



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y
POLÍTICA SOCIAL

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO DE SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍAS METÁLICAS PARA LOS LOCALES 52 Y 53 DEL COMPLEJO GAMONAL DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se traspone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el presente contrato para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social.

Con fecha 1 de mayo de 2021 entró en vigor el contrato de arrendamiento que incluye los locales **52 del portal C/ González Dávila, 22 y 53 del portal C/ González Dávila, 20**, en el Complejo en el que está ubicado parte del archivo de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social. El contrato fue suscrito, con fecha 30 de abril de 2021, entre **la Comunidad de Madrid** y las compañías mercantiles **INMOBIRENT ARAGON S.L., ECOFIN S.L., ADASA INMUEBLES, S.L. y STILE NUOVO, S.L.**, que tienen constituida la comunidad de bienes con NIF: E79067120.

Es necesario dotar del mobiliario idóneo el nuevo espacio arrendado, a fin de que pueda cumplir su cometido de espacio de archivo para la Consejería, por lo que se hace imprescindible proceder a la contratación del suministro de los módulos de estanterías metálicas que cubran de forma eficaz el referido espacio.

Si bien los elementos a suministrar serían inicialmente objeto de adquisición centralizada, de acuerdo con lo establecido en la Orden 1049/2008, de 10 de abril, de declaración de bienes y servicios de contratación centralizada, el Acuerdo Marco 01/2016 de mobiliario de despacho, de archivo, de bibliotecas, mamparas, clínico y geriátrico y de laboratorio, finalizó su vigencia con fecha 15 de enero de 2020 y el nuevo Acuerdo Marco, 01/2019, aún no se ha formalizado, por lo que, en base al artículo 4 de la referida Orden, se procede a la contratación por el órgano competente, conforme a las normas generales de competencia y procedimiento.

Al tratarse de un contrato oneroso, el instrumento legal mas adecuado para su tramitación es considerarlo como contrato del Sector Público y puesto que su objeto es la adquisición, el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes muebles, el contrato idóneo es el de suministros de acuerdo con lo establecido en el artículo 16 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Madrid, a fecha de firma
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Fdo.: Lubima Jivkova Kosseva



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981224358306242198833**