



Comunidad de Madrid CONSEJERÍA DE FAMILIA
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Expte.: 152/2024 (Antec. 113/2021, 147/2022, 172/2023 y 089/2024) A/SER-015230/2021C01-MO03

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 2585/2024

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

**UNIDAD ADMINISTRATIVA
ÁREA DE CONTRATACIÓN**

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería Familia Juventud y Asuntos Sociales, por la que se dispone la publicación de la tercera modificación del contrato de servicios denominado "Mantenimiento de los edificios, locales e instalaciones de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social años 2021-2023".

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Número de expediente: 152/2024 (113/2021,147/2022,172/2023 y 089/2024) A/SER-015230/2021C01-MO03.
- d) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

2. Objeto del contrato

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: El presente contrato tiene por objeto la contratación de un servicio de mantenimiento integral que garantice la correcta conservación y funcionalidad de los edificios, instalaciones y equipos de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, de tal manera que quede asegurada la continuidad de los servicios que se prestan a la sociedad madrileña; la seguridad de los empleados públicos y trabajadores que desarrollan su actividad en las diferentes dependencias, así como la de los ciudadanos que acceden a ellas; y una mejor eficiencia energética, en aras de conseguir una utilización más responsable y comprometida con el medio ambiente, todo ello bajo la observancia y estricto cumplimiento de la normativa que le sea de aplicación en cada caso.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
- e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses.
- f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 2 años (24 meses).
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos y edificios.
- j) Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios: Oferta económica: 70 puntos. Criterios de calidad evaluables de forma automática: 30 puntos.
- d) Número de ofertas recibidas: 19.

4. Valor estimado del contrato: 1.343.020,80 euros.

5. Presupuesto base de licitación: Base imponible: 610.464,00 euros, Importe del IVA (21%): 128.197,44 euros, Importe total: 738.661,44 euros.



Expte.: 152/2024 (Antec. 113/2021, 147/2022, 172/2023 y 089/2024) A/SER-015230/2021C01-MO03

6. Formalización del contrato.

- a) Fecha de adjudicación: 27 de enero de 2022.
- b) Fecha de formalización del contrato: 28 de febrero de 2022.
- c) Contratista: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U (NIF B40221921).
- d) Importe de adjudicación: Base imponible: 477.328,09 euros. 21% IVA: 100.238,89 euros. Importe Total 577.566,98 euros.
No obstante, por aplicación del apartado 18 de la Cláusula 1 del PCAP, el precio de adjudicación se adecuó a la nueva fecha de inicio prevista, 1 de marzo de 2022, quedando establecido en el siguiente desglose:
Base imponible: 357.996,06 euros. 21% IVA: 75.179,18 euros. Importe Total 433.175,23 euros.

7. Modificación del contrato:

- a) Importe de la modificación: 29.407,89 euros (21% IVA incluido).
- b) Motivo: La inclusión de 2 Operarios Oficiales de 1ª "Fontaneros con curso de Legionelosis", para todas las Sedes y Centro Base y la inclusión de 2 vehículos tipo furgoneta mixta pasajeros/carga.
- c) El plazo de ejecución del contrato modificado será de 4 meses desde el día 1 de mayo de 2024 al 31 de agosto de 2024.

FECHA:

En Madrid, a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
(P.D.F. Resolución 464/2024, de 25 de enero)
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por BENITO MARTÍNEZ ANTONIO
Fecha: 2024.05.03 11:15

DESTINATARIOS:

- PERFIL DE CONTRATANTE.