



Comunidad de Madrid

Exp.: A/OBR-021232/2021C01-RS01

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACION

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, por la que se dispone la resolución del contrato titulado “NAVE ALMACÉN DE UTILLAJE PARA CONSERVACIÓN DE VIARIOS, PARQUES Y EDIFICIOS MUNICIPALES” EN EL MUNICIPIO DE PATONES.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Mediante resolución del Director General de Administración Local de fecha 24 de mayo de 2019 se dio de alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019, prorrogado, la actuación denominada “Nave almacén de utillaje para conservación de viarios, parques y edificios municipales”, por importe total de 228.735,45 euros.

SEGUNDO. - Mediante Resolución del Director General de Administración Local de fecha 13 de mayo de 2019, se aprobó el proyecto de la actuación denominada “Nave almacén de utillaje para conservación de viarios, parques y edificios municipales” en el municipio de Patones, incluido en el PIR 2016-2019 prorrogado.

TERCERO. - Mediante Orden de 16 de febrero de 2022 de la Consejería de Administración Local y Digitalización, se adjudicó el contrato titulado “Obra de construcción de nave almacén de utillaje para conservación de viarios, parques y edificios municipales” en el municipio de Patones, a favor de HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA, S.L. con NIF: B-85124485, con cargo al Programa de Inversión Regional 2016- 2019 prorrogado, por un importe de 211.749,82 € (IVA incluido), formalizándose el 11 de marzo de 2022, con un plazo de ejecución de 3 meses a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.

CUARTO. - Con fecha 5 de abril de 2022 se levantó Acta de comprobación de replanteo y no inicio de obra, dado que en el día de la fecha se encontraba pendiente la elaboración y aprobación del Plan de Seguridad y Salud y programa de trabajo.

QUINTO. - Con fecha 11 de mayo 2022 se aprobaron mediante orden el Plan de Seguridad y Salud y el Programa de trabajo y se notificó a la empresa constructora.

SEXTO. - Con fecha 13 de mayo de 2022 se presentan por Harado de Construcciones y Asistencia Técnica, S.L. alegaciones previas a la firma del acta de replanteo, sobre una solicitud de actualización de precios y necesidad de un proyecto modificado.

SÉPTIMO. - Con fecha 17 de octubre de 2022 D. Juan Elgueta Arquitectos, SLP indica que habiendo sido nombrado director de las obras de “Nave almacén de utillaje para conservación de viarios, parques y edificios municipales” en Patones, dentro del PIR 2016-2019, solicita modificación del proyecto. Con fecha 19 de octubre de 2022 se informa por el Área de Equipamientos Urbanos que no se encuentra objeción para la realización de dicho proyecto modificado, dado que no supondrá incremento económico con relación al proyecto original.

OCTAVO. - Con fecha 13 de marzo de 2023 Harado de Construcciones y Asistencia Técnica, S.L. solicita la rescisión del contrato por transcurso del plazo máximo de suspensión de la iniciación de las obras y aumento de los precios.

NOVENO. - Con fecha 15 de marzo de 2024 se ha formulado propuesta de resolución de contrato.

DÉCIMO. Con fecha 16 de mayo de 2024 se dictó Orden de inicio de resolución del contrato, de la que se dio audiencia al adjudicatario Harado de Construcciones y Asistencia Técnica, S.L y a la aseguradora (Atradius crédito y caución S.A. seguros y reaseguros) para que formularan las alegaciones oportunas. El adjudicatario presentó escrito de conformidad el 28 de mayo de 2024. Atradius crédito y caución S.A.



seguros y reaseguros no ha presentado alegaciones en el plazo establecido para ello.

UNDÉCIMO. Asimismo, consta en el expediente informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 11 de junio de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO. - La Cláusula 42 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, establece, como causa de resolución del mismo, las indicadas en los artículos 98, 211 y 245 de la LCSP, y que la resolución se acordará por el órgano de contratación mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente prevista por el artículo 109 del RGLCAP, precepto éste que se ha seguido en la tramitación del presente expediente.

A la vista de lo expuesto, teniendo en cuenta que a día de hoy no se ha dictado orden estimatoria/desestimatoria de modificación del proyecto como se solicitó por parte de la empresa adjudicataria y que se ha producido una demora injustificada en la comprobación del replanteo, no habiéndose iniciado la ejecución de la obra, de conformidad con la propuesta de resolución de fecha 15 de marzo de 2024, procede, al amparo de lo dispuesto en los artículos 213.5, 245 a) y 246.2 de la LCSP, y artículo 109 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, y en el uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

PRIMERO. – RESOLVER el contrato de “Obra de construcción de nave almacén de utillaje para conservación de viarios, parques y edificios municipales” en el municipio de Patones, a favor de HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA, S.L. con NIF: B-85124485, con cargo al Programa de Inversión Regional 2016-2019 prorrogado, por un importe de 211.749,82 € (IVA incluido), por la demora injustificada en la comprobación del replanteo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 245 a) de la LCSP.

SEGUNDO. – Ordenar a favor del contratista el pago de tres mil quinientos euros (3.500,00 euros), al amparo de lo previsto en el artículo 246.2 de la LCSP resultante de aplicar el porcentaje del 2% al precio de adjudicación, IVA excluido.

TERCERO. – Ordenar la devolución de la garantía constituida por el adjudicatario.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (BOCM 27/02/2024)

EL VICECONSEJERO DE PRESIDENCIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Firmado digitalmente por: JOSE ANTONIO SANCHEZ SERRANO -

***3282**

Fecha: 2024.06.19 17:14