



RESOLUCIÓN

NÚMERO: 3300/2021

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-005553/2021

De conformidad con lo que establece el artículo 117 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación y ejecución del Acuerdo Marco para la contratación por lotes denominado: "OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN EN INMUEBLES TITULARIDAD O INCORPORADOS AL INVENTARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, ASÍ COMO DE LAS DE NUEVA ADQUISICIÓN QUE SE INTEGRARÁN EN EL PATRIMONIO DE LA AVS COFINANCIADAS PARCIALMENTE POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL", al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y conforme a lo dispuesto en la resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha de 30 de abril de 2021.

El Consejo de Gobierno, mediante Acuerdo de 27 de octubre de 2021, autorizó la celebración del contrato por un valor máximo estimado de 31.605.351,25 euros de acuerdo con el siguiente desglose:

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	85 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	15 % IVA deducible	TOTAL
2021	3.841.013,65 €	806.612,87 €	685.620,93 €	4.526.634,58 €	120.991,94 €	4.647.626,52 €
2022	13.060.062,50 €	2.742.613,13 €	2.331.221,17 €	15.391.283,67 €	411.391,96 €	15.802.675,63 €
2023	9.219.048,85 €	1.936.000,25 €	1.645.600,22 €	10.864.649,07 €	290.400,03 €	11.155.049,10 €
TOTAL	26.120.125,00 €	5.485.226,25 €	4.662.442,32 €	30.782.567,32 €	822.783,93 €	31.605.351,25 €

El gasto presupuestario, por importe de 30.782.567,32 euros, ha sido aprobado por el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno con la siguiente distribución de anualidades y con cargo a la siguiente imputación:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1037788730698676454895**

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 3300/2021

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-005553/2021

AÑO	PARTIDA					TOTAL GASTO PRESUPUESTARIO
	21000	21200	22706	62100	63100	
2021	51.264,75	3.052.390,00	10.252,95	452.249,38	960.477,50	4.526.634,58
2022	260.474,44	8.682.936,55	52.094,89	1.515.624,66	4.880.153,13	15.391.283,67
2023	209.209,68	5.630.546,55	41.841,93	1.063.375,28	3.919.675,63	10.864.649,07
TOTAL	520.948,87	17.365.873,10	104.189,77	3.031.249,32	9.760.306,26	30.782.567,32

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta
4720000000

Importe
120.991,94 €

En Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo

