



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 1582/2024

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-005553/2021

Resolución del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se aprueba prórroga del Acuerdo Marco para la contratación por lotes denominado: "OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN EN INMUEBLES TITULARIDAD O INCORPORADOS AL INVENTARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, ASÍ COMO DE LAS DE NUEVA ADQUISICIÓN QUE SE INTEGRARÁN EN EL PATRIMONIO DE LA AVS COFINANCIADAS PARCIALMENTE POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL".

De conformidad con lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato, realizados los trámites preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y de conformidad con la propuesta de la Directora de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación de fecha 19 de abril de 2024.

RESUELVO

- Aprobar la prórroga nº 1 del lote 1 - OBRAS DE REFORMA Y REHABILITACIÓN PROGRAMABLES EN INMUEBLES TITULARIDAD O INCORPORADOS AL INVENTARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**, que se llevará a cabo por el adjudicatario "OBRAS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL UTE" (NIF U09997404)), en el siguiente importe estimado:

Anualidad	Base Imponible	IVA (21%)	IVA NO DEDUCIBLE (64%)	Gasto a Presupuesto	IVA DEDUCIBLE (36%)	TOTAL
2024	4.667.375,00	980.148,75	627.295,20	5.294.670,20	352.853,55	5.647.523,75
2025	4.667.375,00	980.148,75	627.295,20	5.294.670,20	352.853,55	5.647.523,75
TOTAL	9.334.750,00	1.960.297,50	1.254.590,40	10.589.340,40	705.707,10	11.295.047,50

Plazo de ejecución de la prórroga: 12 meses, desde 12 de mayo de 2024 hasta 11 de mayo de 2025

El gasto presupuestario de 2024 se imputa a la siguiente aplicación presupuestaria:

Programa	Económica			
261B	21000	21200	22706	63100

El importe al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente, se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta extrapresupuestaria
4720000000



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0908013283112928682366

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 1582/2024

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-005553/2021

2. **Aprobar la prórroga nº 1 del lote 2-** OBRAS DE REFORMA Y REHABILITACIÓN NO PROGRAMABLES POR MOTIVO DE INCIDENCIAS EN INMUEBLES TITULARIDAD O INCORPORADOS AL INVENTARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, que se llevará a cabo por el adjudicatario FATECSA OBRAS S.A. (NIF A83452516), en el siguiente importe estimado:

Anualidad	Base Imponible	IVA (21%)	IVA NO DEDUCIBLE (64%)	Gasto a Presupuesto	IVA DEDUCIBLE (36%)	TOTAL
2024	1.219.625,00	256.121,25	163.917,60	1.383.542,60	92.203,65	1.475.746,25
2025	1.219.625,00	256.121,25	163.917,60	1.383.542,60	92.203,65	1.475.746,25
TOTAL	2.439.250,00	512.242,50	327.835,20	2.767.085,20	184.407,30	2.951.492,50

Plazo de ejecución de la prórroga: 12 meses, desde 11 de mayo de 2024 hasta 10 de mayo de 2025

El gasto presupuestario de 2024 se imputa a la siguiente aplicación presupuestaria:

Programa	Económica
261B	21200

El importe al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente, se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta extrapresupuestaria
4720000000

3. **Aprobar la prórroga nº 1 del lote 3 -** OBRAS DE REFORMA Y REPARACIÓN EN VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE NUEVA ADQUISICIÓN QUE SE INTEGRARÁN EN EL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID COFINANCIADO PARCIALMENTE POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL, que se llevará a cabo por el adjudicatario "UTE REFORMAS VIVIENDAS CAM LOTE 3" (NIF U09960840), en el siguiente importe estimado:

Anualidad	Base Imponible	IVA (21%)	IVA NO DEDUCIBLE (64%)	Gasto a Presupuesto	IVA DEDUCIBLE (36%)	TOTAL
2024	643.031,25	135.036,56	86.423,40	729.454,65	48.613,16	778.067,81
2025	643.031,25	135.036,57	86.423,40	729.454,65	48.613,17	778.067,82
TOTAL	1.286.062,50	270.073,13	172.846,80	1.458.909,30	97.226,33	1.556.135,63

Plazo de ejecución de la prórroga: 12 meses, desde 13 de mayo de 2024 hasta 12 de mayo de 2025



RESOLUCIÓN

NÚMERO: 1582/2024

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-005553/2021

El gasto presupuestario de 2024 se imputa a la siguiente aplicación presupuestaria:

Programa	Económica
261B	62100

El importe al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente, se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta extrapresupuestaria
4720000000

4. Publicar esta resolución en el Perfil del Contratante del órgano de contratación alojado en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 22.2.d) de la Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid.

La presente Resolución pone fin a la vía administrativa, y contra la misma podrá interponerse, potestativamente recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, conforme a lo establecido en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o directamente recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, en el plazo de dos meses a contar a partir del día siguiente a su notificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativo; todo ello sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla

