

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD**ORDEN**

NÚMERO 240/2021

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS,
IGUALDAD Y NATALIDAD**Expte.: 113/2021**

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Servicios titulado: **“MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES DE LA CONSEJERIA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD. AÑOS 2021-2023”**, a propuesta de la Secretaria General Técnica, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146 de la mencionada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería de Políticas Sociales, Familia, Igualdad y Natalidad de la Comunidad de Madrid, en adelante CPSFIN, dispone de una serie de inmuebles donde se ubican las distintas sedes administrativas y los centros base de valoración y orientación a personas con discapacidad que, combinados con sus recursos humanos, son del todo indispensables para la prestación de los servicios que le corresponden.

Estos inmuebles, constituidos por los edificios, como tal, las instalaciones con las que están dotados, los espacios interiores donde se ubican las distintas dependencias, las zonas de almacenamiento y, en su caso, los espacios exteriores con lo que cuentan, precisan de un mantenimiento con el que se garantice la continuidad de las prestaciones que se ofrecen en condiciones de seguridad para cualquiera de sus usuarios; el correcto funcionamiento y conservación de los diferentes elementos y sistemas, ampliando su vida útil; el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, incluyendo las adaptaciones que se requieran; y una mejor eficiencia energética, en aras de conseguir una utilización más responsable y comprometida con el medio ambiente. Para lograr todo lo anterior, este mantenimiento en su concepción debe tener carácter integral o, lo que es lo mismo, abarcar todas las actividades que se derivan de los cinco tipos de mantenimiento singulares en los que se divide comúnmente, es decir, el mantenimiento preventivo, técnico legal, conductivo, correctivo y modificativo.

Por otra parte, la realización de estas labores de mantenimiento requiere la intervención de personal cualificado con conocimientos específicos sobre el tema, de los cuales la CPSFIN no dispone, así como la utilización de unos medios técnicos de los cuales también carece. Todo lo anterior hace que las actividades propias del presente contrato se consideren de carácter especializado, no ordinario de la Administración, por lo que se debe proceder a su contratación con agentes externos.

Fecha

4 de marzo de 2021

EL CONSEJERO DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS,
IGUALDAD Y NATALIDAD
(P.D. Orden 92/2020, de 4 de febrero, BOCM de 21/02/2020)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036491427924048290337**