



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE
REPARACIÓN DE MÁQUINAS ROTATIVAS Y
TRANSMISIONES DE ESCALERAS MECÁNICAS**
NÚMERO DE LA S.C: 6000009627

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **“SERVICIO DE REPARACIÓN DE MÁQUINAS ROTATIVAS Y TRANSMISIONES DE ESCALERAS MECÁNICAS”**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Contratación consistente en la reparación de máquinas rotativas y transmisiones de las escaleras mecánicas de Metro de Madrid.

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

- **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: **178.186,10** euros (IVA no incluido)

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

☒ El valor real del contrato análogo anteriormente adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses cada una).

- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 142.548,88 euros
- Importe del I.V.A.: 29.935,26 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 172.484,14 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

La descomposición del Presupuesto Base de Licitación se realizará en los siguientes conceptos:

COSTE ENDÓGENOS Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.	
--	--

Costes Directos (98% del PE)	121.476,44 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	2.479,11 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	123.955,55 €
---	--------------

COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
--	--

Gastos Generales (9% PE)	11.156,00 €
--------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	7.437,33 €
------------------------------	------------

Base imponible	142.548,88 €
----------------	--------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	172.484,14 €
--	--------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato multiplicaría los trabajos de gestión y coordinación con varias empresas dificultando la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: cuatro (4) años, no comenzando antes del 14/03/2022
- **Prórrogas:**
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: Dos (2)
 - Duración de cada prórroga: Seis (6) meses
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: la Sección de Escaleras Mecánicas de Metro de Madrid actualmente no dispone de los medios técnicos (bancos de pruebas, instrucciones de trabajo, repuestos, etc.) y recursos humanos necesarios para realizar este tipo de reparaciones especializadas, adicionalmente estos servicios requieren de unos conocimientos técnicos muy específicos del equipamiento eléctrico y mecánico.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20%
- o Criterios económicos: 80%

• Criterios cualitativos:

1. Adscripción detallada de Medios Técnicos al contrato: herramientas, vehículos (5 puntos), 25%
2. Se presenta el personal puesto a disposición del contrato, se requiere que sea de al menos 4 Técnicos Operarios (5 puntos), 25%
3. Entrega de Plan detallado de trabajos y plazos para cada una de las reparaciones definidas en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (5 puntos), 25%
4. Enumeración detallada de los medios de soporte adscritos al contrato; modelo de parte de trabajo, personal de administración, calidad (5 puntos), 25%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los puntos 3 y 4.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los puntos 1 y 2.

▪ **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

La documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibida, puede presentar un grado de detalle muy

variable, relacionado con el nivel de conocimiento de los equipos que tiene el licitador. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

- **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

- **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La gestión del mantenimiento de las instalaciones de estaciones, que se realiza desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones de Metro de Madrid, comprende todos aquellos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo que permiten mantener en funcionamiento las instalaciones.

Dentro del referido Área, la Sección de Escaleras Mecánicas y las Coordinaciones Multifuncionales realizan el mantenimiento de escaleras, rampas y pasillos mecánicos. En el momento actual, Metro de Madrid mantiene con recursos propios un total de 1.056 unidades.

Entre los elementos pertenecientes a las escaleras mecánicas que es necesario mantener, se encuentran los motores eléctricos (asíncronos trifásicos), reductoras, transmisiones, bobinas de freno, etc. muchos de los cuales, en caso de avería, son susceptibles de reparación en talleres especializados.

4. ANTECEDENTES

a) Contrato precedente

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000005952 / 7218000202
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIÓN MÁQUINAS ROTATIVAS Y TRANSMISIONES	REPARACIÓN MÁQUINAS ROTATIVAS Y TRANSMISIONES
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	-	2 prórrogas de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	-	-

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
LOTES	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	159.484,00 €	142.548,88 €
VALOR ESTIMADO	159.484,00 €	178.186,10 €

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

El alcance del contrato anterior y actualmente vigente N.º 7218000202, con respecto a la nueva contratación solicitada, y tras el seguimiento realizado al contrato actual, **difiere principalmente en el decremento de las reparaciones actualmente contempladas**, y la **inclusión de nuevas reparaciones identificadas**, y en el concepto de hora por administración para cubrir aquellas necesidades no definidas por falta de ocurrencia.

Ambos contratos comprenden la recogida del elemento a reparar en las dependencias de Metro que la Sección de Escaleras Mecánicas indique, la reparación del mismo en las instalaciones del Contratista y la posterior entrega del material reparado en dependencias de Metro, con carácter general para todas las partidas incluidas.

Para todas las reparaciones incluidas ya existentes en el contrato precedente, se ha incrementado en un 8% el Importe de Licitación, respecto del Importe Ofertado de 133.208,00 € del contrato N.º 7218000202 en vigor, debido a la actualización de precios conforme a los años transcurridos y precios de mercado, al objeto de obtener una adecuada concurrencia de ofertas.

El Precio de Licitación es por lo tanto de 142.548,88 €. Para el cálculo del Valor Estimado consideramos las posibles modificaciones que impactan en el incremento de precio de los contratos:

- Un periodo de cuatro (4) años de contrato más doce (12) meses adicionales, en caso de hacer uso de las 2 prórrogas semestrales.

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2022	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	28.212,80 €	35.637,22 €	35.637,22 €	35.637,22 €	7.424,42 €
CECO	4404	4404	4404	4404	4404
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.