

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 2974/2021

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-033383/2021

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: SERVICIOS DE LIMPIEZA E HIGIENE DE LAS SEDES Y OTRAS DEPENDENCIAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 1.274.888,74 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

- Facilitar el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la AVS.
- Dotar a los inmuebles objeto del contrato, de unas condiciones adecuadas de limpieza e higiene conformes al RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Adoptar medidas de limpieza y desinfección adecuadas a las características e intensidad de uso de los centros de trabajo de la AVS; y poner a disposición de los trabajadores instalaciones que permitan el aseo necesario, conforme a la Ley 2/2021, de 29 de marzo, de medidas urgentes de prevención, contención y coordinación para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.
- Facilitar el bienestar de los trabajadores y administrados en unas condiciones óptimas para el normal desarrollo de las actividades propias, del uso y ocupación de los edificios.
- Además de los servicios anteriores, se incluye en el contrato de servicios a licitar el suministro de consumibles de aseo personal, ya que con fecha 11 de agosto de 2021 dejan de ser bienes de adquisición centralizada, incluidos en el Acuerdo Marco 05-DT-00003.0/2012 "Productos homologados de limpieza y aseo" de la Junta Central de Compras de la Comunidad de Madrid; por lo que al ser un suministro imprescindible y continuado, es necesario incorporarlo como un lote más del presente contrato.

En Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo

