



En Madrid, a 28 de abril de 2022

Exclusión en la fase de Acreditación de Requisitos correspondiente a la licitación, por procedimiento abierto, de la PRESTACIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS (IFS, INTEGRAL FACILITIES SERVICES) EN ESPACIOS DE OFICINA Y OTROS USOS DE METRO DE MADRID S.A. (Licitación 6012200025).

Una vez revisada la acreditación de requisitos presentada por la empresa CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L. a esta licitación, Metro de Madrid S.A. ha acordado su exclusión por los motivos que se indican a continuación:

El apartado “**24. Adscripción de medios personales y materiales**” del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) establece, en lo que aquí nos ocupa, lo siguiente:

24. Adscripción de medios personales y materiales				
¿Se exigen medios personales y/o materiales concretos para la ejecución del contrato? Sí				
a. Medios personales:				
N.º personas	Función	Titulación	Experiencia	Otros requisitos
1	Delegado o Facility Manager	Titulación Universitaria de Grado en Ingeniería Industrial, Arquitectura, o similar.	Experiencia acreditada de al menos cinco (5) años en gestión de servicios y funciones similares.	Formación complementaria en Facilities Management.
[...]				
b. Medios materiales: [...]				
[...] Al licitador que haya presentado la mejor oferta se le requerirá la aportación de los documentos siguientes:				
c. Currículum vitae de cada una de las personas asignadas del personal técnico y mandos intermedios en el que se indique la experiencia, titulaciones, etc., necesarios para la perfecta ejecución de las tareas encomendadas. Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.				
d. Documentación acreditativa de la disponibilidad de los medios materiales: [...]				

CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L. presentó la mejor oferta conforme a los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares que rige el procedimiento, en consecuencia, se le solicitó la documentación acreditativa de los requisitos previos a la adjudicación del contrato, entre ella, la correspondiente a los medios personales especificados en el apartado 24 del cuadro resumen del mismo Pliego.



Revisada la documentación aportada por CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L., se le concedió el correspondiente trámite para subsanar aquellos aspectos que no habían quedado debidamente acreditados, en concreto, para la persona propuesta como “Delegado o Facility Manager” lo siguiente:

“La formación acreditada para el Delegado o Facility Manager es de Ingeniero Técnico, no queda acreditado que sea una titulación de Grado; tampoco consta indicación o acreditación de la formación complementaria exigida en Facilities Management. Respecto a la experiencia exigida de al menos de al menos cinco (5) años en gestión de servicios y funciones similares, tan solo se mencionan 7 meses de Facility Manager (Octubre 2021 – Abril 2022), no queda acreditado que el resto de experiencia indicada esté relacionada con la gestión de servicios o funciones similares.”

El licitador respondió en plazo al requerimiento de subsanación, pero la documentación aportada no acredita el cumplimiento de todos los requisitos que para el “Delegado o Facility Manager” se detallan en el citado apartado 24 del cuadro resumen del PCP, por los siguientes motivos:

- Respecto a la persona cuyas iniciales responden a I.L.M.:
 - No queda acreditada la formación complementaria en Facilities Management. Se aporta formación complementaria orientada al perfil de Project Management (Gestores de Proyecto) y no en Facilities Management (Gestores de Servicios).
 - Respecto a la experiencia no queda acreditado el tiempo mínimo de 5 años en la gestión de servicios, ya que se solo se indica experiencia en trabajos similares desde octubre de 2021.
- Respecto de la persona cuyas iniciales responden a A.H.C.P:
 - No queda acreditada la formación complementaria en Facilities Management, se indica en este sentido un Máster en Administración de Empresas.

Se aporta formación complementaria orientada al perfil de Project Management (Gestores de Proyecto) y de Administración de Empresas y no en Facilities Management (Gestores de Servicios).
- Respecto de la persona cuyas iniciales responden a N.B.:
 - No queda acreditada la formación complementaria en Facilities Management. Se aporta formación complementaria orientada al perfil de Project Management (Gestores de Proyecto) y no en Facilities Management (Gestores de Servicios).

En consecuencia, de conformidad con lo anteriormente expuesto y lo previsto en la condición 9.4. del Pliego de Condiciones Particulares, la oferta presentada por CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES, S.L. queda excluida de la presente licitación.

Conforme a los artículos 119 y siguientes del Libro I del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en



determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales, el licitador podrá formular reclamación ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en el plazo recogido en los mencionados artículos del RDL 3/2020 por la remisión que hacen en cuanto al régimen jurídico de la reclamación a Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.