



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

ORDEN

NÚMERO: 98/2026

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS
SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Acuerdo Marco: AM-002/2021 (A/SER-012771/2021)

Código contrato: AM002-21-53-C0159-07-00-22

PRIMERO: Por Orden 470/2022, de 8 de marzo, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, actualmente Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, se han adjudicado a Tar 2022 Gestión Madrid, S.L (B06937221), 20 plazas en el centro Residencia San Juan Bautista, C0159, en virtud del ACUERDO MARCO DEL SERVICIO PÚBLICO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES, MODALIDAD FINANCIACIÓN TOTAL Y FINANCIACIÓN PARCIAL. AÑO 2021, el cual ha sido prorrogado por Orden 985/2024, del 25 de marzo, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Al amparo de dicho Acuerdo Marco y por Orden 1377/2022 de 16 de junio de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, se adjudicaron a Tar 2022 Gestión Madrid, S.L. 9 plazas de financiación total y 1 de financiación parcial, en contrato derivado, en el Residencia San Juan Bautista, C0159. EXP AM002-21-53-C0159-07-00-22, con un plazo de ejecución 1 de julio de 2022 al 30 de junio de 2024. Para responder del cumplimiento de este contrato, el contratista ha presentado resguardo de garantía en AVAL, número 202255002762D de fecha 16 de junio de 2022, por importe de 25.585,00 euros.

El contrato ha sido modificado por Orden 2661/2022, de 23 de noviembre, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, aumentando 6 plazas en financiación total y 4 en financiación parcial, a partir del 1 de diciembre de 2022. Para responder a esta modificación la garantía se incrementó en 20.230,00 euros.

Por Orden 2003/2024, de 26 de junio, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, el contrato derivado ha sido prorrogado del 1 de julio de 2024 hasta el inicio de la ejecución del nuevo Acuerdo Marco del Servicio Público de Atención Residencial a Personas Mayores Dependientes, modalidad Financiación Total y Financiación Parcial, sin que en ningún caso pueda exceder del 30 de junio de 2026.

SEGUNDO: En fecha 20 de febrero de 2025, se ha otorgado ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, D. Javier Fernández-Merino Rodríguez-Bustamante, con el núm. de protocolo 598, ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE DOCUMENTO PRIVADO DE RELEVO DE GESTIÓN DE LA RESIDENCIA SANTA MARÍA DEL SILENCIO, ENTRE LAS ENTIDADES RESIDENCIA TAR 2022 GESTIÓN MADRID, S.L. Y CRONOX CUBAS COLMENAR, S.L.U.

CRONOX CUBAS COLMENAR, S.L.U., queda subrogada en todas las relaciones jurídicas y de hecho que pertenecían a TAR 2022 GESTIÓN MADRID, S.L. de conformidad con el citado el artículo 98 de la LCSP.

Los efectos económicos de esta sucesión del contratista son a partir del 1 de enero de 2025. Por todo lo anterior, la ejecución del contrato ha finalizado, iniciándose los tramites de devolución de las garantías constituídas.

TERCERO: Con fecha 4 de junio de 2025, se requirió a TAR 2022 GESTIÓN MADRID, S.L. la justificación del cumplimiento de la obligación de tener empleados, durante la vigencia del contrato, a trabajadores discapacitados en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa, siempre que ésta fuera de 50 o más trabajadores (tal como establece el artículo 4 del Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid, para apoyar la estabilidad y calidad del empleo).

La entidad ha presentado documentación justificativa, del cumplimiento de la referida obligación durante todo el periodo de vigencia del contrato.

La entidad TAR 2022 GESTIÓN MADRID, S.L. certifica haber tenido durante la ejecución del contrato la siguiente plantilla media:

- Del 01/07/2022 al 31/12/2022 la plantilla media fue de 111,10 trabajadores
- Del 01/01/2023 a 31/12/2023 la plantilla media fue de 133,56 trabajadores.
- Del 01/01/2024 a 31/12/2024 la plantilla media fue de 150 trabajadores.

Lo que implica la obligación de acreditar la contratación durante 2022 y 2023 de 2 trabajadores discapacitados y de 3 trabajadores discapacitados en 2024.

En el periodo de ejecución del contrato no se acredita el cumplimiento de la obligación referida, por lo que conforme establece el artículo 3.1 del citado Decreto, se impondrá una penalidad económica del 10% de la garantía definitiva constituida para el contrato, graduada en función del porcentaje de incumplimiento. El importe mensual a penalizar será el resultante de aplicar este 10% de la garantía definitiva dividida entre el número total de mensualidades del contrato por el porcentaje de incumplimiento, siendo en el presente caso, la penalidad correspondiente a dicho incumplimiento de 2.309,98 euros, de acuerdo con el siguiente desglose:

AÑO	Mes	Nº trabajadores discapacitados contratados	% de incumplimiento	Importe penalidad mes
2022	Julio	0	100%	85,28
	Agosto	0	100%	85,28
	Septiembre	0	100%	85,28
	Octubre	0	100%	85,28
	Noviembre	0	100%	85,28
	Diciembre	0	100%	152,72
2023	Enero	0	100%	152,72
	Febrero	0	100%	152,72
	Marzo	1	50%	76,36
	Abril	1	50%	76,36
	Mayo	1	50%	76,36
	Junio	1	50%	76,36
	Julio	1	50%	76,36
	Agosto	1	50%	76,36
	Septiembre	1	50%	76,36
	Octubre	1	50%	76,36
	Noviembre	1	50%	76,36
	Diciembre	1	50%	76,36

2024	Enero	1	66,67%	101,81
	Febrero	2	33,33%	50,91
	Marzo	2	33,33%	50,91
	Abril	2	33,33%	50,91
	Mayo	2	33,33%	50,91
	Junio	2	33,33%	50,91
	Julio	2	33,33%	50,91
	Agosto	2	33,33%	50,91
	Septiembre	2	33,33%	50,91
	Octubre	2	33,33%	50,91
	Noviembre	2	33,33%	50,91
	Diciembre	2	33,33%	50,91
TOTAL				2.309,98 euros

CUARTO: Por Orden 3293/2025, de 9 de octubre, se inicia el procedimiento de determinación de responsabilidades a la entidad TAR 2022 GESTIÓN MADRID, S.L., por incumplimiento de la obligación contractual establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del citado contrato de Gestión de Servicio Público, referente a lo establecido en el art. 42 del texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013 de 29 de noviembre, siendo el importe de la penalidad que correspondería a dicho incumplimiento (según el art. 3.1 del citado Decreto 213/1998) de DOS MIL TRESCIENTOS NUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMOS (2.309,98 euros).

En esta Orden se le concede a la entidad citada trámite de audiencia para que en un plazo de diez días hábiles pueda presentar las alegaciones, documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

QUINTO: Con fecha 29 de octubre de 2025 tiene entrada en Registro escrito de alegaciones de la entidad TAR 2022 GESTIÓN MADRID, S.L., en el que aportan documentación justificativa de los trabajadores con discapacidad contratados por la empresa (Documentos de IDC,s y Certificados de discapacidad individualizados de trabajadores) y solicitan el archivo del procedimiento sin imposición de penalidad alguna a TAR 2022 GESTIÓN MADRID, S.L., por haberse cumplido la obligación de reserva de empleo para personas con discapacidad, conforme a la normativa aplicable, y subsidiariamente, en caso de apreciar algún defecto menor, se aplique la reducción y/o exención de toda penalidad.

Una vez revisada la documentación aportada por la empresa para su justificación, se comprueba que la entidad continúa incumpliendo con lo establecido en el art. 42 del texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013 de 29 de noviembre, siendo el importe de la penalidad correspondiente a dicho incumplimiento de 493,19 euros, de acuerdo con el siguiente desglose:

AÑO	Mes	Nº trabajadores discapacitados contratados	% de incumplimiento	Importe penalidad mes
2022	Julio	1	50%	42,64
	Agosto	1	50%	42,64
	Septiembre	1	50%	42,64
	Octubre	1	50%	42,64
	Noviembre	1	50%	42,64
	Diciembre	1	50%	76,36
2023	Enero	1	50%	76,36
	Febrero	1	50%	76,36
	Marzo	2	0,00%	0
	Abril	2	0,00%	0
	Mayo	2	0,00%	0
	Junio	2	0,00%	0
	Julio	2	0,00%	0
	Agosto	2	0,00%	0
	Septiembre	2	0,00%	0
	Octubre	3	0,00%	0
	Noviembre	3	0,00%	0
	Diciembre	2	0,00%	0
2024	Enero	2	33,30%	50,91
	Febrero	4	0,00%	0
	Marzo	4	0,00%	0
	Abril	4	0,00%	0
	Mayo	4	0,00%	0
	Junio	4	0,00%	0
	Julio	4	0,00%	0
	Agosto	4	0,00%	0
	Septiembre	4	0,00%	0
	Octubre	4	0,00%	0
	Noviembre	4	0,00%	0
	Diciembre	4	0,00%	0
TOTAL PENALIDAD				493,19

Por todo lo expuesto

DISPONGO

Imponer a la entidad TAR 2022 GESTIÓN MADRID, S.L., una penalidad de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS** (493,19 euros), por incumplimiento de la obligación contractual establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del citado contrato de Gestión de Servicio Público, referente a lo establecido en el art. 42 del texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013 de 29 de noviembre.

Para realizar el ingreso de la penalidad, los interesados deberán dirigirse al correo de la Caja de

Depósitos de la Comunidad de Madrid en la siguiente dirección: caja.comunidadmadrid@madrid.org, donde se les facilitarán las instrucciones para realizar dicho trámite.

Se deberá indicar el número del expediente de contratación, el número de licitador y el número de Orden, para facilitar la verificación correcta del licitador y el concepto por el que se realiza el depósito. El justificante correspondiente se presentará en el plazo máximo de quince días, contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Orden, a través del Registro Telemático de la Comunidad de Madrid, de conformidad con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#escritos>), dirigiendo la solicitud al Área de Contratación de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

La falta de abono y acreditación en dicho plazo, dará lugar a la incautación de la garantía definitiva hasta cubrir el importe de la correspondiente penalidad.

La presente Orden pone fin a la vía administrativa, y contra la misma podrá interponerse, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de este escrito, recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid. Sin perjuicio de ello, podrá potestativamente interponer en el plazo de un mes, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la Resolución que se notifica, conforme a lo que establecen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas o ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Fecha	LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023) EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA
A la fecha de la firma	Firmado digitalmente por: ALVAREZ LÓPEZ OSCAR Fecha: 2026.01.19 10:49