



**Comunidad  
de Madrid**

Gerencia Asistencial  
de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Epígrafe presupuestario	<b>62101</b>
Proyecto de Inversión	<b>2016/001327</b>

## INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

### TÍTULO DEL CONTRATO:

**Dirección Facultativa de la obra de Reforma del Centro de Salud Montecarmelo. (Madrid).**

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/17 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El Barrio de Montecarmelo, incluido en la Dirección Asistencial Norte, se configura como una Nueva Zona Básica de Salud de acuerdo con el Decreto 52/2010 de 29 de julio, por el que se establecen las estructuras básicas sanitarias y directivas de Atención Primaria del Área Única de Salud de la Comunidad de Madrid.

Dentro de la programación de construcción y mejora de Centros de Atención Primaria de la Consejería de Sanidad de la Comunidad Autónoma de Madrid, para dar respuesta adecuada las necesidades asistenciales de la Zona Básica de Salud Montecarmelo, y teniendo en cuenta que no cuenta con Centro propio, se ha programado la construcción de un nuevo Centro de Salud.

Se ha redactado un Proyecto para la construcción de este nuevo centro, que desarrolla el Programa de Necesidades establecido por el Servicio Madrileño de Salud. Este programa comprende 31 consultas de Medicina de familia, Pediatría y Enfermería, Zona de extracciones, Unidad de Psicoprofilaxis obstétrica y Unidad de Fisioterapia. Se incluyen además las zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones necesarias.

Se proyecta también un Almacén General para Atención Primaria

Este contrato es necesario de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 12 y 13 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. El contrato comprende:

- La dirección de la obra
- La dirección de la ejecución material de la obra
- La aprobación y coordinación del Plan de Seguridad y Salud de la obra



**Comunidad  
de Madrid**

Gerencia Asistencial  
de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

El importe de las prestaciones objeto de este contrato se ha establecido en 183.324,85 €, incluido 21 % de IVA (ciento ochenta y tres mil trescientos veinticuatro euros y ochenta y cinco céntimos), de acuerdo con la memoria económica que se adjunta

Madrid,  
Jefe de Servicio Unidad de Infraestructuras  
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales  
Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Firmado digitalmente por JUAN JAVIER TERÁN ANCIANO  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2020.03.05 13:56:10 CET  
Huella dig.: bf823d20f22ea713cf46c46677c9e0a30fd408b9

Fdo.: Javier Terán Anciano