



Comunidad
de Madrid



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN POR LOTES: OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN EN INMUEBLES TITULARIDAD O INCORPORADOS AL INVENTARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, ASÍ COMO DE LAS DE NUEVA ADQUISICIÓN QUE SE INTEGRARÁN EN EL PATRIMONIO DE LA AVS COFINANCIADAS PARCIALMENTE POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1. Poder adjudicador:

- a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Número de identificación fiscal: Q2840001H
- c) Dirección:
 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
 4. País: España
 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 6. Teléfono: 91 580 96 89.
 7. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org.
 8. Dirección de internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
- d) Número de Expediente: A/OBR-005553/2021

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:
<http://www.madrid.org/contratospublicos>.

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- a) Tipo de Poder adjudicador: autoridad regional o local.
- b) Principal actividad: Servicios públicos generales.

4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.

5. Código CPV a aplicables al acuerdo marco:

LOTE	DENOMINACIÓN	CPV
1	OBRAS DE REFORMA Y REHABILITACIÓN PROGRAMABLES EN INMUEBLES TITULARIDAD O INCORPORADOS AL INVENTARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	45200000-9
2	OBRAS DE REFORMA Y REHABILITACIÓN NO PROGRAMABLES POR MOTIVO DE INCIDENCIAS EN INMUEBLES TITULARIDAD O INCORPORADOS AL INVENTARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	45200000-9
3	OBRAS DE REFORMA Y REPARACIÓN EN VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE NUEVA ADQUISICIÓN QUE SE INTEGRARÁN EN EL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID COFINANCIADO PARCIALMENTE POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL	45200000-9



Comunidad
de Madrid



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

6. **Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios:** ES30 Comunidad de Madrid.

7. **Descripción de la licitación:**

- a) Tipo de Contrato: Acuerdo Marco para obras
- b) Objeto: Acuerdo Marco para la contratación por lotes: obras de reforma, reparación y rehabilitación en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, así como de las de nueva adquisición que se integrarán en el patrimonio de la AVS cofinanciadas parcialmente por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional.
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes SI. Número: 3

lote 1: Obras de reforma y rehabilitación programables en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

lote 2: Obras de reforma y rehabilitación no programables por motivo de incidencias en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda social de la Comunidad de Madrid.

lote 3: Obras de reforma y reparación en viviendas y edificios de nueva adquisición que se integrarán en el patrimonio de la Agencia de vivienda social de la Comunidad de Madrid cofinanciado parcialmente por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional.

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 3.

Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: 1

8. **Orden de magnitud total estimado del contrato:**

- a) Valor estimado: 52.240.250,00 euros.
- b) Importe de licitación:

	Base Imponible	IVA 21%	Total
Lote 1	18.669.500,00	3.920.595,00	22.590.095,00
Lote 2	4.878.500,00	1.024.485,00	5.902.985,00
Lote 3	2.572.125,00	540.146,25	3.112.271,25

9. **Admisión o prohibición de variantes:** No se admiten.

10. **Duración del Contrato:** 24 meses.

Admisión de prórroga: SI.



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"



Comunidad
de Madrid

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

11. Condiciones de participación:

- a) Habilitación: NO, conforme lo establecido en el punto 8 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.
- b) Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional: Según lo indicado en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

12. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios.

13. Si procede, indicación de si:

- a) Se aplica un acuerdo marco: Si
- b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
- c) Se utiliza una subasta electrónica: No.

14. Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato: Sí, según lo indicado en el apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

15. Criterios de adjudicación: conforme se señala en el apartado 10 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:

- a) Criterio relacionado con los costes:
 - Oferta Económica: Hasta 70 puntos.
- b) Criterios cualitativos:
 - Criterios cualitativos: Hasta 30 puntos.

16. Garantías exigidas.

- a) Provisional: NO.
- b) Definitiva: Si, 5 por 100 del presupuesto base de licitación, I.V.A. excluido, para cada lote.

17. Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 9 de diciembre de 2021.

18. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

19. Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 17 de diciembre de 2021 a las 10:30 horas.



**Comunidad
de Madrid**



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática: 28 de diciembre de 2021 a las 10:00 horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

20. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: español.

21. Información sobre flujos de trabajo electrónico:

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.

22. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: Si, el lote 3 está cofinanciado al 50% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

23. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso especial en materia de contratación:

- 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
- 2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.
- 3. Localidad: Madrid.
- 4. Código Postal: 28010
- 5. País: España.
- 6. Plazo de presentación: quince días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

- 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
- 2. Dirección: calle General Castaños, 1.
- 3. Localidad: Madrid.
- 4. Código Postal: 28004.
- 5. País: España.
- 6. Plazo de presentación: dos meses.



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"



**Comunidad
de Madrid**

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

- 24. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el "Diario Oficial de la Unión Europea" relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:** No procede
- 25. Fecha de envío del anuncio:** 3 de noviembre de 2021.
- 26. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato:** No.
- 27. Otras informaciones:** Las proposiciones y la documentación se presentarán en tres sobres, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 12 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, 29 de octubre de 2021. El Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo.