



Dirección General de Atención al Mayor
y a la Dependencia
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES,
FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO “ACUERDO MARCO DEL SERVICIO PÚBLICO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES, MODALIDAD FINANCIACIÓN TOTAL Y FINANCIACIÓN PARCIAL. AÑO 2021.”

1.- INSUFICIENCIA DE MEDIOS. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL ACUERDO MARCO

Las residencias de mayores constituyen un recurso social fundamental para la atención de aquellas personas que, por circunstancias personales o familiares, no pueden permanecer, temporal o indefinidamente, en su domicilio. La importancia de este recurso se acentúa en el caso de aquellas personas que se encuentran en situación de dependencia.

La Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, mantiene en la actualidad un Acuerdo Marco del Servicio Público de atención residencial a personas mayores dependientes con entidades privadas, de 8.839 plazas residenciales en contratos derivados, de los cuales 5.349 son de financiación total y 3.490 de financiación parcial. La concertación resulta necesaria al no disponer la Comunidad de Madrid de recursos propios suficientes para hacer frente a la demanda de plazas de los usuarios.

En la actualidad existen 25 residencias de personas mayores titularidad pública de Gestión Directa y 18 centros de Gestión Indirecta, con un total de 6.258 y 2.668 plazas respectivamente, por lo que los recursos disponibles, en cuanto a inmuebles y plantilla no son suficientes para atender la demanda de plazas residenciales de mayores financiadas con fondos públicos.

La Consejería de Políticas Sociales Familias, Igualdad y Natalidad certifica de conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 apartado f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público que no dispone de los recursos humanos y técnicos para ejecutar directamente el objeto del contrato al carecer de los medios humanos y materiales que requeriría la prestación directa del servicio.

La tramitación de esta licitación además no puede interrumpirse en tanto se decide una habilitación de los medios humanos y materiales que serían necesarios para satisfacer las necesidades que se pretenden cubrir con la licitación de este nuevo Acuerdo Marco.

Al mismo tiempo el Programa Presupuestario 231D “Atención a personas mayores” tampoco dispone de los créditos necesarios para acometer el incremento de plantilla e inversiones que la creación de las plazas residenciales para personas mayores de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **096320941663734809640**

carácter público requeriría resultando imposible el incremento presupuestario que ello requeriría en los momentos actuales.

En consecuencia, al no disponerse de los medios necesarios es necesaria la licitación de éste Acuerdo Marco con el que se satisface el servicio de atención residencial a personas mayores dependientes, cuyas líneas generales vienen definidas en el Decreto 72/2001, de 31 de mayo, por el que se regula el Régimen Jurídico Básico del Servicio Público de Atención a Personas Mayores en Residencias, Centros de Día y Pisos Tutelados (BOCM 4-6-2001).

En consecuencia, se procede a elaborar el pliego de prescripciones técnicas para la contratación del servicio público de atención residencial a personas mayores, conforme a lo establecido en el artículo 124 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

2.- CRITERIOS DE SOLVENCIA

La elección de los criterios de solvencia, así como la forma de acreditación de los mismos, se determina de conformidad a lo establecido en los artículos 90.1 a) y 87.1 a) de la LCSP.

3.- PRESUPUESTO DE LICITACIÓN Y RÉGIMEN ECONÓMICO

Se ha establecido para la licitación del Acuerdo Marco por plaza/ocupada/ día, independientemente de si se trata de plazas de Financiación Total o de Financiación Parcial, sin perjuicio del régimen económico específico que la distinta forma de financiación puede conllevar.

Precio	Sin I.V.A.	Con I.V.A. (4%)
Plaza ocupada día	72,00	74,88

En cuanto al valor estimado del contrato se ha tenido en cuenta el coste de las plazas de financiación total, así como las de parcial, el número total de días de los cuatro años de plazo de ejecución incluidas las prórrogas (2021-2024) y las modificaciones contractuales previstas en el Pliego que podrán alcanzar un máximo del 20% del contrato.

	(SIN IVA)
PRECIO LICITACION AM RESIDENCIAS 2021	72,00 €



PLAZAS ADJUDICADAS AM RESIDENCIAS 2017	8.839
PLAZAS FINANCIACIÓN TOTAL	5.349
PLAZAS FINANCIACIÓN PARCIAL	3.490
DIAS/2 AÑOS	730
DIAS TOTALES 4 AÑOS CON PRÓRROGAS (2024 es bisiesto)	1.461
VALOR DEL CONTRATO CON PRORROGAS SIN MODIFICACIONES	776.672.421,30 €
IMPORTE MODIFICACIONES DEL CONTRATO (20%)	77.614.081,80 €
VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO	854.286.503,10 €

El abono de los trabajos se llevará a cabo a los adjudicatarios de contratos derivados del Acuerdo Marco por mensualidades vencidas, previa presentación de las correspondientes facturas que serán debidamente conformadas por la unidad administrativa correspondiente de la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad.

El importe a facturar será el establecido en el contrato formalizado, por plaza adjudicada a un usuario y día.

Se incluye la previsión de pago en las situaciones de ausencias del usuario no superiores a 45 días en cada año natural y por hospitalización, así como las situaciones de reserva (vacante) que se producen en período comprendido entre la fecha en que se comunique la baja de un usuario hasta el ingreso de un nuevo usuario.

4.- VIGENCIA Y PRÓRROGA

En los pliegos que rigen el Acuerdo Marco, se ha previsto una vigencia de dos años prorrogables, sin que la duración total del mismo, incluida la prórroga, pueda rebasar los cuatro años. Por otra parte, se establece que el plazo de ejecución de los contratos derivados del Acuerdo Marco será, como máximo, de dos años, prorrogables en los mismos términos que lo establecido para el Acuerdo Marco.

La posibilidad de prórroga del Acuerdo Marco resulta aconsejable por los mismos motivos por los que es conveniente contemplar la posibilidad de prórroga de cada uno de los contratos derivados que se suscriban a su amparo. Estos motivos son los siguientes:

- 1º. Estabilidad de los equipos de profesionales y de los procesos de atención. Cuando en un centro su equipo de profesionales está trabajando de un modo eficaz y adecuado en la atención que se presta a los usuarios es muy importante, en la medida de lo posible, favorecer su estabilidad y permanencia. La atención



psicosocial eficaz y de calidad a las personas mayores dependientes requiere equipos de profesionales estables y con la formación, experiencia e implicación adecuadas para asegurar procesos de atención eficaces y útiles.

- 2º. Los cambios de centro en las personas mayores suelen afectar negativamente a los usuarios, generando desorientación y problemas de adaptación, en unas personas con un estado físico y/o psíquico especialmente delicado.

Por otra parte, la duración prevista de la prórroga y la duración total establecida (cuatro años) de conformidad con el art. 219.2 de la LCSP, no es tan amplia como para dificultar la adopción de decisiones futuras de la Administración sobre el régimen aplicable a este tipo de plazas.

De conformidad con el artículo 29.2 de la LCSP, se ha previsto que la prórroga sea potestativa para la Administración y obligatoria para la empresa adjudicataria, garantizando, de esta forma la estabilidad de las plazas y una mejor prestación del servicio a los usuarios, ya que se asegura, siempre que la calidad del servicio sea la adecuada, el mantenimiento de las condiciones de prestación.

5.- REVISIÓN DE PRECIOS

Los Pliegos del Acuerdo Marco no prevén la revisión de precios durante la vigencia del Acuerdo Marco y de los contratos derivados que se suscriban a su amparo.

En el caso de prórroga, no se efectuará revisión de precios, en cumplimiento de las condiciones estipuladas en el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN
AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

Fdo.: Juan José García Ferrer

