

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN Nº 2 DE CONTRATO

Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por la que se dispone la aprobación del expediente de modificación del contrato de obras y la aprobación del Proyecto Modificado del expediente **A/OBR-009710/2020 – Ejecución de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud “Montecarmelo, dependiente de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Servicio Madrileño de Salud.**

D. José Nieves González, Consejero Delegado, en virtud de la Delegación de competencias realizada por el Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por ACUERDO de 27 de agosto de 2024, que en su acuerdo primero delega, con carácter ordinario, en el Consejero-Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación (BOCM Nº 210, de 3 de septiembre de 2024).

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 30 de mayo de 2022 se adjudicó, a favor de la empresa **ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.** con NIF A19001205 el contrato correspondiente al expediente de referencia, para la ejecución de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Montecarmelo, por un importe total de 5.717.017,92 € IVA excluido, 6.917.591,68 € IVA incluido, formalizándose el correspondiente contrato con fecha 23 de agosto de 2022.

El plazo de ejecución de la obra establecido en el pliego de cláusulas administrativas es de 24 meses a contar desde el Acta de Comprobación del Replanteo y autorización del inicio de la obra.

Tercero.- Con fecha 26 de octubre de 2022, se emite acta de suspensión de comprobación de replanteo e inicio de las obras, al carecer de licencia de obra, estando en fase de consecución de la documentación necesaria para la tramitación de la licencia.

Cuarto.- Con fecha 25 de mayo de 2023 se firma el acta de comprobación de replanteo.

Quinto.- Con fecha 20 de junio de 2024 se tramitó una modificación de contrato (modificado 1), cuyo importe previsto supone un incremento del precio del contrato de 1.113.251,17€ (IVA excluido), 1.347.033,92 (IVA incluido). Por razón de interés público y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 205.1 y 205.2 b) de la LCSP, se incorporó dicha modificación del contrato motivada por circunstancias sobrevenidas y por la necesidad de realizar obras adicionales a las contratadas para la realización de la Obra de construcción del nuevo Centro de Salud Montecarmelo.

Sexto.- Por otra parte, el 29 de julio de 2025 y debido al retraso en el suministro de material prefabricado y a la legalización de las instalaciones y puesta de servicio, se ha resuelto la ampliación de plazo de ejecución de la obra de ejecución de la obra hasta el día 28 de octubre de 2025.

Séptimo.- Con fecha 15 de septiembre de 2025, la Dirección Facultativa presenta un proyecto básico y de ejecución modificado 2 para la obra de construcción del futuro Centro de Salud Montecarmelo.

Octavo.- La Gerencia Asistencial de Atención Primaria considera que la modificación propuesta es imprescindible para el adecuado desarrollo de la obra y para el futuro funcionamiento del centro, proponiendo la autorización del proyecto modificado nº 2 y la continuación de las obras, al amparo del artículo 242.5 de la LCSP.

La justificación para la redacción de un proyecto modificado se fundamenta en los supuestos señalados en el artículo 205 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público en sus apartados 2.b, relativo a circunstancias sobrevenidas imprevisibles en el momento de la licitación, y el 2.c, referido al carácter no sustancial de las modificaciones. Las cuestiones afectadas se relacionan a continuación:

- 2.b Relativo a circunstancias sobrevenidas imprevisibles en el momento de la licitación. En este proyecto modificado no hay partidas relativas a circunstancias sobrevenidas.
- 2.C. Referido al carácter no sustancial de las modificaciones.

Se relaciona las principales modificaciones no sustanciales que consisten básicamente en omisiones o variaciones de mediciones de partidas del proyecto, no englobadas en el modificado 1.

1.- Cimentación:

MURETE DE HORMIGÓN ARMADO DE 20-25 CM DE ESPESOR H=35 CM

Se proyecta la ejecución de murete de hormigón armado de 20-25 cm de espesor H= 35 cm para la correcta ejecución de los paneles prefabricados y el encuentro con la acera y la subida de impermeabilización.

2.- Estructura:

VIGA DE HORMIGÓN ARMADO ARRANQUE LAMAS PREFABRICADAS
VIGAS Y ENANOS DE PILARES PARA APOYO DE LAMAS ZONA JARDÍN
PLACA METÁLICA CANTO FORJADO
CIMBRA METÁLICA ALTURA MENOR A 10 M
VIGA-MURO ACCESO RAMPA GARAJE SUJECCIÓN LAMAS

Para el correcto anclaje y ejecución de las lamas prefabricadas se proyecta la construcción de diferentes elementos que permiten su puesta en obra y estabilidad estructural. Estos elementos son: forjado tablero cerámico salida emergencias

En la obtención de licencia se solicitó una salida de emergencia a la calle peatonal, que por diferencias de nivel se debe ejecutar con una escalera y un forjado de conexión al nivel de la acera.

3.- Fachada

TRASDOSADO PANEL CHAPA ACERO DEPLOYE 1 MM EN BASTIDOR METÁLICO

Se proyecta este trasdosado, ya que el panel prefabricado inicial no se puede ejecutar y es necesario trasdosar la cara interior de estos paneles, para que no se vea desde las zonas de espera su estructura auxiliar.

EMBOCADURA CHAPÓN 8MM IMPRIMADO

Se retranquean las puertas de salida de emergencia para no invadir el tránsito peatonal, para lo que se genera este elemento.

PLACA ACERO 180X10 MM ANCLAJE LAMA PREFABRICADA

Para el correcto anclaje y ejecución de las lamas prefabricadas se proyecta la construcción de este elemento.
TALADRO DIÁMETRO 25 MM ANCLAJE QUÍMICO LAMA PREFABRICADA

Para el correcto anclaje y ejecución de las lamas prefabricadas se proyecta la construcción de este elemento.
SUBESTRUCTURA METÁLICA 60X40X5 MM REVESTIMIENTO PANEL COMPOSITE

Se sustituye el revestimiento del cortaviento de entrada por este material.

REVESTIMIENTO DE FACHADA CON PANEL COMPOSITE

Se sustituye el revestimiento del cortaviento de entrada por este material.

CUBIERTA PANEL SÁNDWICH CHAPA PRELACADA + AISLAM. PIR 50 mm

Se sustituye la cubierta de kion proyectada por este elemento.

4.- Carpintería exterior

PRECERCO TUBO GALVANIZADO

Se añade esta partida para facilitar la ejecución de las carpinterías de grandes dimensiones incluidas en el proyecto.

INSTALACIÓN EXUTORIOS Y EXTRACTORES EN CARPINTERÍA CONTROL HUMOS ATRIO

En el proceso de obtención de licencia se ha obligado a la instalación de un sistema de control de humos del Atrio. Este sistema se decide que sea mediante exutorios en las partes finales de los peines de consulta, y por extractores mecánicos en la zona de la doble altura.

5.- Instalaciones

El resto de las partidas nuevas que se incorporan al proyecto modificado 2 corresponde a temas técnicos de las instalaciones, que se justifican para adaptar diversos elementos para ajustarlo a productos existentes en el mercado.

De acuerdo con lo anterior, se considera necesario redactar un proyecto modificado que recoja las variaciones que necesariamente deben ser introducidas, así como corregir otros errores, duplicidades u omisiones de poca entidad y no sustanciales detectados en el proyecto original. Los cambios que se precisan no supondrían una modificación sustancial del proyecto.

Noveno.- Con fecha 10 de octubre de 2025 se aprueba por el órgano de contratación el Proyecto Modificado nº 2, redactado por los arquitectos Ignacio Marques Martínez, Israel Bellos Garrido, Javier Mochales Soto y Carmen Hernández Sánchez, para la ejecución de las obras de construcción del Centro de Salud Montecarmelo, sito en Avenida Monasterio de El Escorial 42, de Madrid, y actualmente en ejecución, cuyo presupuesto de ejecución asciende a la cantidad de 8.264.625,60 € IVA incluido. **Esta modificación no implica alteración de presupuesto respecto al aprobado inicialmente en el proyecto modificado 1.**

A estos antecedentes le corresponden los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El apartado b) del artículo 203 de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre, en adelante LCSP, dispone que los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando, excepcionalmente, sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

Segundo.- El artículo 205 de la LCSP, señala que las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares solo podrán realizarse cuando la modificación se limite a introducir variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria y esté justificada en alguno de los supuestos que se mencionan, entre los que figura el apartado 2.c) del mencionado artículo, que se refiere a que las modificaciones propuestas sean no sustanciales, es decir, cumplan las siguientes condiciones:

1. No introduzcan condiciones que habrían permitido la selección de candidatos distintos, la aceptación de una oferta distinta a la inicial o la atracción de más participantes al procedimiento de contratación.
2. No alteren el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista introduciendo unidades que representen más del 50% del presupuesto inicial.

3. No se amplíe de forma importante el ámbito del contrato por alterar su cuantía en más del 15% del precio inicial sin IVA ni por hallarse en el ámbito de otro contrato cuyo expediente de contratación se haya iniciado.

El modificado propuesto cumple las tres condiciones enumeradas.

Cuarto.- La modificación contractual es una prerrogativa de este órgano de contratación que está respaldada por el interés público de salvaguardar la actividad asistencial como un servicio público esencial de ámbito sanitario y que para ello resulta necesario asegurar el adecuado desarrollo de la obra.

Por todo lo anterior, una vez seguido el procedimiento al amparo de lo establecido en el artículo 191 de la LCSP, justificada suficientemente la modificación propuesta por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria y previa informe emitido por la Abogacía General de la Comunidad de Madrid.

RESUELVE

Primero.- Por razones de interés público, y conforme a lo establecido en el artículo 205.2.c) de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), se aprueba el expediente de modificación nº 2, atendiendo a la propuesta y aprobación del Proyecto Modificado nº 2 del contrato de obra presentada por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria. Las modificaciones se justifican por su carácter no sustancial respecto a las condiciones inicialmente contratadas para la ejecución de la obra del nuevo Centro de Salud 'Montecarmelo' (expediente A/OBR-009710/2020).

Segundo.- Esta modificación no implica alteración de presupuesto respecto al aprobado inicialmente en el proyecto modificado 1. No siendo necesario realizar reajuste de garantía del contratista.

Cuarto.- Publíquese esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

Quinto.- Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante la jurisdicción competente, de acuerdo con lo previsto en los artículos 123 y 124 de la Ley 1/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Madrid, a fecha de firma

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA AGENCIA DE CONTRATACION
SANITARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
P.D. EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA
(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BCM nº 210 de 03/09/2024)

Firmado digitalmente por: JOSE NIEVES GONZALEZ - ***3929**
Fecha: 2025.10.24 15:28