

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE CONDUCCIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO – MEJORATIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS, HIDRÁULICAS Y DE FONTANERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, SUS CENTROS DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICOS ADSCRITOS Y EL HOSPITAL DE DÍA INFANTO-JUVENIL CENTRO EDUCATIVO TERAPÉUTICO “PRADERA DE SAN ISIDRO”.

Expediente: P.A. 2021-0-59

ANTECEDENTES

PRIMERO. - El 19 de octubre de 2021 la Directora Gerente acuerda aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura del procedimiento de licitación por procedimiento abierto con pluralidad de criterios y aprobar el gasto por un importe total de UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (1.573.844,34 €, IVA incluido).

SEGUNDO. - En Resolución de Adjudicación de fecha 16 de febrero de 2022, se adjudicó el contrato de *SERVICIO DE CONDUCCIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO – MEJORATIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS, HIDRÁULICAS Y DE FONTANERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, SUS CENTROS DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICOS ADSCRITOS Y EL HOSPITAL DE DÍA INFANTO-JUVENIL CENTRO EDUCATIVO TERAPÉUTICO “PRADERA DE SAN ISIDRO”* a la empresa CALIQUA, S.A., por un importe de **1.409.605,00 €** (IVA incl.), y un plazo de ejecución de 12 meses prorrogables; siendo prorrogado dicho contrato en varias ocasiones, formalizándose la última prórroga en fecha 27 de septiembre de 2024 por importe de 704.824, 98 € por un nuevo periodo de 6 meses más de ejecución desde el 30/11/2024 al 29/05/2025, estando actualmente tramitándose una nueva prórroga por un periodo de otros 6 meses desde el 30/05/2025 hasta el 29/11/2025.

TERCERO. - En fecha 19 de mayo se recibe, por parte del Jefe del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital, solicitud de la modificación del contrato de conformidad con el artículo 205.2.b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificado esa petición en las siguientes circunstancias sobrevenidas e imprevisibles, en tanto derivan del cambio de la normativa aplicable, con la entrada en vigor del RD 487/2022 y su posterior modificación mediante el RD 614/2024:

- Las frecuencias y parámetros en agua sanitaria pasan a ser:

Tabla 3. Frecuencia mínima de muestreo

	<i>Legionella</i> spp. (UFC/L)	Aerobios (UFC/ml)	pH (1) (2)	Temperatura (°C)(2)	Turbidez (UNF)(2)	Biocida (3)	Hierro total (mg/L) (4)	Conductividad
Sistemas de agua sanitaria.	Trimestral.	Trimestral.	Diario.	Diario, rotatorio.	Semanal.	Diario, en su caso, con lectura automática en continuo.	Trimestral.	–

Con lo que es necesario rehacer el cálculo de analíticas en función de los nuevos criterios, siendo una de las modificaciones la mayor frecuencia de la toma de muestras.

- Por otro lado, en los puntos terminales de toma de muestras, como decimos, se ha aumentado el número de parámetros a analizar, ya que, además de la Legionella, también se analiza los niveles de Hierro y de microorganismos aerobios.

Concretamente, en el Hospital Universitario 12 de Octubre, se relaciona el incremento de las muestras a realizar con la anterior normativa respecto la actual:

PARÁMETRO	TOTAL ANÁLISIS R.D. 865/2003 (NORMATIVA ANTIGUA)	TOTAL ANÁLISIS R.D. 487/2022 (NUEVA NORMATIVA)
Legionella spp	257	828
Microorganismos aerobios	-	828
Hierro	-	828

Igualmente, en los centros adscritos al Hospital, los centros de especialidades periféricos adscritos y el Hospital de Día Infanto-Juvenil Centro Educativo Terapéutico “Pradera de San Isidro”, se relaciona el siguiente aumento de tomas de muestras que se indican a continuación:

PARÁMETRO	TOTAL ANÁLISIS R.D. 865/2003 (NORMATIVA ANTIGUA)	TOTAL ANÁLISIS R.D. 487/2022 (NUEVA NORMATIVA)
Legionella spp	6	84
Microorganismos aerobios	-	84
Hierro	-	84

Se indica a continuación el incremento económico teniendo en consideración el aumento de las revisiones y parámetros, en cómputo anual:

CONCEPTO	TOTAL ANÁLISIS R.D. 865/2003 (NORMATIVA ANTIGUA)	TOTAL ANÁLISIS R.D. 487/2022 (NUEVA NORMATIVA)	DIFERENCIA	COSTE UNITARIO S/IVA	COSTE S/IVA
Legionella spp	263	912	649	47,60 €	30.892,40 €
Microorganismos aerobios	-	912	912	11,90 €	10.852,80
Hierro	-	912	912	11,90 €	10.852,80
Toma de muestras trimestral (3 días de trabajo)			4	1.999,20 €	7.996,80
TOTAL ANUAL (S/IVA)				60.594,80 €	

El importe de esta modificación se compone en las mensualidades a razón de 6.109,98 € (B.I. 5.049,57 €, IVA 1.060,41 €) comprendidas en el periodo desde el 1 de enero de 2024 hasta el 29 de noviembre de 2025 (23 meses), fecha en la que expira la próxima prórroga, ascendiendo a 116.140,12 € que, añadiendo el IVA (21%), resulta un importe total de CIENTO CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (140.529,54 €).

CUARTO. – Vista la documentación presentada por el Jefe del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital, y el encaje de la propuesta en el artículo 205.2.b) de la LCSP, considerando que las modificaciones que se solicitan con respecto al contrato N°: CR-

WEB/2022/0000000978 (2021-0-59) del *Servicio de Conducción y Mantenimiento Preventivo, Predictivo – Mejorativo, Correctivo y Técnico legal de las instalaciones térmicas, hidráulicas y de fontanería del Hospital Universitario 12 de Octubre, sus centros de especialidades periféricos adscritos y el Hospital de día Infanto-Juvenil centro educativo terapéutico “Pradera de San Isidro”*, generan un presupuesto que no rebasa, en ningún caso, los límites cuantitativos impuestos por la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y teniendo en cuenta las razones de interés público que avalan la modificación del contrato, la Dirección Gerencia, acuerda en fecha 06 de junio de 2025 la iniciación del expediente de modificación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 205 de la LCSP y se da audiencia al contratista, CALIQUA, S.A., de conformidad con lo dispuesto en los artículos 190, 191 y 206.2 de la LCSP.

A fecha 13 de junio de 2025 se recibe por parte del contratista (CALIQUA, S.A.) escrito de conformidad a la propuesta de la Dirección de Gestión del Hospital Universitario 12 de Octubre, relativa al incremento del contrato por circunstancias sobrevenidas.

QUINTO. - En fecha 23 de junio de 2025, se recibe Informe del Servicio Jurídico de la Consejería de Sanidad, advirtiendo las siguientes consideraciones:

- *“Dado que el efecto novatorio de la modificación sólo se produce desde la fecha de la resolución por la que se acuerda ésta, el importe no puede comprender mensualidades anteriores a la fecha de la resolución. Por ello, deberá calcularse de nuevo el importe que supone la modificación, que necesariamente ha de corresponder con mensualidades posteriores a la resolución de modificación.”* Se recalcula, a continuación, el importe considerando las mensualidades venideras desde la Resolución de modificación del contrato:

	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	TOTAL
Incremento solicitado 2025 s/IVA	5.049,57 €	5.049,57 €	5.049,57 €	5.049,57 €	5.049,57 €	25.247,85 €
Incremento solicitado 2025 c/IVA	6.109,98 €	6.109,98 €	6.109,98 €	6.109,98 €	6.109,98 €	30.549,90 €

El importe total ascendería a **30.549,90 €** (Base imponible: 25.247,85 €; IVA: 5.302,05 €), lo que supone una variación del 2,17% respecto al importe de adjudicación.

- *“Por otra parte, deberá hacerse constar el porcentaje de variación respecto del contrato inicial que supone la modificación pretendida junto a la modificación suscrita en fecha de 27 de enero de 2023, a fin de comprobar que el importe de ambas no supera el 50% del precio inicial, requisito exigido en el punto 3º del artículo 205.2 b).”* La modificación del contrato de fecha 27 de enero de 2023 se ha tramitado por el cauce de las modificaciones previstas en los pliegos rectores del procedimiento y, por tanto, no supone un importe que deba acumularse al porcentaje máximo legalmente determinado para las modificaciones no previstas, de acuerdo al tenor literal del artículo 205 de la LCSP.

SEXTO. - Teniendo en cuenta lo hasta ahora expuesto, y las razones de interés público que avalan la modificación del contrato, la Dirección Gerencia, acuerda en fecha 26 de junio de 2025 dar nueva audiencia al contratista, **CALIQUA, S.A.**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos **190, 191 y 206.2 de la LCSP**, con la finalidad de poner en

conocimiento del contratista los términos de la modificación del contrato, a tenor del reajuste económico necesario a la luz del Informe de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Sanidad y recabar, en su caso, su conformidad.

SÉPTIMO. - A fecha 27 de junio de 2025, se recibe por parte del contratista (CALIQUA, S.A.) escrito de conformidad a la nueva propuesta de la Dirección de Gestión del hospital Universitario 12 de Octubre relativa al incremento del contrato por circunstancias sobrevenidas.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Es competencia de esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente así como del artículo 190 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que establece que “dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta”.

II.- Procede la modificación del contrato al amparo de lo establecido en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público al señalar que:

“(…)

2.-Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación sólo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- *Cuando así se haya previsto en el PCAP en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204.*
- *Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el PCAP, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 205.”*

Por otro lado, el artículo 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece tres supuestos en los que puede realizarse modificaciones no previstas en los pliegos:

- a) Prestaciones adicionales*
- b) Circunstancias Imprevisibles*
- c) Modificaciones no sustanciales*

En el informe del Jefe de Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, de 19 de mayo de 2025, se describe el encuadre de las actuaciones de la modificación y el cumplimiento de los requisitos que exige el citado artículo 205.2 apartado b), en tanto, *el cambio de normativa que modifica las frecuencias y parámetros en agua sanitaria, así como el número de parámetros a analizar en los puntos de terminales de toma de muestras*, constituyen circunstancias sobrevenidas e imprevisibles.

De acuerdo con lo anterior, y a lo indicado en el citado informe del Jefe de Servicio de

Ingeniería y Mantenimiento, la modificación supone una alteración del precio inicial (IVA incluido) que no alcanza los umbrales establecido en la LCSP, en los siguientes términos:

Supuesto	Importe de la modificación	% alteración del precio inicial
Circunstancias imprevisibles (hasta el 50% del precio inicial)	30.549,90 €	2,17 %

III. Se ha seguido en la modificación, el procedimiento previsto en el artículo 191 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

IV. Una vez se publique esta Resolución, procederá que por el contratista se reajuste la garantía, por cuanto la modificación que se propone implica un incremento del precio del contrato, acomodándose con ello las exigencias establecidas en el artículo 109 de la ya reiterada Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por todo lo anterior, esta Directora Gerente

RESUELVE

Primero. - Aprobar la modificación del *contrato de Servicio de Conducción y Mantenimiento Preventivo, Predictivo – Mejorativo, Correctivo y Técnico legal de las instalaciones térmicas, hidráulicas y de fontanería del Hospital Universitario 12 de Octubre, sus centros de especialidades periféricos adscritos y el Hospital de día Infanto-Juvenil centro educativo terapéutico “Pradera de San Isidro”*, en los términos descritos.

Segundo. - Publicar esta Resolución en el perfil del contratante del Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Jurisdicción Contencioso- Administrativa, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González