



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

VICEPRESIDENCIA,  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
Y UNIVERSIDADES

## ORDEN

321M/003-22

Unidad Administrativa  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**  
(SGT)

Exp.: A/SER-032816/2021

### **ORDEN DEL VICEPRESIDENTE Y CONSEJERO DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES POR LA QUE SE APRUEBA LA SEGUN MODIFICACIÓN DEL LOTE 1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO "LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCIA DIVIDIDO EN 3 LOTES".**

Mediante Orden 513/2022, de 9 de marzo del Consejero de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía se adjudicó a la empresa LIMPIEZA Y SERVICIOS SALAMANCA S.A el lote 1 del contrato de servicios denominado " LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCIA DIVIDIDO EN 3 LOTES", por un importe de 609.840,00 € (Base imponible: 504.000,00 €; IVA 21%: 105.840,00 €).

Si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se procedió a efectuar el correspondiente prorrateo de la oferta, en proporción a la disminución del plazo en 1 mes (referido al mes de marzo de 2022) quedando por tanto fijado el precio de adjudicación en un total de 584.430€.

El plazo de ejecución del contrato comprenderá desde el 1 de abril de 2022 hasta el 29 de febrero de 2024.

Mediante Orden 1319/2022, de 23 de mayo del Consejero de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, se aprueba la primera modificación del lote 1 del contrato de servicios denominado " LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCIA DIVIDIDO EN 3 LOTES" para dotar del servicio de limpieza a la sede de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía ubicada en la c/ Gral. Oraá nº39

Dicha modificación supuso un incremento total de 22.700,36 euros (Base Imponible: 18.760,63 euros; 21% IVA: 3.939,73 euros), un 3,88 % sobre el precio primitivo del contrato del Lote 1.

Como ya se indicó en la memoria justificativa de la primera modificación, la ubicación de la División de Prevención de Riesgos Laborales en la sede de la c/ Gral. Oraá nº39 era provisional, concluidos los trámites para la asignación de un nuevo inmueble, con fecha 1 de febrero de 2023, está prevista la reubicación de la División de Prevención de Riesgos Laborales en la sede sita en la c/Albasanz nº16, abandonando la actual ubicación.

Es necesario, por tanto, dotar del servicio de limpieza a esta nueva sede para garantizar la salubridad de las personas que prestarán sus servicios en la misma, y dejar de prestarlo en la sede ubicada en la c/ Gral. Oraá nº39.

Dado que, los espacios de ambas sedes son equivalentes, y las condiciones de limpieza serían las mismas, así como las categorías del personal requerido, no supondrá ni aumento ni disminución del precio del contrato tras su primera modificación.

De conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

### DISPONGO

1.- Aprobar la 2ª Modificación del Lote 1 del contrato de servicios denominado “LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCIA DIVIDIDO EN 3 LOTES”, como consecuencia de dotar del servicio de limpieza a la nueva sede, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, sita en la c/Albasanz nº16, y dejar de prestar dicho servicio en la anterior sede ubicada en la c/ Gral. Oraá nº39.

2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista LIMPIEZA Y SERVICIOS SALAMANCA S.A. con NIF A28923365, quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

3.- La presente modificación no supone ni aumento ni disminución del precio del contrato tras la primera modificación, afectando exclusivamente a la determinación de los inmuebles que constituye el objeto del contrato.

4.- El plazo de ejecución del contrato inicial no sufre variación, siendo los efectos de la modificación de 13 meses, extensivos desde el 1 de febrero de 2023 al 29 de febrero de 2024.

5.- No es preciso reajustar la garantía definitiva constituida para garantizar la prestación de los servicios al no implicar variación del precio.

La Orden objeto de la presente notificación pone fin a la vía administrativa, y contra la misma podrá interponer, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de este escrito, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid. Sin perjuicio de ello podrá, potestativamente, interponer en el plazo de un mes recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la Orden que se notifica, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa

ORDEN: 3888/2022

EL VICEPRESIDENTE Y CONSEJERO  
P.D Orden 11634/2012, 27 noviembre (BOCM 3-12-12)  
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MAR PEREZ MERINO -  
\*\*\*6876\*\* Fecha: 2022.12.21 09:35