



ORDEN

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Expte.: 089/2024 (Antec. 113/2021, 147/2022, 172/2023)
A/SER-015230/2021C01-MO02

NÚMERO 3919/2023

UNIDAD ADMINISTRATIVA

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

Vista la propuesta de modificación de la Secretaria General Técnica, del contrato de servicios denominado “**MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL AÑOS 2021-2023**”, adjudicado por Orden 106/2022, de 27 de enero, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social a la entidad **GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.** con NIF B40221921, el contrato se firmó el día 28 de febrero de 2022, con un plazo de ejecución reajustado del 1 de marzo de 2022 hasta el 31 de agosto de 2023.

Mediante Orden 1706/2022, de 28 de julio, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, el presente contrato fue modificado, consistiendo dicha modificación en la inclusión de una nueva sede administrativa, ubicada en la calle General Díaz Porlier nº 35 de Madrid (Dirección General de Juventud). Esta modificación conllevó un incremento de horas en el contrato y, por lo tanto, afectó el precio del mismo, incrementándose este.

Mediante Orden 1638/2023, de 30 de mayo, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, el contrato objeto de esta modificación fue prorrogado, siendo el plazo de ejecución del mismo, desde el día 1 de septiembre de 2023 hasta el día 31 de agosto de 2024, ambos inclusive.

Previo informe del Servicio Jurídico y de la Intervención, y de conformidad con el apartado 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como los artículos 191 y 203 a 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

PRIMERO. - Aprobar la segunda modificación del contrato, consistente en la inclusión de dos nuevas sedes administrativas en la Pza. de Santa Cristina,3 y Avda. de los Rosales, 42, respectivamente, con lo que quedarían modificados los siguientes anexos del Pliego de Prescripciones Técnicas:

ANEXO I (SEDES ADMINISTRATIVAS Y CENTROS BASE EN LOS QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO Y PRINCIPALES INSTALACIONES DE LAS QUE ESTÁN DOTADOS) del contrato se le incluye lo siguiente:

TIPO DE ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	TIPO DE INSTALACIÓ (relación no exhaustiva)
SEDE 10	Plaza Santa Cristina, 3 - Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instalación PCI.• Instalación de fontanería.• Instalación de climatización.• Instalación eléctrica de baja Tensión.• Sistema de comunicaciones.• Sistema de control de accesos.
ALMACÉN	Avenida Los Rosales, 42 (Locales 312, 313, 314 y 315) - Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instalación PCI.• Instalación de fontanería.• Instalación de climatización.• Instalación eléctrica de baja Tensión.• Sistema de comunicaciones



ANEXO II (CARACTERÍSTICA DE LAS PLANTILLAS QUE DEBERÁN ESTAR DE FORMA PRESENCIAL EN DETERMINADAS SEDES ADMINISTRATIVAS Y CENTROS BASE) del contrato se le incluye lo siguiente:

CENTRO	CATEGORÍA	HORARIO	HORAS/MES
Plaza Santa Cristina, 3 - Madrid	Operario Oficial de 1ª "Polivalente"	Sin horario. Prefijado a demanda	32
Avenida Los Rosales, 42 (Locales 312, 313, 314 y 315) - Madrid	Operario Oficial de 1ª "Polivalente"	Sin horario. Prefijado a demanda	8

La modificación que se plantea se centra en garantizar un servicio permanente del mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones a mantener en las nuevas sedes inscritas, con el fin de que estas cumplan con lo establecido en la normativa vigente para este tipo de instalaciones.

SEGUNDO. - La modificación del citado contrato supone un incremento en el precio total de 5.790,85 euros (21 % IVA incluido), distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

AÑO	Nº MESES EJECUCIÓN	Nº MESES IMPUTACIÓN	IMPORTE BASE IMPONIBLE	21% IVA	IMPORTE TOTAL
2024	8	8	4.785,83 €	1.005,82 €	5.790,85 €

C. Funcional 239 M, C. Económica 21200

TERCERO. - El plazo de ejecución del contrato modificado quedará prorrogado en ocho meses, desde el día 1 de enero de 2024 al 31 de agosto de 2024.

CUARTO. - Para responder del cumplimiento de esta modificación, el adjudicatario aplica la garantía del contrato inicial por importe de **23.866,40 €**, con número de Resguardo 202155007075S, de fecha 21 de diciembre de 2021 y su ampliación por importe de **187,22 €**, con número de Resguardo 202255004752H, de fecha 3 de agosto de 2022.

Asimismo, en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique el acuerdo de modificación, deberá reajustar la garantía definitiva inicialmente constituida en la cantidad de **239,29 €**, de conformidad con el apartado 22 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, correspondiendo ésta a la modificación del contrato.

El adjudicatario formalizará la modificación del contrato en el plazo de cinco días naturales, contados desde el siguiente a aquel en que reciba el requerimiento correspondiente.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente al órgano de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 40 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (RDL 3/2011, de 14 de noviembre); artículos 123 y 124 de la Ley de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo





Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Fecha:

En Madrid a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS
SOCIALES
(P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 07/10/2021)
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

