



Exp.: A/OBR-043954/2021

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, por la que se acuerda la resolución del contrato titulado “EJECUCIÓN DE CAMPO FUTBOL 7” en el municipio de San Martín de la Vega.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Mediante resolución del Director General de Administración Local de fecha 29 de octubre de 2015 se dio de alta en el Programa Regional de Inversiones y Servicios de Madrid (PRISMA) para el período 2008-2011 la actuación denominada “Ejecución de Campo Fútbol 7”, con una aportación de 70.173,33 euros.

SEGUNDO. - Mediante Orden nº 318/2021 de la entonces Consejería de Vivienda y Administración Local, se aprobó el proyecto de ejecución de las obras de SAN MARTÍN DE LA VEGA “Ejecución de campo de fútbol 7”, incluido en el PRISMA 2008-2011 prorrogado, con un presupuesto de 65.582,54 euros (IVA incluido).

TERCERO. - Mediante Orden de 9 de mayo de 2022 se adjudicó el contrato titulado “Ejecución de Campo de Fútbol 7” en el municipio de San Martín de la Vega, a GRUPO HUALSA SERVICIOS, S.L. con NIF: B-87924.429, con cargo al Programa Regional de Inversiones y Servicios de Madrid (PRISMA) para el período 2008-2011, por un importe de 64.251,00 € (IVA incluido), formalizándose el 2 de julio de 2022.

CUARTO. - Con fecha 29 de julio de 2022 se levantó Acta de comprobación de replanteo y no inicio de obra, dado que en el día de la fecha se encontraba pendiente la elaboración y aprobación del Plan de Seguridad y Salud.

QUINTO. - Con fecha 20 de febrero de 2023 se levantó Acta de reanudación de inicio de obra, una vez solventadas las incidencias que produjeron el Acta de comprobación y replanteo y suspensión de inicio de obra de fecha 29 de julio de 2022.

SEXTO. - Con fecha 23 de febrero de 2023 la Dirección Facultativa solicitó la suspensión del inicio de las obras y la paralización de los plazos hasta la redacción del proyecto modificado.

SÉPTIMO. - Con fecha 23 de febrero de 2023 se levantó Acta de suspensión temporal total de la obra para la redacción de un proyecto modificado en base a la solicitud del Ayuntamiento de San Martín de la Vega de fecha 16 de octubre de 2022, sobre cambio de terminación del “Campo de fútbol 7” a césped artificial, de acuerdo a la cláusula 18 del Pliego de Condiciones Técnicas que rige este contrato.

OCTAVO. - Mediante Orden de la entonces Consejería de Administración Local y Digitalización de fecha 12 de abril de 2023 se dispuso iniciar la tramitación del expediente para la modificación del contrato denominado “Ejecución de Campo de Fútbol 7”, en el municipio de San Martín de la Vega, y autorizar la redacción del proyecto modificado nº 1.

NOVENO. - Con fecha 23 de septiembre de 2023 la Directora de ejecución y Coordinadora de Seguridad y Salud, presentó informe sobre el incremento del proyecto modificado del Campo de fútbol 7, en San Martín de la Vega, en el que establece “.../... Teniendo en cuenta las oscilaciones del mercado a día de hoy, las variaciones propuestas para acometer dicho Proyecto Modificado superan el 20% del presupuesto del proyecto inicial, por lo que se solicitó la rescisión del contrato de obra por causas no imputables al contratista”.

DÉCIMO. - Con fecha 10 de octubre de 2023 se dio plazo de alegaciones al adjudicatario GRUPO HUALSA SERVICIOS S.L. a la propuesta de resolución de contrato a la que contestó el 18 de octubre de 2023.

UNDÉCIMO. - Con fecha 4 de diciembre de 2023 se emitió informe por el Área de Equipamientos Urbanos en el que se indicaba que “referente a la prestación realizada se informa que, la firma de reinicio de obra se realizó el día 20 de febrero de 2023 y la solicitud de paralización se realizó el 23 de febrero de 2023 sin que mediase ninguna actividad de la obra entre dichas fechas, no existiendo ninguna certificación de obra a expedir”.



Comunidad de Madrid

Exp.: A/OBR-043954/2021

DÉCIMO SEGUNDO. - Con fecha 12 de diciembre de 2023 se formuló propuesta de resolución de contrato en base al artículo 211.1.g) LCSP por imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados dado que las modificaciones superan en más del 20%.

DÉCIMO TERCERO. - Al constatarse por el órgano de contratación que lo señalado en el antecedente anterior era causa de resolución del contrato, según la LCSP, con fecha 26 de marzo de 2024 se dictó Orden de inicio del expediente tendente a conseguir dicha resolución, de la que se dio traslado al adjudicatario para que formulara las alegaciones oportunas, sin que conste la presentación de la mismas en plazo.

DÉCIMO CUARTO. - Asimismo, consta en el expediente informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 3 de mayo de 2024.

A los anteriores hechos, le son de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - La Cláusula 41 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, establece, como causa de resolución del mismo, entre otras, y además de las generales recogidas en el artículo 211 y siguientes de la LCSP, y los efectos en el artículo 213.5 de la LCSP

SEGUNDO. - Por otro lado, la misma Cláusula antes citada, establece que la resolución del contrato podrá acordarse por el órgano de contratación de oficio mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida en el artículo 109 del RGLCAP, precepto éste que se ha seguido en la tramitación del presente expediente.

A la vista de lo expuesto, y de conformidad con los informes de la Directora de ejecución y Coordinadora de Seguridad de fecha 23 de septiembre de 2023 y del Área técnica de Equipamientos Urbanos de 4 de diciembre de 2023, procede, al amparo de lo dispuesto en los artículo 211.1.g y 213.4 LCSP, y 109 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

PRIMERO. - Acordar la resolución del contrato de obras denominado “Ejecución de Campo de Fútbol 7” en el municipio de San Martín de la Vega, con cargo al Programa Regional de Inversiones y Servicios de Madrid (PRISMA) para el período 2008-2011 prorrogado, de acuerdo con el artículo 211.1.g) LCSP.

SEGUNDO. - Ordenar a favor del contratista el pago de mil quinientos noventa y tres euros (1.593,00 euros), al amparo de lo previsto en el artículo 213.4 LCSP resultante de aplicar el porcentaje del 3% al precio de adjudicación, IVA excluido, quedando al margen de este procedimiento la valoración, en su caso, de otros posibles gastos en los que el contratista haya podido incurrir.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (BOCM 27/02/2024)

EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE
Fecha: 2024 05 14 12:35