

**Expediente: A/SER-014397/2021**

## RESOLUCIÓN

### PROCEDIMIENTO PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS E INSTALACIONES MÉDICAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

Juan Pablo García-Capelo Pérez, en calidad de Director Gerente del Hospital Universitario El Escorial, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de Salud, de 13 de septiembre de 2021, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económica-presupuestaria (B.O.C.M. número 222, de 17 de septiembre de 2021).

#### ANTECEDENTES:

Como consecuencia de la licitación al expediente abierto de servicios denominado *Servicio de mantenimiento integral de equipos e instalaciones médicas en el Hospital Universitario El Escorial* (número A/SER-014397/2021), se comprobó por la Mesa de Contratación que la oferta económica de la empresa AGENOR MANTENIMIENTOS, S.A. debía ser considerada como anormalmente baja o desproporcionada, una vez aplicados los criterios fijados en el apartado 9 de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente.

De acuerdo con la regulación contenida en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), se concedió audiencia a la empresa interesada para que, en un plazo de cinco días hábiles, precisara las condiciones de la oferta, especialmente en lo referente a las condiciones susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo referente a determinados valores que la propia solicitud especificaba, habiendo presentado la empresa interesada dicha justificación en tiempo y forma.



Visto el informe técnico elaborado por el Servicio de Mantenimiento del Centro sobre la justificación de la oferta presentada por la empresa, que considera que la misma pone en riesgo la viabilidad de la ejecución del contrato, y de acuerdo con la propuesta formulada por la Mesa de Contratación del Hospital Universitario El Escorial con fecha 11 de febrero de 2022, se procede a dictar la siguiente

### **RESOLUCIÓN:**

**Acordar la exclusión en el procedimiento de contratación número A/SER-014397/2021, denominado *Servicio de Mantenimiento integral de equipos e instalaciones médicas en el Hospital Universitario El Escorial*, de la oferta presentada por la empresa AGENOR MANTENIMIENTOS, S.A. (CIF: A31568397).**

La exclusión se produce al no haber justificado la empresa, de forma suficientemente satisfactoria, la viabilidad de la oferta presentada para hacer frente a la ejecución del contrato, con todas las exigencias y particularidades especificadas en los pliegos reguladores y derivadas del hecho de ser un mantenimiento integral (*full service*), en el que están comprendidos y son por cuenta del adjudicatario todos los gastos de cualquier tipo derivados de las diferentes reparaciones y mantenimientos que tengan lugar durante la vida del contrato, exigiéndose además que todos los materiales aportados sean siempre originales u homologados por el fabricante.

Concretamente, tal y como señala el informe del Servicio de Mantenimiento del Centro, se considera que la estimación del coste anual de los materiales y repuestos que realiza la empresa queda muy por debajo de la realidad del gasto del hospital, lo que pone en riesgo la propia viabilidad del contrato y hace que la ejecución del mismo no sea viable en los términos de la oferta, sin que las alegaciones formuladas por la empresa como justificación a dicha baja estimación (posesión de una licencia sanitaria de importación y posibilidad de alcanzar acuerdos favorables con empresas fabricantes) sean lo suficientemente detalladas para explicar satisfactoriamente el bajo nivel de los costes propuestos por el licitador y poder así garantizar la viabilidad de la oferta. Todo ello, además, teniendo en cuenta la tendencia



alcista de los precios de los últimos meses y el elevado porcentaje de baja de la oferta (35%) que exigiría una justificación convincente y basada en parámetros objetivos suficientemente explicitados, lo que no se ha producido.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguientes a aquel en que se remita la notificación, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP y artículos 8 a 12 de la Ley 29/1988, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En San Lorenzo de El Escorial, a fecha de firma  
EL DIRECTOR GERENTE

