

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:463733-2021:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios sanitarios y de limpieza  
2021/S 178-463733**

**Anuncio de información previa**

**El presente anuncio tiene por objeto reducir los plazos de recepción de ofertas**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Dirección del perfil de comprador: [www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)

**I.3) Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: [http://www.madrid.org/cs/Satellite?language=es&pagename=PortalContratacion%2FPage%2FPCON\\_home](http://www.madrid.org/cs/Satellite?language=es&pagename=PortalContratacion%2FPage%2FPCON_home)

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4) Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5) Principal actividad**

Vivienda y servicios comunitarios

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

SERVICIO DE LIMPIEZA E HIGIENE DE LAS SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Número de referencia: A/SER-033383/2021

**II.1.2) Código CPV principal**

90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

- II.1.3) **Tipo de contrato**  
Servicios
- II.1.4) **Breve descripción:**  
El objeto del contrato es:  
LOTE 1: Servicio de limpieza de sedes y otras dependencias de la Agencia de Vivienda social.  
LOTE 2: Servicio de D.D.D. en sedes y otras dependencias de la Agencia de vivienda Social.  
LOTE 3: Mantenimiento de unidades higiénico sanitarias en sedes y tras dependencias de la Agencia de vivienda Social.  
LOTE 4: Suministro de consumibles de aseo personal en sedes de la Agencia de Vivienda Social.
- II.1.5) **Valor total estimado**  
Valor IVA excluido: 2 379 792.26 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**  
El contrato está dividido en lotes: sí  
Pueden presentarse ofertas para todos los lotes  
Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 4
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**  
Servicio de Limpieza de las dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid  
Lote nº: 1
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**  
90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina
- II.2.3) **Lugar de ejecución**  
Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid
- II.2.4) **Descripción del contrato:**  
Servicio de Limpieza de las dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**  
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
- II.2.6) **Valor estimado**  
Valor IVA excluido: 2 242 774.88 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**  
Duración en meses: 36  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Podrá ser objeto de prórroga por 24 meses más.
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**

Servicio de desratización, desinsectación y desinfección (D.D.D.) en las dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid  
Lote nº: 2

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90922000 Servicios de control de plagas

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Servicio de desratización, desinsectación y desinfección (D.D.D.) en las dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 55 923.90 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 36

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Podrá ser objeto de prórroga por 24 meses más.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

II.2.11) **Información sobre las opciones**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Servicio de mantenimiento de unidades higiénico sanitarias, que se realizará en las dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid  
Lote nº: 3

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90920000 Servicios de higienización de instalaciones

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Servicio de mantenimiento de unidades higiénico sanitarias, que se realizará en las dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 11 009.77 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 36  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Podrá ser objeto de prórroga por 24 meses más.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

II.2.11) **Información sobre las opciones**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Suministro y reposición de consumibles de aseo personal en las dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid  
Lote nº: 4

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

33741100 Jabón de manos  
33760000 Papel higiénico, pañuelos, toallas y servilletas

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Suministro y reposición de consumibles de aseo personal en las dependencias de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación  
Precio

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 70 083.72 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 36  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Podrá ser objeto de prórroga por 24 meses más.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

II.2.11) **Información sobre las opciones**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.3) **Fecha estimada de publicación del anuncio de licitación:**

15/10/2021

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones:

Para el lote 2, las empresas licitadoras han de estar inscritas en el Registro de Establecimientos y Servicios Biocidas de la Comunidad de Madrid cuando estén radicadas en esta comunidad autónoma o en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas/Biocidas de otras comunidades autónomas.

**III.1.2) Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

**III.1.3) Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

**III.2) Condiciones relativas al contrato**

**III.2.3) Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato

**Apartado IV: Procedimiento**

**IV.1) Descripción**

**IV.1.3) Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

**IV.1.8) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

**IV.2) Información administrativa**

**IV.2.5) Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación:**

**Apartado VI: Información complementaria**

**VI.2) Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

**VI.3) Información adicional:**

**VI.4) Procedimientos de recurso**

**VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

**VI.5) Fecha de envío del presente anuncio:**

09/09/2021