



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

RESOLUCION AMPLIACIÓN PLAZO EJECUCIÓN DE CONTRATO

Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por la que se acuerda la ampliación del plazo de ejecución en el expediente de contratación administrativa A/OBR-009710/2020 **Obras de construcción del nuevo Centro de Salud Montecarmelo de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud**

D. Jose Nieves Gonzalez, Consejero Delegado, en virtud de la Delegación de competencias realizada por el Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por ACUERDO de 27 de agosto de 2024, que en su acuerdo primero delega, con carácter ordinario, en el Consejero-Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación (BOCM N° 210, de 3 de septiembre de 2024).

ANTECEDENTES

Primero. - Mediante Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, con fecha 17 de junio de 2021, se ordenó el inicio del expediente de referencia para la contratación de la obra del nuevo Centro de Salud Montecarmelo dependiente del Servicio Madrileño de Salud por un importe total de 7.402.452,31 euros, IVA incluido, con cargo al programa 312B subconcepto 62101.

El plazo de ejecución de la obra establecido en el pliego de cláusulas administrativas es de 24 meses a contar desde el Acta de Comprobación del Replanteo y autorización del inicio de la obra.

Los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas fueron aprobados por Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud de fecha 5 de agosto de 2021, para su adjudicación por procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada con el informe favorable del Servicio Jurídico.

Con fecha 29 de diciembre de 2021, el Consejo de Gobierno, a propuesta del Consejero de Sanidad, acordó autorizar la contratación de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Montecarmelo así como el gasto plurianual derivado de dicha contratación por importe de 7.402.452,31 euros.

Segundo. - Con fecha 30 de mayo de 2022 se adjudicó el contrato correspondiente mediante Resolución de esta Viceconsejería previa dación de cuenta a Consejo de Gobierno con fecha 25 de mayo de 2022 por un importe de adjudicación de 6.917.591,68 euros a favor de ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. (A19001205).

Tercero. - Con fecha 23 de agosto de 2022 se suscribió contrato con la empresa ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. por un importe de 6.917.591,68 € (IVA incluido) para la contratación de la **Obras de construcción del nuevo Centro de Salud Montecarmelo de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud** cuya duración para la ejecución es de 24 meses.

Cuarto. - Con fecha 23 de septiembre de 2022, se emite acta de suspensión de comprobación de replanteo e inicio de las obras, al carecer de licencia de obra, estando en fase de consecución de la documentación necesaria para la tramitación de la licencia.



Quinto.- Con fecha 25 de mayo de 2023 se firmó el acta de comprobación de replanteo, con un plazo de ejecución de la obra de 24 meses.

Sexto. - Mediante Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública, con fecha 14 de junio de 2023, se acuerda levantar la suspensión de inicio de la obra, previa propuesta de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria por haber desaparecido las circunstancias que motivaron la suspensión del inicio de la ejecución del contrato y considerando necesario adecuar las anualidades a la fecha de inicio de la obra.

Séptimo. - Con fecha 15 de diciembre de 2023, se recibe notificación de resolución de orden de paralización de las obras emitida por el Departamento Jurídico de Disciplina Urbanística del Ayuntamiento de Madrid. La Autoridad Municipal competente con fecha 19 de diciembre de 2023 resuelve dejar sin efecto y, en consecuencia, proceder al levantamiento de la orden de paralización de la obra una vez legalizado los actos de edificación y uso del suelo.

Octavo. - Con fecha 26 de diciembre de 2023 se procedió a la firma del Acta levantamiento paralización de la obra.

Noveno. - Con fecha 21 de mayo de 2025 la empresa constructora ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A., mediante escrito solicitó ampliación de plazo de DOS MESES, proponiendo como nueva fecha de finalización de obra, el día 29 de julio de 2025, posteriormente el 23 de mayo de 2025 se recibió por parte de la Dirección Facultativa informe manifestando su conformidad y justificó la necesidad de la ampliación de plazo.

Décimo.- Con fecha 30 de mayo de 2025, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 195 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) y el artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP), se dictó Resolución por el Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid a favor de la ampliación del plazo solicitada por el contratista y con el informe favorable de la Dirección Facultativa, siendo la fecha de finalización el 29 de julio de 2025.

Undécimo.- Mediante escrito de fecha 22 de julio de 2025 la empresa constructora ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A., solicita nuevamente ampliación de plazo, de TRES MESES, amparado en el artículo 195 de la LCSP y artículo 100 del RGLCAP, proponiendo como fecha de finalización el día 28 de octubre de 2025, manifestando las siguientes circunstancias:

- Retrasos en el suministro de material prefabricado.
- Retraso en la legalización de las instalaciones y puesta en servicio.

Asimismo, en base a dicha solicitud, con fecha 23 de julio de 2025 la Dirección Facultativa emite informe en el que considera favorablemente la solicitud de ampliación de plazo realizada, con la fecha final de obra para el día 28 de octubre de 2025.

Duodécimo.- En relación a las circunstancias alegadas por el contratista para solicitar la ampliación de plazo, la Gerencia Asistencial de Atención Primaria emite propuesta de ampliación del plazo de ejecución de la obra señalada, en 3 meses, siendo la fecha de finalización de la obra el 28 de octubre de 2025.

Por todo lo anteriormente expuesto, al amparo de lo establecido en el artículo 195 de la Ley de Contratos del Sector Público y en los artículos 96 y 100 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, justificada suficientemente la ampliación del plazo de ejecución, esta Viceconsejería de Asistencia Sanitaria.



DISPONE

Primero.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 195 de la Ley de Contratos del Sector Público y artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, resolver a favor de la ampliación del plazo solicitada por el contratista y con el informe favorable de la Dirección Facultativa, de TRES MESES, siendo la fecha de finalización del contrato el 28 de octubre de 2025, correspondiente al expediente A/OBR-009710/2020 **Obras de construcción del nuevo Centro de Salud Montecarmelo de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud**

Segundo. - Notificar esta Resolución al contratista

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Madrid, a fecha de firma

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA
AGENCIA DE CONTRATACION SANITARIA DE LA
COMUNIDAD DE MADRID
P.D. EL CONSEJERO DELEGADO DE LA
AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA
(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BCM nº 210 de
03/09/2024)

Firmado digitalmente por: JOSE NIEVES GONZALEZ - ***3929**
Fecha: 2025.07.29 13:10