establecido en el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I del PCAP relativo a la experiencia extra del Jefe de Obra, **ni Currículum Vitae ni Copia de la titulación** indicada en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP.

Solicitud: Conforme a lo requerido en el Anexo II Bis del PCAP la empresa licitadora debe presentar para acreditar la experiencia ofertada del referido perfil, los siguientes documentos:

- Currículum Vitae señalando la experiencia del Jefe de Obra en la ejecución de obras de reforma, mejora y mantenimiento con el cargo y titulación indicados en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP.

- Copia de la titulación indicada en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP.

Por favor, procedan a subsanar los defectos anteriormente citados **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**, a través de la Plataforma de Licitación Electrónica. Tfno. 91.545.10.00

Firmado por Alejandro Cacho-Zabalza
Landuydt el día 26/09/2022

El Secretario de la Mesa de Contratación.