

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3568 /2021

Exp.: A/SER-033383/2021

 Unidad administrativa:
 Área de Contratación

De conformidad con lo que establecen los artículos 117 y 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación y ejecución del contrato titulado: SERVICIO DE LIMPIEZA E HIGIENE DE LAS SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y conforme a lo dispuesto en la resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 13 de octubre de 2021.

El Consejo de Gobierno, mediante Acuerdo de fecha 24 de noviembre 2021, autorizó la celebración del contrato por un importe total de 1.542.615,38 euros, de acuerdo con el siguiente desglose:

TOTAL

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	IVA NO DEDUC. (85%)	GASTO A PRESUPUESTO	IVA DEDUCIBLE (15%)	TOTAL
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	389.549,33	81.805,37	69.534,56	459.083,89	12.270,81	471.354,70
2023	424.962,90	89.242,22	75.855,88	500.818,78	13.386,34	514.205,12
2024	424.962,90	89.242,22	75.855,88	500.818,78	13.386,34	514.205,12
2025	35.413,61	7.436,83	6.321,32	41.734,93	1.115,51	42.850,44
TOTAL	1.274.888,74	267.726,64	227.567,64	1.502.456,38	40.159,00	1.542.615,38

Presupuesto anualidades de los lotes:**LOTE 1 – Servicio de limpieza de las dependencias de la Agencia de Vivienda Social**

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	IVA NO DEDUC. (85%)	GASTO A PRESUPUESTO	IVA DEDUCIBLE (15%)	TOTAL
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	367.120,88	77.095,39	65.531,08	432.651,96	11.564,31	444.216,27
2023	400.495,51	84.104,06	71.488,45	471.983,96	12.615,61	484.599,57
2024	400.495,51	84.104,06	71.488,45	471.983,96	12.615,61	484.599,57
2025	33.374,64	7.008,67	5.957,37	39.332,01	1.051,30	40.383,31
TOTAL	1.201.486,54	252.312,18	214.465,35	1.415.951,89	37.846,83	1.453.798,72

LOTE 2 – Servicio de desratización, desinsectación y desinfección (D.D.D.)

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	IVA NO DEDUC. (85%)	GASTO A PRESUPUESTO	IVA DEDUCIBLE (15%)	TOTAL
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	9.154,21	1.922,39	1.634,03	10.788,24	288,36	11.076,60
2023	9.986,41	2.097,15	1.782,57	11.768,98	314,58	12.083,56
2024	9.986,41	2.097,15	1.782,57	11.768,98	314,58	12.083,56
2025	832,21	174,75	148,55	980,76	26,20	1.006,96
TOTAL	29.959,24	6.291,44	5.347,72	35.306,96	943,72	36.250,68



RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3568 /2021

Exp.: A/SER-033383/2021

Unidad administrativa:
Área de Contratación

LOTE 3 – Servicio de mantenimiento de unidades higiénicas sanitarias

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	IVA NO DEDUC. (85%)	GASTO A PRESUPUESTO	IVA DEDUCIBLE (15%)	TOTAL
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	1.802,20	378,46	321,69	2.123,89	56,77	2.180,66
2023	1.966,03	412,87	350,94	2.316,97	61,93	2.378,90
2024	1.966,03	412,87	350,94	2.316,97	61,93	2.378,90
2025	163,84	34,40	29,24	193,08	5,16	198,24
TOTAL	5.898,10	1.238,60	1.052,81	6.950,91	185,79	7.136,70

LOTE 4 – Suministro y reposición de consumibles de aseo personal en las Sedes de la AVS.

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	IVA NO DEDUC. (85%)	GASTO A PRESUPUESTO	IVA DEDUCIBLE (15%)	TOTAL
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	11.472,04	2.409,13	2.047,76	13.519,80	361,37	13.881,17
2023	12.514,95	2.628,14	2.233,92	14.748,87	394,22	15.143,09
2024	12.514,95	2.628,14	2.233,92	14.748,87	394,22	15.143,09
2025	1.042,92	219,01	186,16	1.229,08	32,85	1.261,93
TOTAL	37.544,86	7.884,42	6.701,76	44.246,62	1.182,66	45.429,28

El gasto presupuestario, por importe de 1.502.456,38 euros, ha sido aprobado por el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno con la siguiente distribución de anualidades y con cargo a la siguiente imputación:

Anualidad	Gasto Presupuestario	Programa	Económica
2021	0,00	261B	22700 (lotes 1, 2 y 3)
2022	459.083,89		22019 (lote 4)
2022	500.818,78		
2023	500.818,78		
2024	41.734,93		

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	0,00

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo

