



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

RESOLUCION AMPLIACIÓN PLAZO EJECUCIÓN DE CONTRATO

Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por la que se acuerda la ampliación del plazo de ejecución y se dispone el reajuste de anualidades en el expediente de contratación administrativa A/OBR-009710/2020 **Obras de construcción del nuevo Centro de Salud Montecarmelo de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud**

D. Jose Nieves Gonzalez, Consejero Delegado, en virtud de la Delegación de competencias realizada por el Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por ACUERDO de 27 de agosto de 2024, que en su acuerdo primero delega, con carácter ordinario, en el Consejero-Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación (BOCM N° 210, de 3 de septiembre de 2024).

ANTECEDENTES

Primero. - Mediante Resolución del Viceconsejero de Asistencia Sanitaria, con fecha 17 de junio de 2021, se ordenó el inicio del expediente de referencia para la contratación de la obra del nuevo Centro de Salud Montecarmelo dependiente del Servicio Madrileño de Salud por un importe total de 7.402.452,31 euros, IVA incluido, con cargo al programa 312B subconcepto 62101.

El plazo de ejecución de la obra establecido en el pliego de cláusulas administrativas es de 24 meses a contar desde el Acta de Comprobación del Replanteo y autorización del inicio de la obra.

Con fecha 29 de diciembre de 2021, el Consejo de Gobierno, a propuesta del Consejero de Sanidad, acordó autorizar la contratación de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Montecarmelo así como el gasto plurianual derivado de dicha contratación por importe de 7.402.452,31 euros.

Segundo. - Con fecha 30 de mayo de 2022 se adjudicó el contrato correspondiente mediante Resolución de esta Viceconsejería previa dación de cuenta a Consejo de Gobierno con fecha 25 de mayo de 2022 por un importe de adjudicación de 6.917.591,68 euros a favor de ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. (A19001205).

Tercero. - Con fecha 23 de agosto de 2022 se suscribió contrato con la empresa ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. por un importe de 6.917.591,68 € (IVA incluido) para la contratación de la **Obras de construcción del nuevo Centro de Salud Montecarmelo de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud** cuya duración para la ejecución es de 24 meses.

Cuarto. - Con fecha 26 de octubre de 2022, se emite acta de suspensión de comprobación de replanteo e inicio de las obras, al carecer de licencia de obra, estando en fase de consecución de la documentación necesaria para la tramitación de la licencia.

Quinto. - Mediante Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública, con fecha 14 de junio de 2023, se acuerda levantar la suspensión de inicio de la obra, previa propuesta de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria por haber desaparecido las circunstancias que motivaron la suspensión del inicio de la ejecución del contrato y considerando necesario adecuar las anualidades a la fecha de inicio de la obra.

Sexto. - Con fecha 15 de diciembre de 2023, se recibe notificación de resolución de orden de paralización de las obras emitida por el Departamento Jurídico de Disciplina Urbanística del Ayuntamiento de Madrid. La Autoridad Municipal competente con fecha 19 de diciembre de 2023 resuelve dejar sin efecto y, en consecuencia, proceder al levantamiento de la orden de paralización de



la obra una vez legalizado los actos de edificación y uso del suelo.

Septimo. - Con fecha 26 de diciembre de 2023 se procedió a la firma del Acta levantamiento paralización de la obra.

Octavo. - Con fecha 20 de mayo de 2025 se solicita por la empresa ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. una ampliación de 2 meses en el plazo de ejecución de la obra, hasta el 29 de julio de 2025.

La propuesta se formula a petición de la empresa contratista que con fecha 23 de mayo de 2025 expone las siguientes circunstancias:

- Climatología adversa debido a las lluvias intensas del mes de febrero, que han retrasado los trabajos de fachada, carpintería, vidrios, impermeabilizaciones, urbanización.
- Retraso en suministros de productos por temas logísticos de subcontratas de la empresa constructora.
- Retrasos en la ejecución del vado definitivo de acceso al garaje motivado por cambios de farola existente que interfiere en dicho vado.
- Retraso en la finalización del centro de transformación, por requerimiento realizado por la compañía suministradora.

Asimismo, en base a dicha solicitud, con fecha 24 de abril de 2025 la Dirección Facultativa emite informe en el que considera favorablemente la solicitud de ampliación de plazo realizada, con la fecha final de obra para el día 29 de julio de 2025.

Noveno. - En relación a una de las circunstancias alegadas por el contratista para solicitar la ampliación de plazo, *nuevas necesidades surgidas y no contempladas en el contrato*, la Gerencia Asistencial de Atención Primaria emite propuesta de ampliación del plazo de ejecución de la obra señalada, en 2 meses, siendo la fecha de finalización de la obra el 29 de julio de 2025.

Por todo lo anteriormente expuesto, al amparo de lo establecido en el artículo 195 de la Ley de Contratos del Sector Público y en los artículos 96 y 100 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, justificada suficientemente la ampliación del plazo de ejecución, esta Viceconsejería de Asistencia Sanitaria.

DISPONE

Primero.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 195 de la Ley de Contratos del Sector Público y artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, resolver a favor de la ampliación del plazo solicitada por el contratista y con el informe favorable de la Dirección Facultativa, de dos meses, siendo la fecha de finalización del contrato el 29 de julio de 2025, correspondiente al expediente A/OBR-009710/2020 **Obras de construcción del nuevo Centro de Salud Montecarmelo de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud**

Segundo. - Notificar esta Resolución al contratista

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.



Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid,

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA
AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA DE LA
COMUNIDAD DE MADRID
P.D. EL CONSEJERO DELEGADO DE LA
AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA
(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BCM nº 210 de
03/09/2024)

Firmado digitalmente por: JOSE NIEVES GONZALEZ - ***3929**
Fecha: 2025.05.30 19:22

