



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: ASISTENCIAS TÉCNICAS EN  
ASCENSORES**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000009807**

<b>Dirección/ Subdirección:</b>	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de Asistencias Técnicas en Ascensores de Metro de Madrid.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Esta contratación consistente en un servicio de verificación y comprobación de trabajos de mejora, reforma o mantenimiento realizados en ascensores de Metro de Madrid.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 51.250,00 € euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses).

### ▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 41.000 euros
- Importe del I.V.A.: 8.610 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 49.610 euros, IVA incluido

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

**COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

**Costes Directos (98% del PE)**

34.939,13 €

**Costes Indirectos (2% del PE)**

713,04 €

**Presupuesto de Ejecución (PE):  
Costes Directos + Costes Indirectos**

35.652,17 €

**COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

**Gastos Generales (9% PE)**

3.208,70 €

**Beneficio Industrial (6% PE)**

2.139,13 €

**Base imponible**

41.000 €

**Presupuesto Base de Licitación  
(Base imponible + IVA)****49.610 €****■ Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**☒ No procede**■ División en lotes:**☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: desde el punto de vista técnico la división en lotes dificultaría la homogeneidad requerida en las asistencias.

**■ Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato y no comenzando antes del 01/01/2022, siendo esta fecha en la que debería comenzar el presente contrato.
- **Prórrogas:**
  - ☒ SI
    - N° de prórrogas: 2
    - Duración de cada prórroga: 6 meses
    - **Justificación** de la necesidad de prórrogas:
 

Se realizarán prorrogas en el caso de que, al llegar a la fecha de finalización de los contratos, no se hayan finalizado los trámites para la entrada en vigor de los contratos que les den continuidad.

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: son trabajos a realizar por empresa especializada en inspecciones de ascensores que cuenten con acreditación oficial como Organismo de Control Autorizado (OCA), al tratarse de supervisiones de trabajos.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 20%
- Criterios económicos: 80%

• Criterios cualitativos:

- Propuesta de organización del trabajo (máximo 5 puntos)
- Medios Humanos (máximo 7 puntos)
- Tiempos entrega de documentación y disponibilidad horaria para asistencias (máximo 8 puntos)

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

La planificación del trabajo requerida como contenido mínimo puede presentar diferentes grados de detalle relacionados con el nivel de conocimiento del tipo de equipamiento que tenga el licitador, esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento de los criterios.

• Criterios económicos:

☒ Precio, 80%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: NINGUNA

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El objetivo de esta licitación es la contratación de un servicio técnico que ayude a inspeccionar y verificar los trabajos que se están realizando y se van a realizar en los próximos años sobre los equipos, y dado su carácter de supervisión, se requiere sean realizados por empresa especializada en inspecciones de ascensores que cuenten con acreditación oficial como Organismo de Control Autorizado (OCA).

### 4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000006401 7217000840	.....
OBJETO DEL CONTRATO	Asistencias técnicas en Ascensores	Asistencias técnicas en Ascensores
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	28 meses	48 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	SI
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO
LOTES	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	46.080 €	41.000 €
VALOR ESTIMADO	46.080 €	51.250 €

Los alcances de ambos contratos son iguales, si bien el plazo de ejecución es mayor en la licitación actual.

**5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

**PRESUPUESTO DE GASTO**

<b>AÑO</b>	2022	2023	2024	2025
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	10.250 €	10.250 €	10.250 €	10.250 €
<b>CECO</b>	4703	4703	4703	4703
<b>CUENTA</b>	623610	623610	623610	623610

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*