

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN;
APROBACIÓN DEL GASTO**

CONTRATACION DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN DEL ANTIGUO EDIFICIO DE SALUD MENTAL Y EDIFICIO DE ALMACÉN DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN PARA LA CREACION DEL NUEVO EDIFICIO QUE ALBERGUE A LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE: FIBHGM PA 08/2021

Por Resolución de la Comisión Delegada del Patronato para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón (en adelante, la Fundación o FIBHGM), en virtud de las atribuciones conferidas en representación del Órgano de contratación, dicta resolución motivada en los siguientes términos,

EXPONE

- I.** Que **se ha constatado la necesidad, idoneidad e insuficiencia de medios** relativa a la contratación de la obra referida en el título, conforme a lo consignado en el correspondiente informe obrante en este expediente.
- II.** Que para la obra descrita se asocian a las siguientes cantidades:

	IMPORTE €. IVA EXCLUIDO
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN O CONTRATO INICIAL	318.237,31
EVENTUALES PRÓRROGAS	0,00
MODIFICACIONES POSIBLES	0,00
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	318.237,31

Tipo de presupuesto: cuantía determinada.

Presupuesto:

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

Base imponible: 318.237,31 €

IVA: 66.829,84 €

Importe total: 385.067,15 €

Remuneración íntegra por la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón.

Financiación por medio de fondos de la FIBHGM.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Cómputo de los precios conforme al documento técnico elaborado por un arquitecto competente para ello. Se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto en el que se incluyen todas las partidas a ejecutar como el porcentaje de beneficio industrial y el de gastos generales, y teniendo en cuenta los costes derivados del Convenio Colectivo del Sector de Construcción y Obras Públicas de Madrid de 26 de enero de 2018.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Base Imponible del Presupuesto base de licitación, contenido en el proyecto de ejecución.

Crédito en el que se ampara: Financiación por medio de fondos propios de la FIBHGM.

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de las obras de demolición del antiguo edificio de salud mental y edificio de almacén del Hospital Gregorio Marañón (HGM en adelante) para la creación de un nuevo edificio que albergue al Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón (IISGM). La FIBHGM, como órgano gestor del IISGM, no dispone de medios para realizar dicha actuación, de ahí la contratación de una empresa de obras especializada en actividades similares.

III. Que en cuanto a la duración del contrato:

Total: 2 meses, a partir del día siguiente al acto de comprobación del replanteo.

Parciales: no procede.

Prórroga: no procede.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 2 meses.

IV. Que, en virtud de lo antedicho, procede articular la contratación mediante procedimiento de licitación en los términos siguientes: procedimiento de contratación ABIERTO SIMPLIFICADO CON TRAMITACIÓN ORDINARIA, de conformidad con lo señalado en el artículo 159 de la Ley 9/2017 de Contratos del

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

Sector Público, que se decidirá mediante PLURALIDAD DE CRITERIOS, señalándose los siguientes:

SOBRE 1	CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTOS
	Descripción pormenorizada de los servicios que se realizarán dentro del contrato, que demuestren los conocimientos técnicos y condicionantes de la ejecución de las tareas que se realizarán, teniendo en cuenta la envergadura del proyecto, y manteniendo la coherencia con el resto de la formulación de la propuesta. Incluirá programa de actividades de ejecución. Extensión máxima 10 páginas	14

SOBRE 2	CRITERIO ECONÓMICO	PUNTOS
	Precio	60

SOBRE 2: Otros criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (hasta 26 puntos):	26
--	----

DESGLOSE:

1) VALORACIÓN EXPERIENCIA PERSONAL ADSCRITO (hasta 18 puntos):

Experiencia del Jefe de Obra: hasta 6 puntos.

Experiencia del Encargado de Obra: hasta 6 puntos.

Experiencia del Técnico Prevención de Riesgos Laborales: hasta 6 puntos.

2) REDUCCION DEL PLAZO DE EJECUCION (hasta 8 puntos): hasta 8 puntos.

SUMA CRITERIOS CUALITATIVOS: 40 PUNTOS

PUNTUACION TOTAL: 100 PUNTOS

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

De conformidad de cuanto antecede,

RESUELVE

PRIMERO. - Aprobar el EXPEDIENTE DE CONTRATACION DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN DEL ANTIGUO EDIFICIO DE SALUD MENTAL Y EDIFICIO DE ALMACÉN DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN PARA LA CREACION DEL NUEVO EDIFICIO QUE ALBERGUE A LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA, con número de Expediente: FIBHGM PA 08/2021, de conformidad con la necesidad e idoneidad del contrato, según se expresa en el EXPOSITIVO I.

SEGUNDO. - Aprobar los criterios de adjudicación y la modalidad de procedimiento: PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, de conformidad con las prescripciones de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y según lo expresado en el EXPOSITIVO IV.

TERCERO. - Aprobar los Pliegos de Prescripciones Técnicas y Cláusulas Administrativas Particulares, así como el proyecto de ejecución de la obra, que han de regir la adjudicación del Contrato.

CUARTO. - Aprobar el Presupuesto Base de Licitación, con las cantidades consignadas en el EXPOSITIVO II, confirmando la disponibilidad de crédito presupuestado.

Madrid, a 17 de enero de 2022

**FDO. LA COMISION DELEGADA DEL PATRONATO
(Firmas en documento original)**

Don Joseba Barroeta Urquiza

Don Ismael Buño Borde

Doña Carmen Oñate Heredero

Doña María Sanjurjo Sáez

Don Rafael Bañares Cañizares

Secretario: Don Thierry Bardinet