

INFORME DE NECESIDAD PARA CONTRATO DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN DEL ANTIGUO EDIFICIO DE SALUD MENTAL Y EDIFICIO DE ALMACÉN DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN PARA LA CREACION DEL NUEVO EDIFICIO QUE ALBERGUE A LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE: FIBHGM PA 08/2021.

Por parte de Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón (en adelante, La Fundación o FIBHGM), se promueve la contratación referida en el título del presente, que se articulará mediante PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, para su posterior formalización por contrato de obras de los previstos en el artículo 13 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

NECESIDAD DEL CONTRATO E INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de las obras de demolición del antiguo edificio de salud mental y edificio de almacén del Hospital Gregorio Marañón (HGM en adelante) para la creación de un nuevo edificio que albergue al Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón (IISGM). La FIBHGM, como órgano gestor del IISGM, no dispone de medios para realizar dicha actuación, de ahí la contratación de una empresa de obras especializada en actividades similares.

La finalidad es que, en el marco de la ampliación de las infraestructuras de investigación del Hospital y del IISGM (Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón), se pretende derribar dichos edificios para posteriormente construir uno nuevo que albergue a la FIBHGM y a una parte importante de la actividad investigadora del IISGM, dentro de un plan estratégico de ampliación de las infraestructuras y medios de investigación.

NO DIVISIÓN EN LOTES DEL OBJETO DEL CONTRATO:

No procede la división en lotes.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Entendemos que para dar adecuado cumplimiento a las obligaciones que derivarían del Contrato, serán necesarios, con carácter esencial, todos los requisitos y especificaciones previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

CRITERIOS DE SOLVENCIA:

A) Acreditación de la solvencia económica y financiera: según lo especificado en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP).

B) Acreditación de la solvencia técnica: según lo especificado en el PCAP.

C) Compromiso de adscripción de medios personales: Sí procede.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

La adjudicación del contrato se decidirá conforme a los resultados de la aplicación de los criterios que a continuación se enumeran y describen.

SOBRE 1	CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTOS
	Descripción pormenorizada de los servicios que se realizarán dentro del contrato, que demuestren los conocimientos técnicos y condicionantes de la ejecución de las tareas que se realizarán, teniendo en cuenta la envergadura del proyecto, y manteniendo la coherencia con el resto de la formulación de la propuesta. Incluirá programa de actividades de ejecución. Extensión máxima 10 páginas	14

SOBRE 2	CRITERIO ECONÓMICO	PUNTOS
	Precio	60

SOBRE 2: Otros criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (hasta 26 puntos):	26
--	----

DESGLOSE:

1) VALORACIÓN EXPERIENCIA PERSONAL ADSCRITO (hasta 18 puntos):

Experiencia del Jefe de Obra: hasta 6 puntos.

Experiencia del Encargado de Obra: hasta 6 puntos.

Experiencia del Técnico Prevención de Riesgos Laborales: hasta 6 puntos.

2) REDUCCION DEL PLAZO DE EJECUCION (hasta 8 puntos): hasta 8 puntos.

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

SUMA CRITERIOS CUALITATIVOS: 40 PUNTOS

PUNTUACION TOTAL: 100 PUNTOS

PRESUPUESTO Y APLICACIÓN DEL GASTO:

Se calculan como presupuesto estimado las cantidades siguientes:

	IMPORTE €. IVA EXCLUIDO
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN O CONTRATO INICIAL	318.237,31
EVENTUALES PRÓRROGAS	0,00
MODIFICACIONES POSIBLES	0,00
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	318.237,31

Tipo de presupuesto: cuantía determinada.

Presupuesto:

Base imponible: 318.237,31 €

IVA: 66.829,84 €

Importe total: 385.067,15 €

Remuneración íntegra por la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón.

Financiación por medio de fondos de la FIBHGM.

Valor estimado total del contrato (art. 88 del TRLCSP): 318.237,31 euros.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Cómputo de los precios conforme al documento técnico elaborado por un arquitecto competente para ello. Se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto en el que se incluyen todas las partidas a ejecutar como el porcentaje de beneficio industrial y el de gastos generales, y teniendo en cuenta los costes derivados del Convenio Colectivo del Sector de Construcción y Obras Públicas de Madrid de 26 de enero de 2018.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Base Imponible del Presupuesto base de licitación, contenido en el proyecto de ejecución.



Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

Sistema de retribución: A tanto alzado.

Costes de personal asociados: No se prevén.

Posibles modificaciones: no procede.

Posibles prórrogas: no procede.

Crédito en el que se ampara: Financiación por medio de fondos propios de la FIBHGM.

Plazo de ejecución: 2 meses.

Total: 2 meses, a partir del día siguiente al acto de comprobación del replanteo.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION:

Procede la licitación por PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, en tramitación ORDINARIA, conforme al artículo 159 LCSP.

Madrid, a 29 de noviembre de 2021.

DIRECTOR GERENTE DE LA FIBHGM
(Firmas en documento original)

Fdo: Thierry Bardinnet