

**ANUNCIO DE LICITACIÓN PARA EL PORTAL DE LA CONTRATACIÓN
PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**CONSEJERÍA DE SANIDAD
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS**

ANUNCIO

Resolución de 4 de noviembre de 2021, de la *Gerencia del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús*, por la que se hace pública la convocatoria de licitación del expediente denominado **“CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN EL HOSPITAL NIÑO JESÚS EN LA CALLE DOCE DE OCTUBRE, 14 DE MADRID Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOSPITALARIO A ENTREGAR COMO CANON EN ESPECIE DEL CONTRATO”**

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Servicio Madrileño de Salud. Hospital Infantil Universitario Niño Jesús
CIF. nº Q2877003J
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contrataciones
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Hospital Infantil Universitario Niño Jesús
 - 2. Domicilio: Avda. Menéndez Pelayo, 65
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28009
 - 4. Código NUTS: ES300
 - 5. Teléfono: 91 503 59 00 (Ext:809).
 - 6. Correo electrónico: contrataciones.hnjs@salud.madrid.org
 - 7. Dirección de Internet del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. “PERFIL DEL CONTRATANTE”: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: según lo establecido en la en el artículo 138.3 de la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares de este contrato, finalizando dicho plazo 12 días antes de la finalización del plazo de presentación de proposiciones.
- d) Número de expediente: **OB-2021-001-PA**

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para su acceso libre, director completo y gratuito: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida: Administración Pública. Sanidad

4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar otra forma de contratación conjunta S/N: NO.

5. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Concesión de servicios.
- b) Descripción: “Construcción y explotación de un aparcamiento subterráneo y la construcción de un edificio de uso Hospitalario a entregar como canon en especie”.
- c) División por lotes y número: No.
- d) Lugar de ejecución: Hospital Infantil Universitario Niño Jesús.
Domicilio: Avenida Menéndez Pelayo, 65

- Localidad y código postal: Madrid, 28009
- e) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega (del canon): 30 meses desde la firma del contrato.
 - f) Admisión de prórroga: No
 - g) Duración máxima del contrato: 40 años
 - h) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No
 - i) Sistema dinámico de adquisición: No
 - j) CPV: 98351000
 - k) Compra pública innovadora: No

6. Tramitación y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: **Ordinaria.**
- b) Procedimiento: **Abierto, pluralidad de criterios.**
- c) Subasta electrónica: NO.

7. Valor estimado del contrato: 112.602.049,00 euros

8. Canon de la concesión:

El adjudicatario aportará como canon por la explotación del aparcamiento público la cantidad total de la inversión a realizar como PRESUPUESTO DE LAS OBRAS NO SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN ECONÓMICA, más el importe adicional de valor en obra que se oferte como mejoras o actuaciones complementarias que se oferten conforme al ANEXO I.1.

El presupuesto de las infraestructuras no susceptibles de explotación económica, se ha valorado en una cantidad mínima de 10.997.640,00 euros (sin IVA), donde se incluyen de forma desglosada:

Total PEM	8.146.400,00 €
13 % Gastos Generales	1.059.032,00 €
6 % Beneficio industrial	488.784,00 €
Total PEC	9.694.216,00 €
Honorarios arquitectura, ingeniería y seguridad y salud (10 % s/ PEM)	814.640,00 €
Licencias y permisos (6 % s/ PEM)	488.784,00 €
TOTAL COSTE CONSTRUCCIÓN SIN IVA	10.997.640,00 €

9. Admisión prohibición de variantes SI/NO: NO procede.

10. Calendario para la entrega de los suministros, las obras o para la prestación de los servicios:

Ver pliego de cláusulas administrativas particulares.

11. Garantías exigidas:

- Definitiva: Si, 5 por 100 del presupuesto de obra total ofertado (I.V.A. excluido).

12. Requisitos específicos del contratista:

Los licitadores, tanto nacionales como extranjeros deberán justificar su solvencia económica y financiera de acuerdo con la naturaleza y objeto del presente contrato, conforme a los criterios de selección fijados en función de los medios de acreditación que a continuación se determinan, siendo acumulativa la acreditación presentada en el caso de agrupaciones de empresas que se presenten, con la obligación en su momento de constituir una sociedad concesionaria ex profeso para esta concesión:

8.1.- Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Artículo 87.1 a) de la LCSP:

Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles por importe igual o superior a DIEZ MILLONES DE EUROS. Acreditable mediante la presentación de las cuentas anuales.

- Artículo 87.1.c) de la LCSP:

Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a CINCO MILLONES DE EUROS. Acreditable mediante la presentación de las cuentas anuales.

- Artículo 87.1.d) de la LCSP:

Declaración, emitida por parte de alguna institución financiera debidamente inscrita en el registro de entidades financieras del banco de España, que acredite: que el licitador o agrupación de licitadores, en función del objeto de la concesión, goza de la capacidad económica-financiera necesaria para proceder a la adecuada ejecución del presente contrato.

Tratándose de personas jurídicas, presentación de las cuentas anuales individuales debidamente depositadas en el Registro Mercantil por parte del licitador o de cada uno de los licitadores que integran la agrupación de empresas, de los últimos tres (3) ejercicios, en la que se ponga de manifiesto un resultado acumulado global positivo, en esos tres últimos ejercicios para el licitador o para cada uno de los licitadores que integran una agrupación de empresas.

8.2.- Acreditación de la solvencia técnica o profesional.

ART. 90 Y 91 LCSP. - En relación con la actividad de explotación, relación de las principales concesiones de naturaleza análoga a la del concurso en las que el/los licitador/es han participado en los tres (3) últimos años, por sí o en agrupación, incluyendo fechas, localización, entidades licitadoras, importe y breve descripción. A estos efectos, se exigirá la acreditación de participación en los últimos tres (3) años en al menos UNA CONCESIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRANEO, debiendo acreditarse con la presentación de un certificado de buena ejecución o copia del contrato de concesión.

ART. 88 LCSP. - En relación con la actividad de construcción, relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras. El contratista habrá realizado la construcción de al menos UN APARCAMIENTO SUBTERRANEO DE MÁS DE 500 PLAZAS y la construcción de al menos UN EDIFICIO AMBULATORIO DE 4000 M2



Adicionalmente a la solvencia exigida y de acuerdo con lo establecido en el art.76 de la LCSP, los licitadores deberán presentar declaración responsable del compromiso de adscribir o dedicar a la ejecución del contrato los medios personales necesarios para su ejecución, aportando en el sobre nº1 de documentación administrativa, los documentos siguientes:

Compromiso relativo a los medios personales que se adscribirán a las diversas prestaciones del contrato.

Los licitadores deberán presentar una declaración en la que se contenga que los medios personales para hacer frente a este contrato cuentan con la titulación profesional y experiencia correspondiente a proyectos, obras y servicios de naturaleza análoga, entre los cuales se deberá contar con:

Director del proyecto

Jefe de obra

Director de explotación

Las personas que desarrollen estas funciones deberán tener una experiencia profesional de al menos DIEZ (10) años en proyectos, obras y servicios de naturaleza análoga.

A todos los medios personales descritos anteriormente les será de aplicación lo estipulado en el artículo 150.2 de la LCSP. Para ello, el propuesto como adjudicatario en el plazo establecido en el mencionado artículo deberá acreditar la disponibilidad efectiva de los medios declarados, mediante la siguiente aportación documental:

Informe en el que se describa el equipo técnico y directivo que se va a dedicar con exclusividad total al contrato, con el currículum vitae de cada uno de ellos.

Cada licitador presentará una sola proposición económica, de acuerdo con lo estipulado en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

El licitador no podrá suscribir ninguna propuesta en agrupación temporal con otras empresas, si lo ha hecho individualmente ni figurar en más de una unión temporal. La infracción de esta norma dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

13. Si procede, indicación de si:

- a) Se aplica un acuerdo marco SI/NO: NO
- b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición SI/NO: NO
- c) Se utiliza una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación) SI/NO: NO

14. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: Si procede

En caso afirmativo, puede presentarse el escrito de interposición en:

- El registro del órgano de contratación, en el domicilio indicado en el punto 1, o bien,
- El registro del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, competente para su resolución (sito en Carrera de San Jerónimo, 13-1ª planta. 28014 Madrid)

15. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239770661590524846972**

Criterios de adjudicación	Ponderación
Evaluable de forma automática por aplicación de fórmulas	50
Cuya cuantificación depende de un juicio de valor	50

16. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 2 de febrero de 2022, a 23:59 horas.
- b) Modalidad de presentación:
Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación
S/N: **SI**
 - Presentación electrónica accediendo a la plataforma electrónica de contratación pública de la Comunidad de Madrid en la URL: https://gestion6.madrid.org/nx02_licita
 - En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse **Nuevo Licit@**.
- c) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses contados a partir de la apertura de las proposiciones económicas.

Dado que la plataforma de licitación electrónica Licit@ únicamente permite un peso máximo de los documentos aportados por cada oferta de 250mb, y a tenor de lo dispuesto en las disposiciones adicionales decimoquinta y decimosexta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, siempre que la documentación a presentar supere dicho peso máximo, se admite la presentación en soporte físico, mediante dispositivo de almacenamiento electrónico de la documentación técnica requerida en la licitación del expediente. Dicha documentación deberá estar firmada digitalmente.

La citada documentación deberá ser presentada en el Registro del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús, avda. Menéndez Pelayo, 65 – 28009 Madrid, dentro del plazo previsto para la presentación de ofertas, en sobre cerrado con la siguiente identificación:

Dirigido a la atención de la Mesa de Contratación correspondiente al expediente de licitación OB-2021-001-PA_Concesión administrativa de construcción y explotación de aparcamiento subterráneo en el Hospital Niño Jesús en la calle Doce de Octubre, 14 de Madrid y construcción de edificio de uso hospitalario a entregar como canon en especie del contrato

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AL SOBRE Nº 2

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AL SOBRE Nº 3

Identificación de la empresa licitadora

Horario del Registro: 9:00 – 14:00

17. Cuando se trate de procedimientos abiertos, apertura de ofertas:

- a) Apertura de Documentación técnica, relativa a criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor:
 - Dirección: Hospital Infantil Universitario Niño Jesús. Avda. Menéndez Pelayo, 65
 - Localidad y código postal: Madrid-28009
 - Fecha, hora y lugar de la apertura de las plicas: 11 de febrero de 2022, a las a las 10:30, en el DECANATO (Planta Baja) del Hospital.

- b) Apertura de Documentación técnica, relativa a criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:
- Dirección: Hospital Infantil Universitario Niño Jesús. Avda. Menéndez Pelayo, 65
 - Localidad y código postal: Madrid-28009
 - Fecha, hora y lugar de la apertura de las plicas: **14 de marzo de 2022, a las a las 10:00, en el Sala Duquesa (Planta Baja) del Hospital.**

18. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación:
castellano

19. Gastos de publicidad: Si procede, BOCM: 2.500,00 euros

20. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 2 de noviembre de 2021

21. Otras informaciones: La visita a las instalaciones se concretará con el Servicio de Mantenimiento del Hospital, en el siguiente número de teléfono: Telf.: 91 503 59 00 (Ext. 231).

Madrid, a 4 de noviembre de 2021- El Director-Gerente, César Adolfo Gómez Derch.

EL DIRECTOR GERENTE,

César Adolfo Gómez Derch



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239770661590524846972**