

Exp.: A/SER-032816/2021L01-MO02
321M-003-21

REUNIDOS

De una parte, Dña. **MAR PÉREZ MERINO** en calidad de Secretaría General Técnica, de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, nombrada por Decreto 42/2022, de 6 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 11634/2012, de 27 de noviembre de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte (BOCM-03/12/12).

De otra parte, Dña. **BEATRIZ MARTÍN PASCUAL**, con DNI: [REDACTED], en nombre y representación de la empresa LIMPIEZA Y SERVICIOS SALAMANCA S.A. con NIF A28923365, en virtud de las facultades que le confiere la escritura de adopción de acuerdos sociales relativos al cambio del órgano de administración otorgado ante la Ilustre Notaría del Colegio de Madrid, D^a. Carmen Ruiz Adana Jurado, de fecha de 25 de octubre de 2019, con el número 2162 de protocolo

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar la presente modificación del contrato en documento administrativo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Por Orden del Consejero de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, nº 513/2022, de 9 de marzo, se adjudicó el **Lote 1** del contrato de servicios de **“LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN TRES LOTES”** a la empresa **LIMPIEZA Y SERVICIOS SALAMANCA S.A.** con NIF A28923365, por un importe : 609.840,00 € (Base imponible: 504.000,00 €; IVA 21%: 105.840,00 €), si bien, y como consecuencia del retraso producido en la adjudicación del presente contrato, se ha procedido a efectuar el correspondiente prorrateo de la proposición económica, en proporción a la disminución del plazo de ejecución en 1 mes (referido al mes de marzo), quedando por tanto fijado el precio de adjudicación del contrato en los siguientes importes:

	PROGRAMA/ PARTIDA PRESUPUESTARIA	AÑO 2022 (01/04/2022- 30/11/2022)	AÑO 2023 (01/12/2022- 30/11/2023)	AÑO 2024 (01/12/2023- 29/02/2024)	TOTAL
TOTAL LOTE 1	321M/22700	203.280€	304.920€	76.230€	584.430€

El contrato se formalizó en documento administrativo de fecha 31 de marzo de 2022, extendiéndose su vigencia desde el 1 de abril de 2022 al 29 de febrero de 2024.

SEGUNDO.- Al amparo de lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita

modificación del Lote 1 del presente contrato, como consecuencia de dotar del servicio de limpieza a la sede de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía ubicada en la c/ Gral. Oraá nº39, y mediante Orden del Consejero de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía nº 1391/2022, de 23 de mayo, se aprueba la primera modificación del **Lote 1** del contrato de servicios de **“LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN TRES LOTES”**.

Dicha modificación supone un incremento de 22.700,36 euros (Base Imponible: 18.760,63 euros; 21% IVA: 3.939,73 euros) en el precio inicial del contrato lo que implica un incremento de un 3,88 %.

Por lo que el precio del contrato (lote 1) incluyendo la modificación quedó de la siguiente manera:

Importe del Lote 1 incluida la modificación: 607.130,36€

Base imponible: 501.760,63€

IVA (21%): 105.369,73€

TERCERO.- Al amparo de lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones aplicables por razón de la materia, se tramita la segunda modificación del Lote 1 del presente contrato, como consecuencia de dotar del servicio de limpieza a la nueva sede de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, Ciencia y Portavocía, sita en la c/Albasanz nº16, y dejar de prestar dicho servicio en la anterior sede ubicada en la c/ Gral. Oraá nº39.

El contratista prestó su conformidad a dicha modificación con fecha 7 de diciembre de 2022.

El Servicio Jurídico y la Intervención Delegada en Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, han emitido informe favorable con fecha 16 y 19 de diciembre de 2022 respectivamente.

Mediante Orden del Vicepresidente, Consejero de Educación y Universidades nº 3888/2022, de 21 de diciembre, se ha aprobado la segunda modificación del **Lote 1** del contrato de servicios de **“LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN TRES LOTES”** de acuerdo a las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- D^a. BEATRIZ MARTIN PASCUAL, en nombre y representación de la empresa **LIMPIEZA Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A**, se compromete a llevar a cabo las prestaciones derivadas de la modificación del Lote 1 del contrato de servicios para la **“LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN TRES LOTES”**, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA.- La modificación del contrato, referida al Lote 1, está motivada como consecuencia de dotar del servicio de limpieza a la nueva sede de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, Ciencia y Portavocía, sita en la c/Albasanz nº16, y dejar de prestar dicho servicio en la anterior sede ubicada en la c/ Gral. Oraá nº39.

Como ya se indicó en la memoria justificativa de la primera modificación, la ubicación de la División de Prevención de Riesgos Laborales en la sede de la c/ Gral. Oraá nº39 era provisional, concluidos los trámites para la asignación de un nuevo inmueble, con fecha 1 de febrero de 2023, está prevista la reubicación de la División de Prevención de Riesgos Laborales en la sede sita en la c/Albasanz nº16, abandonando la actual ubicación.

Es necesario, por tanto, dotar del servicio de limpieza a esta nueva sede para garantizar la salubridad de las personas que prestarán sus servicios en la misma, y dejar de prestarlo en la sede ubicada en la c/ Gral. Oraá nº39. Dado que, los espacios de ambas sedes son equivalentes, y las condiciones de limpieza serían las mismas, así como las categorías del personal requerido, no supondrá ni aumento ni disminución del precio del contrato tras su primera modificación.

TERCERA.- La presente modificación no supone ni aumento ni disminución del precio del contrato tras la primera modificación, afectando exclusivamente a la determinación de los inmuebles que constituye el objeto del contrato.

CUARTA. - El plazo de ejecución del contrato inicial no sufre variación, siendo los efectos de la modificación de 13 meses, extensivos desde el 1 de febrero de 2023 al 29 de febrero de 2024.

QUINTA. - No ha sido preciso reajustar la garantía definitiva constituida para garantizar la prestación de los servicios al no implicar variación del precio.

SEXTA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este documento, por los representantes de ambas partes.

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Documento firmado digitalmente por: PEREZ MERINO MAR
Fecha: 2022.12.22 15:02
Referencia: [REDACTED]
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

Fdo.:. MAR PEREZ MERINO

POR LA CONTRATISTA
LIMPIEZA Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A

[REDACTED]
BEATRIZ
MARTIN (R:
A28923365)

BEATRIZ MARTIN PASCUAL

Firmado digitalmente
por [REDACTED]
BEATRIZ MARTIN (R:
A28923365)
Fecha: 2022.12.22
12:45:03 +01'00'