



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR:**  
**MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y**  
**ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID**  
**(LOTES 1 Y 2)**  
**NÚMERO DE LA S.C: 6000009722**

**Dirección/  
Subdirección**

Explotación Ferroviaria  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** Mantenimiento de  
Material Móvil

**División:**

Material Móvil

**Servicio:** Mantenimiento de  
Talleres Centrales

**Aprobado por:** Juan Tébar

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID (LOTES 1 Y 2).

(Nota: se crean dos solicitudes de contratación de modo que se va a licitar conjuntamente la solicitud nº 6000009722 denominada MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID (LOTES 1 Y 2) y la nº 6000009723 denominada MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID (LOTE 3).

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Contratación consistente en el Servicio tanto de mantenimiento preventivo como de las distintas intervenciones de mantenimiento correctivo de diversos medios de transporte y elevación, así como los servicios de mantenimiento de las carretillas elevadoras y traspales eléctricos en las diferentes instalaciones de Metro de Madrid, S.A. (en adelante METRO).

El alcance del Servicio licitado es el mantenimiento tanto preventivo como correctivo de una serie de medios de transporte y elevación diferenciados en tres lotes:

- El **Lote 1** está compuesto por un total de 43 máquinas entre carretillas elevadoras, apiladores y traspaleas eléctricas.
- El **Lote 2** está constituido por un total de 42 puentes grúa.
- El **Lote 3** está compuesto por un total de 21 máquinas entre carretillas elevadoras y traspaleas eléctricas.

### **▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Para la solicitud 6000009722: Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales.

Para la solicitud 6000009723: Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

### **▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado para la solicitud de contratación **6000009722** es de **491.727** euros (IVA no incluido)

El valor estimado para la solicitud de contratación **6000009723** es **140.256 €** (IVA no incluido)

El valor estimado **total** de la **licitación conjunta** es de **631.983 €** (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**

El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados anteriores, ajustado en función de los precios del mercado.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

Solicitud nº 6000009722:

- Base imponible (BI): 491.727,00 euros
- Importe del I.V.A.: 103.262,67 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 594.989,67 euros, IVA incluido

Solicitud nº 6000009723:

- Base imponible (BI): 140.256,00 euros
- Importe del I.V.A.: 29.453,76 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 169.709,76 euros, IVA incluido

Considerando la Licitación en su conjunto:

- Base imponible (BI): 631.983,00 euros
- Importe del I.V.A.: 132.716,43 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 764.699,43 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	304.974,00 €	64.044,54 €	369.018,54 €
2	186.753,00 €	39.218,13 €	225.971,13 €
3	140.256,00 €	29.453,76 €	169.709,76 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

LOTE 1:

**COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)

259.890,88 €

Costes Indirectos (2% del PE)

5.303,90 €

Presupuesto de Ejecución (PE):  
Costes Directos + Costes Indirectos

265.194,78 €

**COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)

23.867,53 €

Beneficio Industrial (6% PE)

15.911,69 €

Base imponible

304.974,00 €

Presupuesto Base de Licitación  
(Base imponible + IVA)

369.018,54 €

LOTE 2:

**COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

**Costes Directos (98% del PE)**

159.146,03 €

**Costes Indirectos (2% del PE)**

3.247,88 €

**Presupuesto de Ejecución (PE):  
Costes Directos + Costes Indirectos**

162.393,91 €

**COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

**Gastos Generales (9% PE)**

14.615,45 €

**Beneficio Industrial (6% PE)**

9.743,63 €

**Base imponible**

186.753,00 €

**Presupuesto Base de Licitación  
(Base imponible + IVA)****225.971,13 €**

LOTE 3:

<b>COSTE ENDÓGENOS</b> Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.	
Costes Directos (98% del PE)	119.522,51 €
Costes Indirectos (2% del PE)	2.439,23 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	121.961,74 €
<b>COSTE EXÓGENOS</b> Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (9% PE)	10.976,56 €
Beneficio Industrial (6% PE)	7.317,70 €
Base imponible	140.256,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	169.709,76 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

No procede

▪ **División en lotes:**

Se va a licitar conjuntamente la solicitud nº 6000009722 denominada MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID (LOTES 1 Y 2) y la nº 6000009723 denominada MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID (LOTE 3). Por tanto, considerando la Licitación en su conjunto:

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 3
- Objeto de cada lote:
  - LOTE 1: Mantenimiento preventivo y correctivo de 43 máquinas: carretillas elevadoras, apiladores y transpaletas eléctricas.
  - LOTE 2: Mantenimiento preventivo y correctivo de 42 puentes grúa.
  - LOTE 3: Mantenimiento preventivo y correctivo de 21 máquinas: carretillas elevadoras y transpaletas eléctricas.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Tres (3) años, a partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

- **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos:

Dadas las características de los servicios a contratar, se precisa la realización previa de la Coordinación de Actividades Empresariales.

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Para la solicitud 6000009722: Debido a la reestructuración de recursos humanos y productivos, Metro de Madrid adolece de los recursos necesarios para realizar las actividades objeto de esta licitación.

Para la solicitud 6000009723: Dado que las carretillas elevadoras se consideran elementos de producción críticos e indispensables, se propone la contratación externa del mantenimiento de dichos equipos. Se pretende la compensación del déficit estructural en recursos humanos y técnicos a la vez que se establece una medida facilitadora para la reposición inmediata de los repuestos de mantenimiento necesarios.

▪ **Procedimiento de licitación**

Esta solicitud de contratación se va a licitar conjuntamente con la nº 6000009723 denominada MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID (LOTE 3). Por tanto, considerando la Licitación en su conjunto:

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Único criterio (precio)

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación:

Las prestaciones están perfectamente definidas y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**



☒ Procede

- No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

#### **3.1. Solicitud nº 6000009722: MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID (LOTES 1 Y 2).**

Dentro de la línea estratégica que marca el Comité de Dirección del proyecto OPTIMA, se determinó en 2016 la externalización de determinadas actividades, entre ellas el mantenimiento de carretillas y puentes grúa.

En cumplimiento de dicha directriz, se plantea continuar con la externalización de este servicio y proceder a la licitación que conduzca a la contratación por un periodo de tres (3) años.

#### **3.2. Solicitud nº 6000009723: MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID (LOTE 3).**

Tras realizar los oportunos análisis, se detecta una desviación negativa entre la carga de trabajo asociada al mantenimiento de este equipamiento y la capacidad disponible.

Por tanto, se considera necesaria la contratación externa del mantenimiento de estos equipos. Esta circunstancia se viene dando en los últimos años, lo que ha dado lugar a sucesivas Contrataciones.

#### 4 ANTECEDENTES

##### Solicitud nº 6000009722:

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000004649	6000007141	6000009722
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN	MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DEL AMMM DE METRO DE MADRID (LOTES 1 Y 2)	MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID (LOTES 1 Y 2)
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	1 año	2 años	3 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	SI	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO
LOTES	2	2	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	115.000 €	235.000 €	491.727 €
VALOR ESTIMADO	230.000 €	235.000 €	491.727 €

##### Solicitud nº 6000009723:

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	7217000693	6000007140	6000009723
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE CARRETILLAS Y TRANSPALETES DE METRO DE MADRID	MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DEL AMMM DE METRO DE MADRID LOTE 3	MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID (LOTE 3)
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	1 año	2 años	3 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO
LOTES	1	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	35.700 €	77.000 €	140.256 €

VALOR ESTIMADO	35.700 €	77.000 €	140.256 €
----------------	----------	----------	-----------

La comparativa entre los alcances del contrato precedente (SC 6000007141) y la nueva licitación (SC 6000009722) se resume en las siguientes tablas:

COMPARATIVA ENTRE ALCANCES LOTE 1			
Conceptos	SC 6000007141	SC 6000009722	Incrementos
Equipos a mantener	28	43	54%
Horas Mano/obra correctivo	330	400	21%
Desplazamiento (UD) para correctivo	60	80	33%
Materiales (imp. Fijo)	15.000 €	25.000 €	67%
Duración contrato	2 años	3 años	50%

COMPARATIVA ENTRE ALCANCES LOTE 2			
Conceptos	SC 6000007141	SC 6000009722	Incrementos
Equipos a mantener	38	42	11%
Horas Mano/obra correctivo	250	300	20%
Desplazamiento (UD) para correctivo	40	60	50%
Materiales (imp. Fijo)	12.000 €	20.000 €	67%
Duración contrato	2 años	3 años	50%

Los incrementos en los conceptos de mantenimiento correctivo (horas de mano de obra, materiales y desplazamientos) se deben a la antigüedad de estos equipos, que provoca un mayor gasto en estas partidas, ya detectado en la anterior contratación. Como consecuencia, hay mantenimientos correctivos pendientes que no se van a poder acometer hasta el próximo contrato.

En cuanto a los importes por mantenimiento preventivo, y tras el análisis de las ofertas recibidas en la última licitación donde solo se presentó un oferente, se ha estimado un incremento del 8 % sobre los precios de adjudicación del anterior contrato, con el fin de garantizar la concurrencia.

La comparativa entre los alcances del contrato precedente (SC 6000007140) y la nueva licitación (SC 6000009723) se resume en la siguiente tabla:

COMPARATIVA ENTRE ALCANCES LOTE 3			
Conceptos	SC 6000007140	SC 6000009723	Incrementos
Equipos a mantener	20	21	5%
Materiales (imp. Fijo)	10.000 €	15.000 €	50%

Duración contrato	2 años	3 años	50%
-------------------	--------	--------	-----

Los incrementos en los conceptos de mantenimiento correctivo (materiales) se debe a la antigüedad de estos equipos, que provoca un mayor gasto en esta partida, ya detectado en la anterior contratación. Como consecuencia, hay mantenimientos correctivos pendientes que no se van a poder acometer hasta el próximo contrato.

En cuanto a los importes por mantenimiento preventivo, y tras el análisis de las ofertas recibidas en la última licitación donde solo se presentó un oferente, se ha estimado un incremento del 8 % sobre los precios de adjudicación del anterior contrato, con el fin de garantizar la concurrencia.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### 5.1 Solicitud nº 6000009722:

#### PRESUPUESTO DE GASTO LOTES 1 Y 2

AÑO	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	70.762 €	94.349 €	94.349 €	23.587 €
CECO	1915			
IMPORTE PERMITIDO	52.170 €	69.560 €	69.560 €	17.390 €
CECO	1916			
CUENTA	622223			

#### PRESUPUESTO DE GASTO LOTE 1

AÑO	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	46.454 €	61.938 €	61.938 €	15.484 €
CECO	1915			
IMPORTE PERMITIDO	29.790 €	39.720 €	39.720 €	9.930 €
CECO	1916			
CUENTA	622223			

#### PRESUPUESTO DE GASTO LOTE 2

<b>AÑO</b>	2022	2023	2024	2025
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	24.308 €	32.411 €	32.411 €	8.103 €
<b>CECO</b>	1915			
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	22.380 €	29.840 €	29.840 €	7.460 €
<b>CECO</b>	1916			
<b>CUENTA</b>	622223			

### 5.1 Solicitud nº 6000009723:

#### PRESUPUESTO DE GASTO LOTE 3

<b>AÑO</b>	2022	2023	2024	2025
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	23.814 €	31.752 €	31.752 €	7.938 €
<b>CECO</b>	2026			
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	11.250 €	15.000 €	15.000 €	3.750 €
<b>CECO</b>	2027			
<b>CUENTA</b>	622223			

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*