

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO

**Resolución del Gerente Adjunto de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud**, por la que se dispone la modificación del contrato de servicios correspondiente al expediente **A/SER-009673/2021 – Dirección Facultativa de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Montecarmelo**.

D. Francisco Javier Chacón Sánchez-Molina, Gerente Adjunto de Gestión y Servicios Generales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, en el uso de las facultades que como órgano de contratación le atribuye la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021) sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria.

### ANTECEDENTES

**Primero.-** Mediante Resolución del Gerente Adjunto de Gestión y Servicios Generales de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, con fecha 30 de diciembre de 2021, se ordenó la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, el gasto y el expediente de contratación administrativa de referencia, para la contratación del servicio de Dirección Facultativa de la obra de construcción del Centro de Salud Montecarmelo de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud por un importe total de 183.324,85 €, IVA incluido, con cargo al programa 312B subconcepto 62101.

El plazo será de 36 meses el que corresponda a la ejecución de la obra (estimado en principio en 24 meses), iniciándose su cómputo el día siguiente al de la comprobación del replanteo de la obra más el periodo de garantía de un año.

**Segundo.-** Con fecha 04 de abril de 2022 se adjudicó el contrato correspondiente mediante Resolución del Gerente Adjunto de Gestión y Servicios Generales de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud por un importe de adjudicación de 109.059,95 € a favor del licitador G34 ARQUITECTOS S.L.P.

**Tercero.-** Con fecha 12 de mayo de 2022 se firmó el contrato de referencia con la empresa G34 ARQUITECTOS S.L.P. con NIF B82544271, por un importe de 90.132,19 € (IVA no incluido), 109.059,95 € (IVA incluido).

A los efectos señalados en el artículo 29.7 de la LCSP, se señala expresamente que los contratos de dirección de obras o, en su caso, la parte del contrato correspondiente a esta prestación, tienen el carácter de contratos complementarios al de ejecución de las obras.

Tal carácter de contrato complementario nos indica que al modificar el contrato de obra se modifique también el contrato que nos ocupa puesto que se deben añadir servicios adicionales a los inicialmente contratados al aumentar el plazo en cuatro meses y los trabajos que se han de dirigir y coordinar.

**Cuarto.-** Con fecha 15 de febrero de 2024 se registra por la Dirección Facultativa de la obra, G34 ARQUITECTOS S.L.P, el proyecto modificado, conteniendo propuesta para que continúen provisionalmente las obras de construcción, y recogiendo una variación al alza del 19,47% del presupuesto de adjudicación del proyecto que rige el contrato de obras.

**Quinto.-** Con fecha 30 de abril de 2024, desde la Gerencia Asistencial de Atención Primaria se envía documentación a la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias correspondiente a la modificación del expediente A/OBR-009710/2020 de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud de

Montecarmelo. El 11 de mayo se informa FAVORABLENTE la autorización para la tramitación del citado expediente siempre que exista crédito adecuado y suficiente en la partida correspondiente.

**Sexto.-** Con fecha 21 de mayo de 2024 se recibe, solicitud de modificación de contrato A/SER-009673/2021 correspondiente a la Dirección Facultativa de la obra.

El encuadre de las actuaciones de la modificación y el cumplimiento de los requisitos que exige el citado artículo 205, que, si bien no alteran la naturaleza global del contrato, hacen necesario llevar a cabo una serie de trabajos, no contemplados en el contrato inicial, imprescindibles para llevar a buen término la ejecución de la obra.

La necesidad de modificar el contrato, no pudo ser prevista con anterioridad, ya que se derivan de circunstancias sobrevenidas que se manifestaron mientras ocurre el transcurso de las obras.

Las modificaciones a introducir por este concepto, tanto en los trabajos de la obra como en los de su dirección, no alteran la naturaleza del contrato y no exceden del 20% de su precio inicial, IVA excluido.

De esta manera la modificación no prevista del contrato objeto de este documento satisface uno de los supuestos que recoge el artículo 205 de la LCSP, en concreto el apartado a) relativo a Prestaciones adicionales del punto 2 de dicho artículo, que establece los supuestos por los que se pueden introducir modificaciones no previstas.

Las modificaciones a introducir conllevan los siguientes nuevos trabajos a ejecutar por el equipo:

**1. Cimentación y estructura:** Debido a la entrada en vigor del Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural que sustituye a la EHE con la que estaba redactado el Proyecto Básico y de Ejecución con el que se licitó la obra, es necesario recalcular el proyecto de estructuras del Proyecto Básico y de Ejecución original.

**2. Fachada:** Se modifica la partida del panel prefabricado para ajustarlo a un producto existente en el mercado.

**3. Instalación del centro de seccionamiento:** por las necesidades marcadas por la normativa, es necesario, que el centro de transformación incluido en proyecto se alimente de un centro de seccionamiento propio.

**4. Instalación de saneamiento:** en consulta con la empresa que gestiona el alcantarillado municipal, por las diferencias de niveles, nos exige realizar la acometida en mina en vez de en superficie como estaba previsto inicialmente.

**5. Electricidad, Climatización y Telecomunicaciones:** el Proyecto de Ejecución original es del año 2018, por lo que es necesaria la incorporación al proyecto de las necesidades actuales marcadas por la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid (Madrid Digital), relacionado con los capítulos de electricidad, climatización y telecomunicaciones.

**6. Saneamiento enterrado:** para facilidad constructiva se cambia el sistema de arquetas previsto en proyecto a un sistema tipo Jimten, diseñado con un sistema modular de arquetas de registros circulares para redes de saneamiento, tanto fecales como pluviales, completamente inyectado, lo que permite la compatibilidad con los materiales habitualmente empleados en este tipo de redes.

**7. Cimentación y estructura:** para la licencia definitiva se ha tenido que modificar una zona del edificio que incluye una junta de dilatación y nuevos pilares con su consiguiente cimentación, que no estaban incluidos en el Proyecto Básico y de Ejecución con el que se licitó la obra.

**8. Gestión de residuos:** se regularizan los volúmenes de tierras derivados de la excavación, según cantidades reales verificadas en obra.

**9. Albañilería:** Justificación de la diferencia de importes en el capítulo de albañilería, se produce debido a la regularización de precios realizada y aunque se trata de un importe irrelevante producido por el cambio en el precio de uno de los materiales (P01MC045: Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5), también es inexorable, ya que su modificación afectaría al resto de las partidas en las que aparece este material.

Analizada la solicitud de modificación del contrato, sería necesario aumentar los honorarios correspondientes a la dirección facultativa de la obra, incluyendo así la redacción de modificados que se van produciendo en obra, según el siguiente desglose:

- Los honorarios modificados de Dirección Facultativa, establecidos de forma proporcional al incremento de volumen de la obra a la que se debe asistir técnicamente, supone un incremento del 19,47 % del importe de adjudicación, incluyendo la redacción de las modificaciones de proyecto surgidas en obra. Se corresponde con un importe total de 107.680,93 € (IVA no incluido), 130.293,92 € (IVA incluido). Todo ello supone un aumento del contrato de 17.548,74 € (IVA no incluido) y de 21.233,97 € (IVA incluido).

**Séptimo.-** La modificación propuesta resulta necesaria puesto que se tienen que añadir al contrato servicios adicionales a los inicialmente contratados, no habiéndose podido incluir en el contrato inicial las prestaciones causa de la presente modificación.

Y puesto que la Dirección Facultativa es necesaria para dirigir las obras y es un contrato complementario de las mismas se tiene que modificar en consonancia con el contrato principal, en otro caso se quedaría parte de la obra sin Dirección facultativa, lo que no puede ocurrir, o se estarían exigiendo prestaciones al adjudicatario sin la correspondiente remuneración, lo cual tampoco es posible.

**Octavo.-** Con fecha 21 de agosto de 2025 la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias informa favorablemente la autorización para la tramitación del expediente de modificación de la Dirección Facultativa de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Montecarmelo, siempre que exista crédito adecuado y suficiente en la partida correspondiente.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.-** En el artículo 29.7 de la LCSP, se señala expresamente que los contratos de dirección de obras o, en su caso, la parte del contrato correspondiente a esta prestación, tienen el carácter de contratos complementarios al de ejecución de las obras.

Tal carácter de contrato complementario nos indica que al modificar el contrato de obra se modifique también el contrato que nos ocupa puesto que se deben añadir servicios adicionales a los inicialmente contratados al aumentar el plazo en cuatro meses y los trabajos que se han de dirigir y coordinar.

**Segundo.-** La modificación propuesta se fundamenta en el artículo 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece tres supuestos en los que puede realizarse modificaciones no previstas en los pliegos:

- a) Prestaciones adicionales
- b) Circunstancias Imprevisibles
- c) Modificaciones no sustanciales

Se describe el encuadre de las actuaciones de la modificación y el cumplimiento de los requisitos que exige el citado artículo 205, en su apartado 2. b) Circunstancias imprevisibles.

La necesidad de modificar el contrato, no pudo ser prevista con anterioridad, ya que se derivan de circunstancias sobrevenidas que se manifestaron mientras ocurre el transcurso de las obras.

Las modificaciones a introducir por este concepto, tanto en los trabajos de la obra como en los de su dirección, no alteran la naturaleza del contrato y no excede del 20% de su precio inicial, IVA excluido.

De esta manera la modificación no prevista del contrato objeto de este documento satisface uno de los supuestos que recoge el artículo 205 de la LCSP, que establece los supuestos por los que se pueden introducir modificaciones no previstas.

**Tercero.-** El importe previsto de dichas modificaciones supone un incremento del precio del contrato de servicio Dirección Facultativa, por la cantidad **17.548,74 € (IVA no incluido), 21.233,97 € (IVA incluido)** sobre el Presupuesto de Adjudicación, lo que representa un 19,47% de desviación del presupuesto original.

**Cuarto.-** La modificación contractual es una prerrogativa de este órgano de contratación que está respaldada por el interés público de salvaguardar la actividad asistencial como un servicio público esencial de ámbito sanitario y que para ello resulta necesario asegurar el adecuado desarrollo de la obra.

Por todo lo anterior, esta Gerencia Asistencial de Atención Primaria

### RESUELVE

**Primero.-** Por razón de interés público y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 205.2 b) de la LCSP, aprobar la modificación del contrato de servicio de Dirección Facultativa, según se ha tramitado el modificado de la obra del Centro de Salud Guadarrama.

**Segundo.-** Aprobar el gasto presupuestario correspondiente a la modificación por circunstancias sobrevenidas con cargo al centro de gasto 8300 por importe de **21.233,97 €, (IVA incluido)**, quedando la distribución de anualidades de la siguiente manera:

Año	Programa	Económica	Importe
2025	312B	62101	21.233,97 €

El importe total previsto, teniendo en cuenta el modificado, de los honorarios de Dirección Facultativa asciende a 17.548,74 € (IVA no incluido), 21.233,97 € (IVA incluido).

**Tercero.-** En el plazo de quince días desde la fecha en que se notifique al contratista esta resolución y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista deberá reajustar la garantía que tiene depositada, correspondiente al 5% del incremento del precio del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP que asciende a la cantidad de 877,44 €.

**Cuarto.-** Publíquese esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

**Quinto.-** Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante la jurisdicción competente, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 1/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.



Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Madrid, a fecha de firma

LA VICECONSEJERA DE SANIDAD  
P.D. El Gerente Adjunto de Gestión y Servicios Generales  
(Resolución 342/2021, 13 septiembre)

Firmado digitalmente por: CHACON SANCHEZ MOLINA FRANCISCO JAVIER  
Fecha: 2025.08.26 14:17

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: