



Metro de Madrid, S.A.

En Madrid, a 22 de abril de 2022

Subsanaciones de la documentación acreditativa de los requisitos de personalidad jurídica, capacidad de obrar, representación, solvencia (técnico-profesional y económico-financiera), habilitación empresarial o profesional y de adscripción de medios, correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de la PRESTACIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS (IFS, INTEGRAL FACILITIES SERVICES) EN ESPACIOS DE OFICINA Y OTROS USOS DE METRO DE MADRID S.A. (Licitación 6012200025).

Una vez examinada la documentación acreditativa presentada por el licitador CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L., Metro de Madrid, S.A. ha acordado solicitar las siguientes subsanaciones:

REQUISITOS	SUBSANACIONES REQUERIDAS
<p>El apartado “20. Solvencia económica y financiera” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (“PCP”) establece:</p> <p>Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos de solvencia económica y financiera:</p> <ul style="list-style-type: none">- Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles, por importe igual o superior a 1.800.000,00.euros <p>[...] Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de los documentos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none">- Copia de las cuentas anuales aprobadas y justificación de su depósito en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda, correspondientes al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles. [...]	<p>En la documentación aportada se incluyen las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2020 -y la justificación de su depósito en el Registro Mercantil- de tres entidades (de la empresa licitadora y de las dos empresas en las que se basa para cumplir con los requisitos de solvencia económica y financiera).</p> <p>La suma del “Importe neto de la cifra de negocios” que consta en las citadas cuentas no alcanza el importe mínimo requerido de 1.800.000,00 euros, no quedando acreditada la solvencia económica y financiera exigida, deben subsanar la acreditación de este requisito.</p>
<p>El apartado “21. Solvencia técnica y profesional” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (“PCP”) establece:</p> <p>“Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos de solvencia técnica y</p>	<p>En la documentación aportada no se incluye el compromiso por escrito de la entidad cuyo certificado ISO 45001 han presentado para acreditar el requisito del referido apartado 21.b. del cuadro resumen del PCP (ni el Anexo IV Bis ni ningún otro tipo de compromiso de</p>



Metro de Madrid, S.A.

profesional:

- a. [...]
- b. Tener instaurado un sistema de gestión de calidad que se ajuste a la norma (UNE EN ISO 9001) o equivalente, y un sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo que se ajuste a la norma UNE EN ISO 45001/OHSAS 18001 o equivalente

Para acreditar el cumplimiento de las normas de garantía de Calidad en los servicios requeridos, se deberán presentar los certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que el licitador dispone de la certificación vigente en la norma (UNE EN ISO 9001 o equivalente y UNE EN ISO 45001/OHSAS 18001 o equivalente), certificados por organismos conformes a las normas europeas relativas a la certificación. Para acreditar este requisito, también se reconocerán certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea.

[...] Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de los concretos documentos a que se refiere este apartado.

Si el empresario recurre a las capacidades de otras entidades amparándose en lo dispuesto en el artículo 56.3 del RDLSE, cada una de ellas también deberá presentar la declaración responsable contemplada en el Anexo IV Bis de este PCP.

Cuando una empresa desee recurrir a las capacidades de otras entidades para integrar su solvencia técnica y profesional, el licitador que haya presentado la mejor oferta deberá aportar además el compromiso por escrito de dichas entidades de acuerdo con lo previsto en el artículo 36.3 del RDLSE. [...]"

esa entidad), deben subsanar este extremo conforme a lo previsto en el citado Pliego y en el artículo 36.3 del RDLSE que establece "3. Cuando una empresa desee recurrir a las capacidades de otras entidades, demostrará a la entidad contratante que va a disponer de los recursos necesarios mediante la presentación a tal efecto del compromiso por escrito de dichas entidades".



Metro de Madrid, S.A.

El apartado “**23. Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato**” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (“PCP”) establece:

“¿Es necesario contar con una habilitación empresarial o profesional concreta para la ejecución del contrato? Sí

- [...]
- Deberá acreditarse la formación de al menos (1) persona para la realización de trabajos de limpieza en cuartos técnicos con equipamiento y riesgo eléctrico.

[...] Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de la documentación acreditativa de la vigencia y validez de la habilitación empresarial o profesional exigida:

- [...]
- Documentación que acredite la formación de al menos (1) persona para la realización de trabajos de limpieza en cuartos técnicos con equipamiento y riesgo eléctrico.

En la documentación aportada no se acredita la formación de al menos (1) persona para la realización de trabajos de limpieza en cuartos técnicos con equipamiento y riesgo eléctrico, deben subsanar este extremo.

El apartado “**24. Adscripción de medios personales y materiales**” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (“PCP”) establece:

“¿Se exigen medios personales y/o materiales concretos para la ejecución del contrato? Sí

a. Medios personales:

N.º personas	Función	Titulación	Experiencia	Otros requisitos
1	Delegado o Facility Manager	Titulación Universitaria de Grado en Ingeniería Industrial, Arquitectura, o similar.	Experiencia acreditada de al menos cinco (5) años en gestión de servicios y funciones	Formación complementaria en Facilities Management.

a. En relación con los Medios Personales:

- **1 Delegado o Facility Manager:** La formación acreditada para el Delegado o Facility Manager es de Ingeniero Técnico, no queda acreditado que sea una titulación de Grado; tampoco consta indicación o acreditación de la formación complementaria exigida en Facilities Management. Respecto a la experiencia exigida de al menos de al menos cinco (5) años en gestión de servicios y funciones similares, tan solo se mencionan 7 meses de Facility Manager (Octubre 2021 – Abril 2022), no queda acreditado que el resto de experiencia indicada esté relacionada con la gestión de servicios o funciones similares.



Metro de Madrid, S.A.

			similares.		
2	Operarios de mantenimiento en general	FP2 o ciclo formativo de grado superior de una o varias de las titulaciones relacionadas con las familias Edificación y/o Mantenimientos de Edificios	al menos, 5 años en trabajos similares.		<p>- 2 Operarios de mantenimiento en general: No queda acreditada la experiencia de 5 años en trabajos de mantenimiento en general:</p> <p>> Para el operario cuyas iniciales responden a A.L.S.R., no se describen las funciones realizadas entre los años 2015 y 2020 como Ingeniero Mecánico en ELEC NOR, siendo el perfil exigido, además, de operario. Así mismo tampoco se describen las funciones desempeñadas entre Febrero de 2020 y Septiembre de 2021 dentro de la Oficina Técnica de depto. Ingeniería en SML soluciones Corporativas, siendo, además, el perfil exigido de operario. La experiencia y funciones acreditadas como Jefe de Instalaciones en Grupo Prointex, son inferiores a 5 años y no cumplen con el perfil de operario de mantenimiento, pues se ciñen al cumplimiento de la planificación, gestión de proyectos y control de la calidad, siendo el perfil requerido el de personas con capacidad de desarrollar su trabajo en el que se requiere esfuerzo físico y habilidades de tipo manual para el cambio y reposición de diferentes elementos de instalaciones fijas, elementos constructivos o movimientos de bienes muebles en general.</p> <p>> Para el operario cuyas iniciales responden a J.M.M.F., no se describen las funciones del puesto desarrollado entre abril del año 2000 y Julio del 2016 como Responsable Técnico de la ECAM. Se describen las funciones del puesto actual como Especialista Técnico Electricidad en INTERSAT, entendiendo estas funciones dentro de la rama de la electricidad y no de mantenimiento en general y siendo la experiencia acreditada de 4 años y 2 meses, en vez de los 5 solicitados.</p>

[...]

b. Medios materiales:

- Transpaleta Eléctrica con capacidad de carga de 2.000 Kg o superior, longitud mínima de horquilla de 1150 mm, ancho exterior mínimo de las horquillas 1.150 mm, zona de elevación mínima de 540 mm a 205 mm, potencia del motor de elevación 1,2 KW, velocidad de marcha 6 Km/hora, capacidad de la batería 150 Ah, modelo Jungheinrich EJE C20 o similar.
- Vehículo ligero, tipo furgoneta, de doble cabina y zona de carga con capacidad de carga útil mínima de 1268 Kg (excluidos pasajeros), volumen de carga mínimo de 4,3 m³ y longitud mínima de carga de 1.944 mm, tipo Ford Van Doble Cabina o similar.

[...] Al licitador que haya presentado la mejor oferta se le requerirá la aportación de los documentos siguientes:

- Currículum vitae de cada una de las personas asignadas del personal técnico y mandos intermedios en el que se indique la experiencia, titulaciones, etc., necesarios para la perfecta ejecución de las tareas encomendadas. Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.
- Documentación acreditativa de la



Metro de Madrid, S.A.

<p>disponibilidad de los medios materiales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contratos de Compraventa o alquiler o Facturas. 	<p>No ha quedado acreditada la experiencia de 5 años en trabajos de mantenimiento en general de los dos operarios propuestos, deben subsanar este extremo.</p> <p>b. En relación con los Medios Materiales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transpaleta Eléctrica. Se aportan dos modelos, pero ninguno de ellos cumple con todas las características que se exigen en el citado apartado 24.b. del cuadro resumen del PCP: <ul style="list-style-type: none"> > Marca Nissan Modelo PLL-180: este modelo no cumple con la capacidad de carga ≥ 2000 Kg, la longitud máxima de Horquilla ≥ 1150 mm, el ancho exterior mínimo de las horquillas ≥ 1.150 mm, ni la elevación mínima requerida de 540 mm a 205 mm. > Modelo EPT16-ET: este modelo no cumple con la capacidad de carga ≥ 2000 Kg, el ancho exterior mínimo de las horquillas ≥ 1.150 mm, ni la elevación mínima requerida de 540 mm a 205 mm, la potencia del motor de elevación 1,2 KW, la velocidad de marcha 6 Km/hora, ni la capacidad de la batería 150 Ah. <p>Deben presentar documentación que permita verificar que los medios materiales adscritos al contrato cumplen con las características que para dichos medios se especifican en el apartado 24.b. del cuadro resumen del PCP.</p>
---	--