



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Agricultura,
Ganadería y Alimentación
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y
SOSTENIBILIDAD

AREA DE GANADERIA

Exp.: A/SER-004383/2021

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: "PROYECTO PARA LA TRAMITACIÓN DE LA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LAS EXPLOTACIONES GANADERAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2021".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

La Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio inicio en 2010, los trámites para la regularización de las Actividades Ganaderas, poniendo en marcha el proceso con la realización del "Estudio de la Adecuación ambiental de las explotaciones ganaderas de la Comunidad de Madrid", de acuerdo a la Ley 2/2000 y posteriormente a la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, encaminado a la obtención por parte de dichas explotaciones ganaderas de la Declaración de Impacto Ambiental.

Una vez finalizada esta primera fase, en 2017 la Consejería tramitó un contrato plurianual y se inició el procedimiento para la obtención de la calificación urbanística de las explotaciones ganaderas que pudieran obtenerla, de acuerdo a la legislación, con el fin de que las explotaciones ganaderas existentes puedan realizar determinadas modificaciones estructurales para adaptarse a la legislación vigente.

La calificación urbanística completa el régimen urbanístico por el planeamiento general, y en su caso, los planes de desarrollo, complementando la ordenación por éstos establecida, para una o varias parcelas o unidades mínimas, y autorizando, en su caso, un proyecto de edificación o uso del suelo conforme a lo establecido en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, cuando estos actos pretendan llevarse a cabo en el suelo no urbanizable de protección y en el suelo urbanizable no sectorizado.

La calificación urbanística legitima las obras de construcción o edificación y los usos o las actividades correspondientes, sin perjuicio de las necesidades de licencia urbanística en los términos expresados en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, y de cualesquiera otras autorizaciones administrativas que, conforme a la legislación sectorial aplicable, sean igualmente preceptivas.

La tramitación de la Calificación Urbanística es indispensable para llevar a cabo obras, instalaciones y/o actividades en el Suelo No Urbanizable de la Comunidad de Madrid.

Por todo ello y dado que este centro directivo no dispone de los medios materiales, técnicos ni humanos suficientes con conocimientos y experiencia necesaria que les permita realizar las verificaciones y las redacciones de los proyectos de las calificaciones urbanísticas en las explotaciones ganaderas incidiendo en los aspectos medioambientales necesarios para la



realización de dicho estudio, se justifica la necesidad de externalizar este servicio mediante la contratación de una empresa que cumpla con dichos condicionantes.

La aplicación presupuestaria se hará cargo al Programa 411A, partida 64103, por un importe de 49.123,29 euros para el 2021

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERÍA y ALIMENTACION

Firmado digitalmente por: GARCÍA GONZÁLEZ RAFAEL
Fecha: 2021.02.10 19:47