

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:624408-2021:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios sanitarios y de limpieza
2021/S 237-624408**

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Direcciones de internet:

Dirección principal: www.madrid.org

Dirección del perfil de comprador: www.madrid.org/contratospublicos

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: www.madrid.org/contratospublicos

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5) Principal actividad

Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Servicio de limpieza e higiene de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de referencia: A/SER-033383/2021

II.1.2) Código CPV principal

90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

II.1.3) Tipo de contrato

Servicios

II.1.4) Breve descripción:

Servicio de limpieza e higiene de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 2 379 792.32 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

Pueden presentarse ofertas para número máximo de lotes: 4

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Lote: 1 Servicio de limpieza de las dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, oficinas y locales.

Lote nº: 1

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90919200 Servicios de limpieza de oficinas

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Servicio de limpieza e higiene de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid. Lote 1.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 30

Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 70

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 2 242 774.88 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 36

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Podrá ser objeto de prórroga por 24 meses más.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Lote: 2 Servicio de desratización, desinsectación y desinfección (D.D.D.), Sedes y otras dependencias A.V.S.

Lote nº: 2

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90922000 Servicios de control de plagas

- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Servicio de limpieza e higiene de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid. Lote 2.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
los criterios enumerados a continuación
Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 10
Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 90
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 55 923.92 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 36
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Podrá ser objeto de prórroga por 24 meses más.
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**
Lote: 3 Servicio de mantenimiento de unidades higiénicas sanitarias, que se realizará en las Sedes de la AVS.
Lote nº: 3
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
90920000 Servicios de higienización de instalaciones
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Servicio de limpieza e higiene de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid. Lote 3.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
los criterios enumerados a continuación
Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 10
Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 90
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 11 009.78 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 36
Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:
Podrá ser objeto de prórroga por 24 meses más.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Lote: 4 Suministro y reposición de consumibles de aseo personal en las Sedes de la AVS.

Lote nº: 4

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

33741100 Jabón de manos

33760000 Papel higiénico, pañuelos, toallas y servilletas

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Servicio de limpieza e higiene de las sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid. Lote 4.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 5

Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 95

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 70 083.74 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 36

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Podrá ser objeto de prórroga por 24 meses más.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3) Capacidad técnica y profesional

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) Descripción

IV.1.1) Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

IV.1.3) Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) Información administrativa

IV.2.1) Publicación anterior referente al presente procedimiento

Número de anuncio en el DO S: [2021/S 178-463733](#)

IV.2.2) Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación

Fecha: 03/01/2022

Hora local: 23:59

IV.2.3) Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar

IV.2.4) Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Español

IV.2.7) Condiciones para la apertura de las plicas

Fecha: 26/01/2022

Hora local: 10:00

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) Información sobre flujos de trabajo electrónicos

Se aceptará la facturación electrónica

VI.3) Información adicional:

VI.4) Procedimientos de recurso

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

VI.4.3) Procedimiento de recurso

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28010
5. País: España.
6. Plazo de presentación: quince días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: calle General Castaños, 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: dos meses.

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
02/12/2021