

EXPEDIENTE 2021-0-111**INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDAS A LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES, ENSERES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO SANITARIO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y DE LOS CENTROS ADSCRITOS AL MISMO.**

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del ***Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios*** del expediente 2021-0-111, cuyo objeto es la prestación del *SERVICIO DE AYUDAS A LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES, ENSERES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO SANITARIO “HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE” Y DE LOS CENTROS ADSCRITOS AL MISMO*, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **8 meses prorrogables**.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El contrato que se promueve, tiene por objeto la contratación del servicio de ayudas al mantenimiento general del Hospital 12 de Octubre y sus Centros adscritos, a su conservación en perfecto estado de funcionamiento, manteniendo los niveles de confort óptimos marcados por la Dirección del Hospital, y alcanzando un alto grado de funcionalidad, seguridad y cumplimiento de la legislación vigente en el ámbito del contrato.

Los trabajos comprenderán todos los elementos de los edificios, recintos, bienes, enseres y áreas exteriores dependientes del Complejo Hospitalario 12 de Octubre y sus Centros adscritos, en su más amplio sentido, tanto albañilería como cualquier otro tipo de instalaciones, incluyendo mano de obra y materiales. Asimismo incluye la redacción, tramitación y gestión en otros organismos de proyectos de arquitectura o ingeniería, levantamiento de planos y toma de datos, realización de informes periciales o asesoramiento por medios propios o ajenos. También incluye las posibles inspecciones y comprobaciones de infraestructuras para su certificación. El adjudicatario también elaborará y se hará cargo de los gastos que originen cuantos estudios, informes técnicos y/o proyectos propuestos por la propiedad sean necesarios para el desarrollo de los trabajos objeto del contrato, según se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Para ello se ha dividido el contrato en DOS LOTES:

LOTE 1:

Prestación de servicio de ayuda para trabajos de albañilería, solado, revestimientos, reposición de falsos techos, carpintería, cerrajería, pintura, vidriería, persianas, etc..., en el ámbito de la reparación, conservación y el mantenimiento de los edificios del Hospital 12 de Octubre y Centros adscritos.

LOTE 2:*FI-UCON-002*

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276375378402013426223**

Prestación de servicio de ayuda para actuaciones de conservación y mantenimiento encaminadas a la ejecución de pequeñas reparaciones y/o mejoras de espacios en el Hospital 12 de Octubre y Centros Adscritos

En términos generales, el servicio objeto de esta contratación se justifica en base a las necesidades planteadas en la propuesta de convocatoria y por la Dirección, para que sea posible la prestación asistencial y la correcta atención por los profesionales de este Centro, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y las normas sobre la misma, la agilización de los procesos y la satisfacción de profesionales y pacientes en última instancia.

Es por todo lo expuesto, que esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, en base a las necesidades asistenciales previstas, y de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, proponiendo su adjudicación mediante Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios.

En la presente contratación pública intervienen, dentro de este Hospital, varios operadores y entre ellos, los más importantes, relevantes e imprescindibles son los Técnicos Especialistas. Ellos en definitiva serán los últimos responsables de que el servicio que se proponen contratar sea el más adecuado.

CARACTERÍSTICAS:

Las características del servicio se detallan en el Pliego de prescripciones Técnicas que se adjunta.

PRESUPUESTO:

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (1.171.218,78€)**- (Base imponible: 967.949,41€ - IVA: 203.269,38€), con cargo al Centro de Gasto 8202, epígrafe económico **21200**:

	B.I.	I.V.A.	TOTAL
LOTE 1	337.949,41	70.969,38	408.918,78
LOTE 2	630.000,00	132.300,00	762.300,00
	967.949,41	203.269,38	1.171.218,78

Anualidad	B.I.	IVA	TOTAL
2021	337.949,41	70.969,38	408.918,78
2022	630.000,00	132.300,00	762.300,00
TOTALES	967.949,41	203.269,38	1.171.218,78



Por de todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

EL DIRECTOR DE GESTION,

Fdo: José Nieves González.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276375378402013426223**