

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: SERVICIO DE LIMPIEZA E HIGIENE DE LAS SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1. Poder adjudicador:

- a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Número de identificación fiscal: Q2840001H
- c) Dirección:
 - 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
 - 4. País: España
 - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6. Teléfono: 91 580 96 89.
 - 7. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org.
 - 8. Dirección de internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
- d) Número de Expediente: A/SER-033383/2021

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:
<http://www.madrid.org/contratospublicos>.

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- a) Tipo de Poder adjudicador: autoridad regional o local.
- b) Principal actividad: Servicios públicos generales.

4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.

5. Código CPV:

LOTE	DENOMINACIÓN	CPV
1	SERVICIO DE LIMPIEZA SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AVS Servicio de limpieza de oficinas	90919200-4
2	SERVICIO D.D.D SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AVS Servicio de control de plagas	90922000-6
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE UNIDADES HIGIÉNICO SANITARIAS SEDES AVS Servicio de higienización de instalaciones	90920000-2
4	SUMINISTROS DE CONSUMIBLES DE ASEO PERSONAL SEDES AVS Jabón de manos, papel higiénico, pañuelos, toallas y servilletas	33741100-7 33760000-5

6. **Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios:** ES30 Comunidad de Madrid.

7. **Descripción de la licitación:**

- a) Tipo de Contrato: Servicios
- b) Objeto: Servicio de limpieza e higiene de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes SI. Número:4

- LOTE 1: Servicio de **limpieza** de las dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en adelante AVS, oficinas y locales, especificadas en el listado exhaustivo del Anexo I del pliego de prescripciones técnicas.
- LOTE 2: Servicio de **desratización, desinsectación y desinfección (D.D.D.)** en las mismas dependencias especificadas en el Anexo I del Pliego de prescripciones técnicas.
- LOTE 3: Servicio de mantenimiento de **unidades higiénicas sanitarias**, que se realizará en las Sedes de la AVS.
- LOTE 4: Suministro y reposición de **consumibles de aseo personal** en las Sedes de la AVS.

Número máximo de lotes en los que los empresarios podrán licitar: 4

Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: 4

8. **Orden de magnitud total estimado del contrato:**

- a) Valor estimado: 2.379.792,32 euros

- b) Importe de licitación:

LOTE	DENOMINACIÓN	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL
1	Servicio de limpieza de las dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, oficinas y locales	1.201.486,54	252.312,18	1.453.798,72
2	Servicio de desratización, desinsectación y desinfección (D.D.D.), Sedes y otras dependencias A.V.S.	29.959,24	6.291,44	36.250,68
3	Servicio de mantenimiento de unidades higiénicas sanitarias, que se realizará en las Sedes de la AVS.	5.898,10	1.238,60	7.136,70
4	Suministro y reposición de consumibles de aseo personal en las Sedes de la AVS.	37.544,86	7.884,42	45.429,28
	TOTAL	1.274.888,74	267.726,64	1.542.615,38

9. Admisión o prohibición de variantes: No se admiten.

10. Duración del Contrato: Total para cada lote: 3 años a contar desde el 1 de enero de 2022 o desde el día siguiente al de la formalización del contrato si la misma se produjera en una fecha posterior.

Admisión de prórroga: Sí, por un periodo de hasta 2 años.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 5 años

11. Condiciones de participación:

- a) **Habilitación:** SI, según lo indicado en el apartado 6 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- b) **Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional:** Según lo indicado en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

12. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios.

13. Si procede, indicación de si:

- a) Se aplica un acuerdo marco: No.
- b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
- c) Se utiliza una subasta electrónica: No.

14. Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato: Sí, según lo indicado en el apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

15. Criterios de adjudicación: conforme se señala en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:

LOTE 1: SERVICIO DE LIMPIEZA SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AVS

Criterio relacionado con los costes:

- Oferta Económica: Hasta 70 puntos.

Criterios cualitativos:

- Criterios cualitativos: Hasta 30 puntos.

LOTE 2: SERVICIO D.D.D SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AVS

Criterio relacionado con los costes:

- Oferta Económica: Hasta 90 puntos.

Criterios cualitativos:

- Criterios cualitativos: Hasta 10 puntos.

LOTE 3: SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO UNIDADES HIGIÉNICO SANITARIAS SEDES AVS (Servicio de higienización de instalaciones).

Criterio relacionado con los costes:

- Oferta Económica: Hasta 90 puntos.

Criterios cualitativos:

- Criterios cualitativos: Hasta 10 puntos.

LOTE 4: SUMINISTROS DE CONSUMIBLES DE ASEO PERSONAL SEDES AVS (Jabón de manos, papel higiénico, pañuelos, toallas y servilletas)

Criterio relacionado con los costes:

- Oferta Económica: Hasta 95 puntos.

Criterios cualitativos:

- Criterios cualitativos: Hasta 5 puntos.

16. Garantías exigidas.

a) Provisional:

LOTE	DENOMINACIÓN	GARANTÍA PROVISIONAL (3% PBL excl. IVA)
1	SERVICIO DE LIMPIEZA SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AVS Servicio de limpieza de oficinas	SI (36.044,60 €)
2	SERVICIO D.D.D SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AVS Servicio de control de plagas	NO
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE UNIDADES HIGIÉNICO SANITARIAS SEDES AVS Servicio de higienización de instalaciones	NO
4	SUMINISTROS DE CONSUMIBLES DE ASEO PERSONAL SEDES AVS Jabón de manos, papel higiénico, pañuelos, toallas y servilletas	NO

b) Definitiva: Si

LOTE	GARANTÍA DEFINITIVA
1	5 por 100 del precio final ofertado I.V.A. excluido
2	5 por 100 del precio final ofertado I.V.A. excluido
3	5 por 100 del precio final ofertado V.A. excluido
4	5 por 100 del presupuesto base de licitación I.V.A. excluido

17. Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 3 de enero de 2022.

18. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

19. Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor (Lote 1): 14 de enero de 2022 a las 12:00 horas.
- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 26 de enero de 2022 a las 10:00 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

20. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: español.

21. Información sobre flujos de trabajo electrónico:

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.

22. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

23. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso especial en materia de contratación:

- 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
- 2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.
- 3. Localidad: Madrid.
- 4. Código Postal: 28010
- 5. País: España.
- 6. Plazo de presentación: quince días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

- 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
- 2. Dirección: calle General Castaños, 1.
- 3. Localidad: Madrid.
- 4. Código Postal: 28004.
- 5. País: España.
- 6. Plazo de presentación: dos meses.

- 24. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:** Anuncio de información previa 2021/S 178- 463733 publicado el 14 de septiembre de 2021 y su modificación 2021/S 196-511338, publicada el 8 de octubre de 2021.
- 25. Fecha de envío del anuncio:** 2 de diciembre de 2021.
- 26. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato:** No.
- 27. Otras informaciones:** Las proposiciones y la documentación se presentarán en dos sobres (salvo el lote 1 que se presentará en 3 sobres), en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 12 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, 25 de noviembre de 2021. El Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo.