



## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO EL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES DE LA CONSEJERIA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL. AÑOS 2021-2023”.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las necesidades que se pretenden cubrir, mediante el presente contrato para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social.

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, en adelante CFJPS, dispone de una serie de inmuebles donde se ubican las distintas sedes administrativas y los centros base de valoración y orientación a personas con discapacidad que, combinados con sus recursos humanos, son del todo indispensables para la prestación de los servicios que le corresponden.

Estos inmuebles, constituidos por los edificios, como tal, las instalaciones con las que están dotados, los espacios interiores donde se ubican las distintas dependencias, las zonas de almacenamiento y, en su caso, los espacios exteriores con lo que cuentan, precisan de un mantenimiento con el que se garantice la continuidad de las prestaciones que se ofrecen en condiciones de seguridad para cualquiera de sus usuarios; el correcto funcionamiento y conservación de los diferentes elementos y sistemas, ampliando su vida útil; el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, incluyendo las adaptaciones que se requieran; y una mejor eficiencia energética, en aras de conseguir una utilización más responsable y comprometida con el medio ambiente. Para lograr todo lo anterior, este mantenimiento en su concepción debe tener carácter integral o, lo que es lo mismo, abarcar todas las actividades que se derivan de los cinco tipos de mantenimiento singulares en los que se divide comúnmente, es decir, el mantenimiento preventivo, técnico legal, conductivo, correctivo y modificativo.

Por otra parte, la realización de estas labores de mantenimiento requiere la intervención de personal cualificado con conocimientos específicos sobre el tema, de los cuales la CFJPS no dispone, así como la utilización de unos medios técnicos de los cuales también carece. Todo lo anterior hace que las actividades propias del presente contrato se consideren de carácter especializado, no ordinario de la Administración, por lo que se debe proceder a su contratación con agentes externos.

Al tratarse de un contrato oneroso, el instrumento legal más adecuado para su tramitación es considerarlo como contrato del Sector Público y, puesto que su objeto son prestaciones de hacer consistentes en la obtención de un resultado distinto al de una obra o un suministro, el contrato idóneo es el de servicios, de acuerdo con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al



ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

Madrid, a fecha de firma.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Fdo. Lubima Jivkova Kosseva

