



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR:

Instalación de vallado de protección en piñones de
estaciones de Metro de Madrid

NÚMERO DE LA S.C: 2000003292

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área: Obra Civil

Metro de Madrid, S.A.

División: -

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las obras de ***“Instalación de vallado de protección en piñones de estaciones de Metro de Madrid”***.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Prevención Laboral requiere al Servicio de Infraestructuras y Estaciones la ampliación de altura del vallado existente en piñones donde existe acceso a cuartos técnicos o dependencias.

Además, se mejorarán y/o sustituirán las puertas de acceso a piñones y de bajada a plataforma de vía, así como la mejora de escaleras y barandillas (inclusión de travesaños intermedios). Se instalarán también carteles de señalización en dichas puertas.

Como consecuencia del pasillo o espacio que se va a crear entre paramentos y vallado en los piñones de las estaciones, se va a mejorar el sistema de iluminación en zonas de penumbra y se va a instalar señalización fotoluminiscente.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: UN MILLON OCHOCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTIMOS (1.805.916,59€), IVA no incluido.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

CONTRATOS DE OBRAS

☐ Importe de las obras previsto en el proyecto sin incluir el IVA, teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 1.504.930,49 euros
- Importe del I.V.A. 21%: 316.035,40 euros

- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.820.965,89 euros, IVA incluido

Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)

PRESUPUESTO POR LOTES		
LOTE 1 LÍNEA 2	01 LAS ROSAS	48.758,58
	02 LA ELIPA	50.720,14
	Presupuesto Ejecución Material (P.E.M.) - LOTE 1	99.478,72
	13 % Gastos Generales	12.932,23
	6 % Beneficio Industrial	5.968,72
	Base Imponible - LOTE 1	118.379,67
	IVA	24.859,73
	Presupuesto Base de Licitación Lote 1	143.239,40
LOTE 2 LÍNEA 3	03 DELICIAS	91.871,48
	04 PALOS DE LA FRONTERA	20.664,89
	05 LAVAPIÉS	63.859,17
	06 PLAZA ESPAÑA	18.244,04
	07 MONCLOA	54.270,50
	Presupuesto Ejecución Material (P.E.M.) - LOTE 2	248.910,08
	13 % Gastos Generales	32.358,31
	6 % Beneficio Industrial	14.934,60
	Base Imponible- LOTE 2	296.202,99
	IVA	62.202,99
	Presupuesto Base de Licitación Lote 2	358.405,62
LOTE 3 LÍNEA 4	08 SAN LORENZO	55.506,87
	09 PINAR DE CHAMARTÍN	72.360,85
	Presupuesto Ejecución Material (P.E.M.) - LOTE 3	127.867,72
	13 % Gastos Generales	16.622,80
	6 % Beneficio Industrial	7.672,06

PRESUPUESTO POR LOTES		
	Base Imponible - LOTE 3	152.162,58
	IVA	31.954,14
	Presupuesto Base de Licitación Lote 3	184.116,72
LOTE 4 LÍNEA 6	10 LAGUNA	48.351,05
	11 OPORTO	52.866,57
	12 PLAZA ELÍPTICA	30.085,18
	Presupuesto Ejecución Material (P.E.M.) - LOTE 4	131.302,80
	13 % Gastos Generales	17.069,36
	6 % Beneficio Industrial	7.878,17
	Base Imponible - LOTE 4	156.250,33
	IVA	32.812,57
	Presupuesto Base de Licitación Lote 4	189.062,90
LOTE 5 LÍNEAS 7 Y 8	13 ESTADIO METROPOLITANO	52.069,98
	14 FERIA DE MADRID	103.529,83
	Presupuesto Ejecución Material (P.E.M.) - LOTE 5	155.599,81
	13 % Gastos Generales	20.227,98
	6 % Beneficio Industrial	9.335,99
	Base Imponible - LOTE 5	185.163,78
	IVA	38.884,39
	Presupuesto Base de Licitación Lote 5	224.048,17
LOTE 6 LÍNEA 9	15 MIRASIERRA	36.477,41
	16 VALDEBERNARDO	122.119,85
	Presupuesto Ejecución Material (P.E.M.) - LOTE 6	158.597,26
	13 % Gastos Generales	20.617,64
	6 % Beneficio Industrial	9.515,84
	Base Imponible- LOTE 6	188.730,74
	IVA	39.633,46
	Presupuesto Base de Licitación Lote 6	228.364,20

PRESUPUESTO POR LOTES		
LOTE 7 LÍNEAS 10 Y 12	17 LAGO	34.648,25
	18 BATÁN	64.929,90
	19 JOAQUÍN VILUMBRALES	119.927,56
	20 CUZCO	29.186,22
	21 MANUELA MALASAÑA	94.199,16
	Presupuesto Ejecución Material (P.E.M.) - LOTE 7	342.891,09
	13 % Gastos Generales	44.575,84
	6 % Beneficio Industrial	20.573,47
	Base Imponible - LOTE 7	408.040,40
	IVA	85.688,48
	Presupuesto Base de Licitación Lote 7	493.728,88
TOTAL	TOTAL BASE IMPONIBLE (SIN IVA)	1.504.930,49
	TOTAL IVA	316.035,40
	TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	1.820.965,89

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

- ☒ Procede
- ☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %
- ☐ Porcentaje de modificación a la baja:

Indicar las causas de modificación del contrato:

- Durante la vigencia del contrato podrán producirse modificaciones en el alcance del mismo que supongan que durante la ejecución del contrato se solicite el vallado de otra estación no prevista por petición expresa del Pleno del Comité de Seguridad y Salud de Metro de Madrid, S.A. (listado de estaciones en el *punto 6. División del objeto del contrato en lotes*, de este pliego).

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4 LCSP)**

- Número de lotes: 7
- Objeto de cada lote:

LOTES	LÍNEA	ESTACIONES
LOTE 1	L2	La Elipa
	L2	Las Rosas
LOTE2	L3	Delicias
	L3	Palos de la Frontera
	L3	Lavapiés
	L3	Plaza de España
	L3	Moncloa*
LOTE 3	L4	San Lorenzo
	L4	Pinar de Chamartín
LOTE 4	L6	Laguna
	L6	Oporto*
	L6	Plaza Elíptica*
LOTE 5	L7	Estadio Metropolitano*
	L8	Feria de Madrid
LOTE 6	L9	Mirasierra
	L9	Valdebernardo
LOTE 7	L10	Lago
	L10	Batán
	L10	Joaquín Vilumbrales
	L10	Cuzco
	L12	Manuela Malasaña

(*) Notas:

- En la estación de Moncloa, se actuará en andenes de las líneas 3 y 6.
- En las estaciones de Oporto, Laguna y Plaza Elíptica se modificarán las barreras de encauzamiento del andén central.
- En la estación de Estadio Metropolitano, se actuará en Estadio Metropolitano A y B.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

☐ NO

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☐ NO

☒ Sí

Número máximo de lotes a adjudicar: 2.

Un licitador sólo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 2 lotes de los 7 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de dos lotes y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con

mejor relación calidad-precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

☐ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: cinco (5) meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
 - ☒ NO
 - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☐ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras
- ☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☐ Procedimiento Abierto

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: precio, 70%

- Criterios cualitativos: 30%

o Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

- **Medios y acopios: Máximo 4 puntos**
- **Recursos Humanos: Máximo 6 puntos**
- **Ampliación de garantía: Máximo 7,5 puntos**
- **Entrega de memoria de obra ejecutada (planos asbuilt, fichas técnicas y garantías, fotografías del proceso constructivo y detalles): Máximo 5 puntos**

o Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor:

Memoria y estudio de la obra (Máximo 7,5 puntos):

- Concepción global de la obra y justificación de metodología para su ejecución, así como planos o esquemas que aporten detalles a soluciones del proyecto y planificación de obra. (puntuación máxima 1 punto)
- Listado de materiales necesarios, justificación del stock o cartas de compromiso de los fabricantes (puntuación máxima 5 puntos)
- Plan específico de Control de Calidad y Programa de Inspección y Ensayo, este programa que debe identificar donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia, criterio de aceptación y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos (puntuación máxima 1,5 puntos)

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios: *medios y acopios; recursos humanos; ampliación de garantía; y entrega de memoria de obra ejecutada.*

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios *Memoria y estudio de la obra.*

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Debido a la especialización que se requiere, es necesario evaluar si la descripción que hacen de los trabajos del proyecto son coherentes y detalladas o no, para evaluar el conocimiento y experiencia que tienen los licitadores sobre el alcance publicado en el pliego.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

☐ Coste, _____%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- B_{best} = Mejor oferta económica
- P_{max} = puntuación máxima (70 puntos)
- B_i = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☐ No procede

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido

- Justificar las razones por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Dar cumplimiento a la norma operativa NOP-09 “Trabajos en los andenes de las estaciones” de reciente creación en la que se expone que se establezcan las medidas de seguridad que deben adoptarse al realizarse trabajos en andenes y también en lo relativo a tránsitos por zonas a nivel de andén de paso a cuartos técnicos o dependencias, situadas en interestación o en saco de maniobras, próximas a los piñones para evitar el riesgo de golpe o atropello con el material móvil.

4. ANTECEDENTES

No existen antecedentes de contrataciones semejantes, con los que establecer una comparativa, y que puedan ser de referencia en precios ni alcances a la presente propuesta.

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2023
IMPORTE PERMITIDO	1.504.930,49€ (BI)
PEP	04.116
EXPEDIENTE	

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.