



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD
Y POLÍTICA SOCIAL

NOTIFICACIÓN

ASUNTO: Requerimiento de justificación de ofertas anormalmente bajas

Expte.: 113/2021 (A/SER-015230/2021)

Licitadores: **CLECE S.A. (NIF A80364243)**
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A. (NIF A60470127)
GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U. (NIF B40221921)

Efectuada con fecha 21 de octubre de 2021, la mesa de apertura del sobre de las ofertas económicas y los criterios evaluables de forma automática del contrato de servicios titulado, “**MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES DE LA CONSEJERIA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLITICA SOCIAL. AÑOS 2021-2023**”, las ofertas de los licitadores indicados en el encabezamiento, pueden considerarse **con valores anormalmente bajos**, en aplicación de los criterios objetivos establecidos en el apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares a este efecto.

Lo que se comunica, en cumplimiento de lo que establece el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), para que **justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el precio ofertado, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de las ofertas, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, firmados digitalmente.**

Asimismo deberán indicar, en caso de que lo consideren oportuno, si declaran como confidencial todo o parte del contenido de sus escritos de justificación de la oferta, estableciendo, en este último caso, que parte o partes del mismo se verán afectadas por esta declaración de confidencialidad, así como, una exposición de los motivos de la misma.

La documentación se presentará en el plazo máximo de **diez días hábiles** (artículo 119.2.b de la LCSP), **contados desde el día siguiente al de la publicación de este requerimiento en el Tablón de Anuncios Electrónico correspondiente a este contrato (Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid, www.madrid.org/contratospublicos), a través del Registro Telemático de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org> - buscar “presentación de escritos y comunicaciones”), dirigiendo la solicitud al División de Contratación de la Consejería Familia, Juventud y Política Social.**

La falta de contestación a este requerimiento o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2 de la LCSP, pudiendo acarrear, en su caso, la incautación de la garantía provisional, conforme al artículo 62 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R.D. 1098/2001, de 12 de octubre).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación se amplía en 15 días hábiles.

Madrid, a fecha de firma
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **096328428483796370895**