

ORDEN

NÚMERO 2973/2023

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Unidad Administrativa

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: 113/2021 (A/SER-015230/2021)

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante Orden 106/2022 de 27 de enero, de la entonces Consejería de Familia, Juventud y Política Social, se adjudicó a favor de la entidad **GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL** con NIF B40221921, el contrato de servicios titulado “**MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES DE LA CONSEJERIA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLITICA SOCIAL. AÑOS 2021-2023**” en la cantidad de 577.566,99 € (21% IVA incluido). A los efectos, el contrato entre ambas partes se formalizó el día 28 de febrero de 2022.

El plazo de ejecución inicialmente previsto era del 1 de septiembre de 2021, o en su defecto, desde el día siguiente a la formalización del contrato, hasta el 31 de agosto de 2023 (24 meses). No obstante, por aplicación del Apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el precio de adjudicación del contrato se adecuó a la nueva fecha de inicio prevista del mismo, 1 de marzo de 2022, quedando establecido en 433.175,23 euros (21 % IVA incluido).

Posteriormente, el contrato fue modificado para incluir ciertos servicios en la sede de C/ General Díaz Porlier, 35, a partir del 1 de noviembre de 2022, por importe de 4.530,80€. El importe total del contrato tras la modificación es de 437.706,03 € (21% IVA incluido).

SEGUNDO.- Durante la ejecución del contrato se ha constatado que la revisión anual de la instalación de protección contra incendios, con la correspondiente emisión de informes, debería haberse realizado durante el mes de abril de 2023. Los trabajos se han demorado hasta el mes de junio de 2023. La última entrega de informes se ha realizado con fecha 26 de junio de 2023, advirtiéndose que la información que contienen es incompleta – por ejemplo, no se incluye la revisión de las puertas de resistencia al fuego en la sede de C/ O'Donnell 50.

En dichos informes figuran, entre otras indicaciones, equipos que debían haber sido retimbrados desde enero de 2022 que aún estaban sin retimbrar. Esto es obligación del adjudicatario en virtud del Anexo IV - Material a aportar por el adjudicatario- del pliego de prescripciones técnicas particulares del contrato.

TERCERO.- A la vista de lo anterior, mediante escrito de fecha 5 de junio de 2023, la Secretaria General Técnica, comunicó a la entidad, a los efectos del trámite de audiencia y alegaciones, una propuesta de penalidades por una cuantía de 1.635,15 euros, por incumplimiento de la prestación, conforme al régimen de penalidades establecido en el PCAP.

En dicha comunicación se concede a la entidad 5 días para efectuar las alegaciones que tenga por convenientes.



CUARTO.- El día 11 de julio de 2023, la entidad contratista presenta escrito de alegaciones den el registro de esta Consejería

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Los hechos descritos anteriormente suponen el incumplimiento en la ejecución de los servicios contratados a GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL.

Conforme al régimen de penalidades previsto en el apartado 21 de la cláusula 1 del PCAP, los hechos constatados incurren en los siguientes incumplimientos:

Incumplimientos muy graves, el no retimbrado de los equipos:

- c) La no ejecución de cualesquiera de los servicios contratados por causas imputables a la empresa contratista

Incumplimientos graves, la emisión con demora de los informes de la revisión anual de protección contra incendios, cuyo contenido es incompleto:

- e) La ejecución incompleta o con demora de los plazos comprometidos en el cronograma de las actuaciones correspondientes al mantenimiento preventivo y técnico legal del Plan General de Mantenimiento, previsto en el epígrafe 5 del PPT.

En base a la referida cláusula, para los Incumplimientos muy graves: Se podrá imponer la penalidad igual al 5% del importe de la mensualidad del contrato por cada uno de los incumplimientos habidos durante el mismo mes.

Para los incumplimientos graves se podrá imponer la penalidad igual al 2'5% del importe de la mensualidad del contrato por cada uno de los incumplimientos habidos durante el mismo mes.

El importe de la penalidad deriva del siguiente cálculo:

Precio de la mensualidad, IVA incluido: 21.802,02 euros

Incumplimientos muy graves: 1, a razón de un 5% de penalidad cada uno.

Incumplimientos graves: 1, a razón de 2'5% de penalidad cada uno

5% de 21.802,02 = 1.090,10 euros.

2'5% de 21.802,02 = 545,05 euros

Total de las penalidades de esta propuesta: 1.635,15 euros

SEGUNDO.- La empresa en su escrito de alegaciones señala:

“Agradeceríamos que por favor nos indicasen los extintores que referencian que están sin retimbrar para poder dar una respuesta fundamentada. No obstante, estamos realizando una batida general a los centros y se mandarán urgentemente a retimbrar sobre la marcha esta misma semana los que se detectasen que estuviesen pendiente.

En cuanto al segundo punto, igualmente les solicitamos información de a qué informes se refieren, porque según nuestra base documental, la última revisión se realizó en abril 2023 y los informes fueron enviados vía mail en mayo 2023 y en junio 2023 algunos con las modificaciones solicitadas.”

En cuanto al escrito de alegaciones debemos señalar que en lo que se refiere a la consulta sobre los extintores sin retimbrar, se indica que esa información figura en los informes de revisión de los sistemas contra incendios enviados por la entidad, en varios emails, el último de los cuales se envió el 26 de junio de 2023. Los informes indican tener fecha 18 de abril de 2023.

Asimismo, hay que indicar que en la propuesta de acuerdo de inicio de imposición de penalidades se indicaba que figuraban en los informes “equipos que debían haber sido retimbrados”, y no “extintores”, porque también hay bocas de incendio equipadas que están sin retimbrar.

Por todo lo anterior, se considera que las alegaciones manifestadas no desvirtúan el motivo de la imposición de las penalidades.

De acuerdo con lo expuesto, y de conformidad con la propuesta de la Secretaría General Técnica, en aplicación del art. 192 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y del apartado 21 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por el que se rige el citado contrato

DISPONGO

Imponer a la entidad **GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL con NIF B40221921** una penalidad por importe de **MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS** (1.635,15 euros) por incumplimiento del Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen el contrato.

De acuerdo con el artículo 194.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la penalidad se hará efectiva mediante la deducción de las cantidades que en concepto de certificaciones mensuales deban abonarse al contratista, o sobre la garantía que se haya constituido cuando no pueda deducirse de las mencionadas certificaciones.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
(P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 07/10/2021)
LA SECRETARIA GENERAL TECNICA

Firmado digitalmente por: JIVKOVA KOSSEVA LUBIMA
Fecha: 2023.09.28 14:01