



INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE LIMPIEZA E HIGIENE DE LAS SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.”

EXPTE.: A/SER-033383/2021

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley de Contratos del Sector Público, se propone el inicio y la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: “SERVICIO DE LIMPIEZA E HIGIENE DE LAS SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, promovido por la Secretaría General, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **1.542.615,38 € (incluido I.V.A.)**, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

- Facilitar el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la AVS.
- Dotar a los inmuebles objeto del contrato, de unas condiciones adecuadas de limpieza e higiene conformes al RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Adoptar medidas de limpieza y desinfección adecuadas a las características e intensidad de uso de los centros de trabajo de la AVS; y poner a disposición de los trabajadores instalaciones que permitan el aseo necesario, conforme a la Ley 2/2021, de 29 de marzo, de medidas urgentes de prevención, contención y coordinación para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.
- Facilitar el bienestar de los trabajadores y administrados en unas condiciones óptimas para el normal desarrollo de las actividades propias, del uso y ocupación de los edificios.
- Además de los servicios anteriores, se incluye en el contrato de servicios a licitar el suministro de consumibles de aseo personal, ya que con fecha 11 de agosto de 2021 dejan de ser bienes de adquisición centralizada, incluidos en el Acuerdo Marco 05-DT-00003.0/2012 “Productos homologados de limpieza y aseo” de la Junta Central de Compras de la Comunidad de Madrid; por lo que al ser un suministro imprescindible y continuado, es necesario incorporarlo como un lote más del presente contrato.

Dadas las características de las prestaciones objeto del contrato, unido a la circunstancia de la carencia de medios humanos y materiales propios con los que cuenta la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, sin que se considere ni preciso ni conveniente la ampliación, ni siquiera temporalmente, de la plantilla; obliga a que se tenga que efectuar la contratación de los servicios y suministro expresados, con empresas especializadas del ramo.

Madrid, a la fecha de la firma
**EL JEFE DE ÁREA DE
ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD**

Fdo.: Juan Andrés Pérez Álvarez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **101855328242637630436**