

EXPTE.: A/SER-032816/2021

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN TRES LOTES

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, a continuación, se exponen las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía tiene atribuida, entre otras, la competencia del régimen interior, en el ámbito de sus sedes administrativas, correspondiéndole, en consecuencia, la licitación del presente contrato, cuyo objeto es el servicio de limpieza de diferentes inmuebles adscritos a la citada Consejería.

En el momento actual, la prestación de dichos servicios se está llevando a cabo a través de tres contratos administrativos, cuya vigencia, prórrogas incluidas, finalizará el 28 de febrero de 2022. En dichos expedientes se encuentran incluidas las sedes que a continuación se indican:

EXPEDIENTE	SEDES INCLUIDAS
A/SER-014685/2017 (Lote 1)	- C/ Santa Hortensia, 30
A/SER-025106/2019 (Lote 1)	- C/ Alcalá, 30-32 - C/ O'Donnell, 12 - Cº Hormigueras, 152 - C/ Bravo Murillo, 39/Pinos Alta, 2
A/SER-026802/2020	- C/ General Díaz Porlier, 35

Por ello, con el fin de satisfacer las necesidades de prestación de un servicio de limpieza, desde un punto de vista higiénico-sanitario, que garantice la salubridad, tanto de las personas que prestan sus servicios en las dependencias de las sedes objeto del contrato, como de los ciudadanos que acceden a ellas, se ha considerado necesario agrupar dichos servicios en un único expediente, que permita una mejor gestión y seguimiento del mismo, unificando el periodo de ejecución de los servicios, que abarcará desde el 1 de marzo de 2023 hasta el 29 de febrero de 2024.

Asimismo, se justifica que su prestación se realice a través de empresas externas, dada la insuficiencia de medios personales propios de los que dispone actualmente la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía.



Del mismo modo, por lo que respecta a los medios materiales, se ha considerado, igualmente, conveniente su aportación por la empresa contratista, habiéndose estimado, para la determinación del presupuesto de licitación del contrato, que una parte del mismo se destine a la adquisición de los materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio.

El presupuesto base de licitación del contrato de referencia asciende a **1.373.940,17 €**, siendo su imputación presupuestaria con cargo al **subconcepto 22700 “Trabajos realizados por otras empresas: limpieza y aseo” del programa 321M (Centro Gestor 150010000)** del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, según la distribución por lotes que a continuación se indican:

Lote	Base imponible	21% I.V.A. Total	TOTAL
1	683.007,79 €	143.431,64 €	826.439,43 €
2	316.184,33 €	66.398,71 €	382.583,04 €
3	136.295,62 €	28.622,08 €	164.917,70 €
TOTAL	1.135.487,74 €	238.452,43 €	1.373.940,17 €

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Mar Pérez Merino

