



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Dirección General de Administración Local
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y
ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPIO: Prádena del Rincón

ACTUACIÓN: “Construcción de 2 viviendas unifamiliares VPP”

PROGRAMA: Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 (PRORROGADO)

ASUNTO: Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto simplificado. Criterio único precio.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 386.412,84 euros (IVA incluido)

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 351.284,40 euros

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El Ayuntamiento de Prádena del Rincón solicitó el 20 de abril de 2020 el Alta de la actuación denominada “Construcción de 2 viviendas unifamiliares VPP” y el 3 de febrero de 2021 se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución del Director General de Administración Local, con un importe (IVA incluido) de 410.249,84 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, el Ayuntamiento de Prádena del Rincón aportó el proyecto para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

Este proyecto se informó favorablemente, con fecha 1 de febrero de 2021, por parte del Área de Infraestructuras Locales, ya que no se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000 € y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha 2 de febrero de 2021.

Las dos viviendas objeto del proyecto responden al esquema de diseño de la vivienda tipo, presentando pequeñas variaciones para adaptarlas a la forma de las parcelas, a su ubicación en las mismas y al diseño de los accesos y recorridos vehiculares y peatonales exteriores. El conjunto de las viviendas presenta dos plantas y cubierta a dos aguas, con acabados de acuerdo a la construcción tradicional, y se adapta a la topografía de la parcela, presentando una ubicación escalonada sobre el terreno, con el objetivo de disminuir el impacto medioambiental de la actuación y presentar una tipología similar a la

de la edificación popular y al conjunto del núcleo rural tradicional en que se ubica el proyecto.

El programa de la vivienda tipo se organiza en dos alturas, con la planta baja destinada a salón-comedor, cocina, cuarto de instalaciones, aseo y escalera. La planta superior presenta el acceso de escalera, distribuidor, tres dormitorios (el principal con vestidor) y baño. La zona exterior de parcela se destina a accesos, aparcamiento, pérgola y espacio libre.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el “Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)” que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

LA VICECONSEJERA
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y
ADMINISTRACIÓN LOCAL