

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:567448-2021:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
2021/S 216-567448**

Anuncio de licitación

Obras

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Direcciones de internet:

Dirección principal: www.madrid.org

Dirección del perfil de comprador: www.madrid.org/contratospublicos

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: www.madrid.org/contratospublicos

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5) Principal actividad

Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Acuerdo Marco para la contratación por lotes: obras de reforma, reparación y rehabilitación en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de M

Número de referencia: A/OBR-005553/2021

II.1.2) Código CPV principal

45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

II.1.3) Tipo de contrato

Obras

II.1.4) Breve descripción:

Acuerdo Marco para la contratación por lotes: obras de reforma, reparación y rehabilitación en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, así como de las de nueva adquisición que se integrarán en el patrimonio de la AVS cofinanciadas parcialmente por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 52 240 250.00 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Lote: 1 Obras de reforma y rehabilitación programables en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Lote nº: 1

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Acuerdo Marco para la contratación por lotes: obras de reforma, reparación y rehabilitación en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, así como de las de nueva adquisición que se integrarán en el patrimonio de la AVS cofinanciadas parcialmente por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional. Lote 1

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 30

Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 70

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 37 339 000.00 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Prorrogable por 24 meses más

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

- II.2.1) **Denominación:**
Lote:2 Obras de reforma y rehabilitación no programables por motivo de incidencias en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda social de la Comunidad de Madrid.
Lote nº: 2
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Acuerdo Marco para la contratación por lotes: obras de reforma, reparación y rehabilitación en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, así como de las de nueva adquisición que se integrarán en el patrimonio de la AVS cofinanciadas parcialmente por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional. Lote 2
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
los criterios enumerados a continuación
Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 30
Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 70
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 9 757 000.00 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 24
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Prorrogable por 24 meses más.
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**
Lote:3 Obras de reforma y reparación en viviendas y edificios de nueva adquisición que se integrarán en el patrimonio de la Agencia de vivienda social de la Comunidad de Madrid cofinanciado parcialmen
Lote nº: 3
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Acuerdo Marco para la contratación por lotes: obras de reforma, reparación y rehabilitación en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, así como

de las de nueva adquisición que se integrarán en el patrimonio de la AVS cofinanciadas parcialmente por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional. Lote 3

II.2.5) Criterios de adjudicación

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 30

Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 70

II.2.6) Valor estimado

Valor IVA excluido: 5 144 250.00 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Prorrogable por 24 meses más

II.2.10) Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: sí

Identificación del proyecto:

P.O. FEDER 2014-2020 de la Comunidad de Madrid, para abordar las necesidades específicas de las zonas geográficas más afectadas por la pobreza y de los grupos destinatarios con mayor riesgo de exclusión social,

II.2.14) Información adicional

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) Condiciones de participación

III.1.2) Situación económica y financiera

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3) Capacidad técnica y profesional

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) Descripción

IV.1.1) Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

IV.1.3) Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) Información administrativa

IV.2.2) Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación

Fecha: 09/12/2021

Hora local: 23:59

IV.2.3) Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar

IV.2.4) Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Español

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 28/12/2021

Hora local: 10:00

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.

2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.

3. Localidad: Madrid.

4. Código Postal: 28010

5. País: España.

6. Plazo de presentación: quince días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

2. Dirección: calle General Castaños, 1.

3. Localidad: Madrid.

4. Código Postal: 28004.

5. País: España.

6. Plazo de presentación: dos meses.

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

03/11/2021