

EXPEDIENTE 2021-0-59

**INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONDUCCIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO-MEJORATIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS, HIDRÁULICAS Y DE FONTANERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, SUS CENTROS DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICOS ADSCRITOS Y EL HOSPITAL DE DÍA INFANTO-JUVENIL CENTRO EDUCATIVO TERAPÉUTICO “PRADERA DE SAN ISIDRO”.**

---

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del *Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios* del expediente 2021-0-59, cuyo objeto es la prestación del *SERVICIO DE CONDUCCIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO-MEJORATIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS, HIDRÁULICAS Y DE FONTANERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, SUS CENTROS DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICOS ADSCRITOS Y EL HOSPITAL DE DÍA INFANTO-JUVENIL CENTRO EDUCATIVO TERAPÉUTICO “PRADERA DE SAN ISIDRO”*, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **12 MESES**.

**NECESIDAD E IDONEIDAD:**

El contrato que se promueve tiene por objeto definir el alcance, metodología y recursos humanos necesarios para asumir el servicio mantenimiento conductivo, preventivo, predictivo-mejorativo, correctivo y técnico legal de las Instalaciones Térmicas, Hidráulicas y de fontanería del Hospital Universitario 12 de Octubre, sus Centros de Especialidades Periféricas adscritos (Villaverde, Aguacate y Orcasitas) y el Hospital de Día Infanto-Juvenil Centro Educativo Terapéutico “Pradera de San Isidro”, definiendo su alcance, metodología y recursos humanos necesarios para la prestación del servicio. Todo ello en la modalidad de “todo incluido con garantía total”.

El servicio objeto de esta contratación se justifica en base a las necesidades planteadas en la propuesta de convocatoria y por la Dirección para que sea posible la prestación asistencial, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y las normas sobre la misma, la agilización de los procesos asistenciales y la satisfacción de los profesionales y de los pacientes. El servicio y tareas a ejecutar en las instalaciones indicadas tendrán como objetivo primordial la conducción y la consecución del mejor estado de conservación en sus partes y elementos componentes y asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de la instalación en cumplimiento de toda la normativa legal aplicable.

El alcance de este servicio comprende la conducción diaria – incluidas las puestas en marcha y paradas de instalaciones-, el mantenimiento predictivo, mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal -de todas aquellas instalaciones que así lo requieran-, así como la ejecución de todas las tareas programadas y/o imprevistas que estén reguladas y definidas conforme a todos los diferentes Reglamentos competentes, sus Instrucciones Técnicas Complementarias, Normas o Reales Decreto que determine la normativa vigente aplicable a cada equipo o instalación del que

es objeto el presente expediente. Asimismo, entrará dentro del alcance del presente contrato las actualizaciones de software recomendadas por el fabricante durante el plazo de ejecución del contrato.

Es por todo lo expuesto que, esta Dirección de Gestión, en base a las necesidades asistenciales previstas, y de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de compra, y su adjudicación mediante **Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios.**

En la presente contratación pública intervienen, dentro de este Hospital, varios operadores y entre ellos, los más importantes, relevantes e imprescindibles son los Técnicos Especialistas. Ellos en definitiva serán los últimos responsables de que el servicio que se proponen contratar sea el más adecuado.

### **CARACTERÍSTICAS:**

Las características del servicio se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases que se adjunta.

### **PRESUPUESTO:**

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **1.573.844,34 €** (*Base imponible 1.300.697,80 € - IVA 273.146,54 €*), con cargo al Centro de Gasto 8202 y con la siguiente periodificación e imputación presupuestaria al epígrafe 21300:

AÑO	BASE IMPONIBLE	I.V.A.	IMPORTE TOTAL
2021	650.348,90	136.573,27	786.922,17
2022	650.348,90	136.573,27	786.922,17

Por de todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

EL DIRECTOR DE GESTION,

Fdo: José Nieves González.